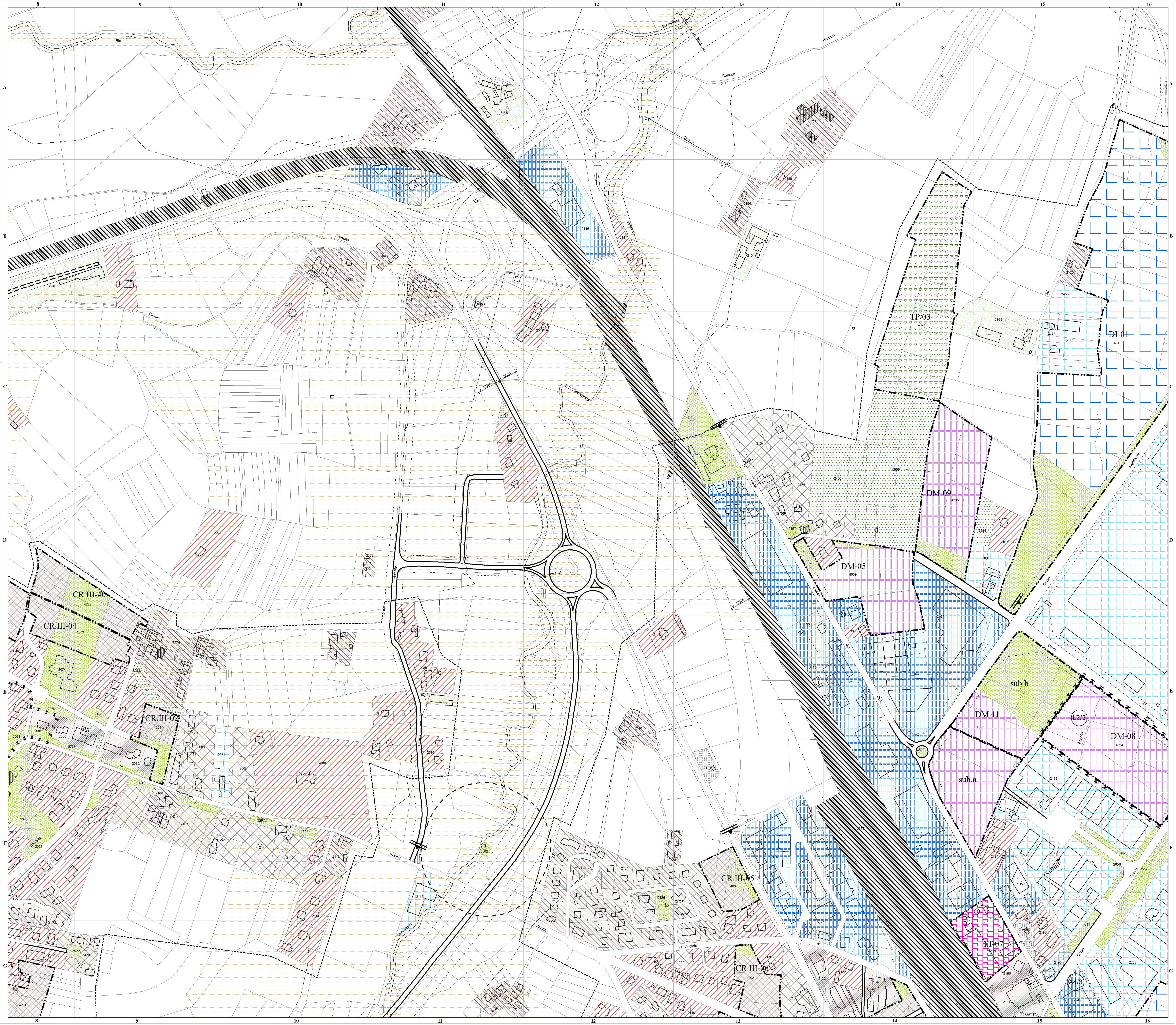

COMUNE DI MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione piemonte del 5/12/1977 n.56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione: D.G.R. n°15-13-13798 del 02-11-04

MODIFICA ALL'AREA DM-11

L.R. 56/77 e s.m.i., art.17, XII comma, lett.c)

Il Sindaco	S. Viglione	Il Dirigente	Arch. G. Meineri
Il Segretario	Dott. B. Armone Caruso	Il Resp. Serv. Urbanistica	Arch. M. Aimo

Data : novembre 2016

PROGETTO

P3.3/2

Planimetria di Progetto

Concentrico

Scala 1 : 2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- **I.U.A.** - Perimetrazione della zona I.U.A., (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art.26 NTA)
- **BR.I** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita (art.27 NTA)
- Edifici per i quali è prescritta la demolizione
- **BR.I/r** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita compresa nel Piano di ampliamento "Rigotti" (art.27 NTA)
- **BR.II** - Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art.28 NTA)
  - BR.IIp Insediamenti di edilizia pubblica (P)
- **BR.III** - Zona residenziale parzialmente consolidata (art.29 NTA)
  - BR.III/c Aree subordinate a concessione convenzionata (C)
- **BR.IV** - Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art.30 NTA)
  - BR.IV/v In fascia di rispetto stradale (V)
  - BR.IV/t Sul territorio
  - BR.IV/e Entro il perimetro del centro abitato
- **BR.V** - Zona residenziale collinare in ambito urbano (art. 31 NTA)
- **VP** - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 32 NTA)
- **CR.I** - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 33 NTA)
  - CR.I/c Aree subordinate a concessione convenzionata (C)
- **CR.II** - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 34 NTA)
  - CR.II/c Aree subordinate a concessione convenzionata (C)
- **CR.III** - Zona residenziale di nuovo impianto, (art. 35 NTA)
- **TR** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 36 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato, (art. 37 NTA)
- **BM** - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 38 NTA)
- **BI** - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti, (art. 39 NTA)
- **IC** - Zona destinata alla distribuzione di carburanti, (art. 40 NTA)
- **CC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **CC/o** - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **DM** - Zona destinata ad attività miste artigianali e commerciali, di nuovo impianto, (art. 42 NTA)
- **DI** - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto, (art. 43 NTA)
- **DC** - Zona destinata ad attività estrattive (art. 44 NTA)
- **TT** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale, (art. 45 NTA)
- **TP** - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo, (art. 46 NTA)
  - TP/c Attrezzature per la collettività, istruzione, ospitalità
  - TP/e Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vvf, Italgas, Telecom...)
  - TP/s Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
  - TP/i Attrezzature universitarie e per l'istruzione
- **TP/f** Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività
- **TP/d** Aree riservate alle funzioni ferroviarie disattivate

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EE** - Zona agricola, (art. 47 NTA)
- **EE/3a1** - Edifici in ambito rurale compresi in classi di pericolosità geomorfologica IIIa1
- **EE/sa** - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **EP** - Zona agricola per aziende agricole o floricole esistenti (art. 48 NTA)
- **EE/int** - Aree in cui è consentito l'impianto di allevamenti intensivi (art. 47 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- **SP.I** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.u.r. 56/77- (art.49 NTA)
  - SP.I/i Aree per l'istruzione
  - SP.I/a Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.I/v Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - SP.I/p Aree per parcheggi pubblici
  - SP.I/pp Aree per servizi produttivi
- **SP.II** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 l.u.r. 56/77- (art.50 NTA)
  - SP.II/a Aree per attrezzature di interesse collettivo
  - SP.II/i Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo
  - SP.II/o Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
  - SP.II/p Aree per parchi pubblici, urbani e comprensoriali
  - SP.II/m Aree per attrezzature militari
  - SP.II/s Aree per lo svago e lo sport

SIMBOLOGIE

- 1234 Numerazione delle aree urbanistiche
- CR.II-2 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali
- Collegamenti (funicolare, passerella, scalinate...)
- d Depuratori
- Viale alberato prescritto
- Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 Addensamenti commerciali A1
- A3 Addensamenti commerciali A3
- A4 Addensamenti commerciali A4
- L1 Localizzazioni commerciali L1
- L2 Localizzazioni commerciali L2

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

- 1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- 2 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- 3a1, 3a2, 3b - Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata
- 3c - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata con divieto di qualsiasi utilizzazione urbanistica

ALTRI VINCOLI

- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n.3267) (Area interna delle frecce)
- Perimetrazione ai sensi della L. 445 del 9/7/1908 (Area interna delle frecce)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77 a - di carattere storico-artistico b - di carattere storico-documentario
- Aree vincolate ai sensi della legge 1497 / 39 riserva naturale speciale dell'Oasi Crava-Morozzo
- 10m Fasce di rispetto stradali
- 10m Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Perimetro dell'area urbana
- Delimitazione del centro abitato
- Confine comunale

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Edifici	Muri e terrapieni	Giardini pubblici e banchine spartitraffico	Portici
Parti di edificio	Muro di cinta e fortificazioni	Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate	Androni (passo carraio)
Bassi fabbricati	Confini dei lotti	Scalinate	Chiese
Tettoie	Viabilità	Acque	Campanili, Torri, Altane
Serre	Ponti	Elettrodotti	Rampe garages e sotterranei