

Comune di **MONDOVI'**  
Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**"CRIII/01 Sant' Anna"**  
di libera iniziativa ai sensi art.43 L.R. n°56/77 s.m.i.



Ubicazione:  
Mondovì - Via delle Avagnine area n°4003

Elaborato n°5.0

Riferimenti Tipologici per l'attuazione dell'insediamento previsto

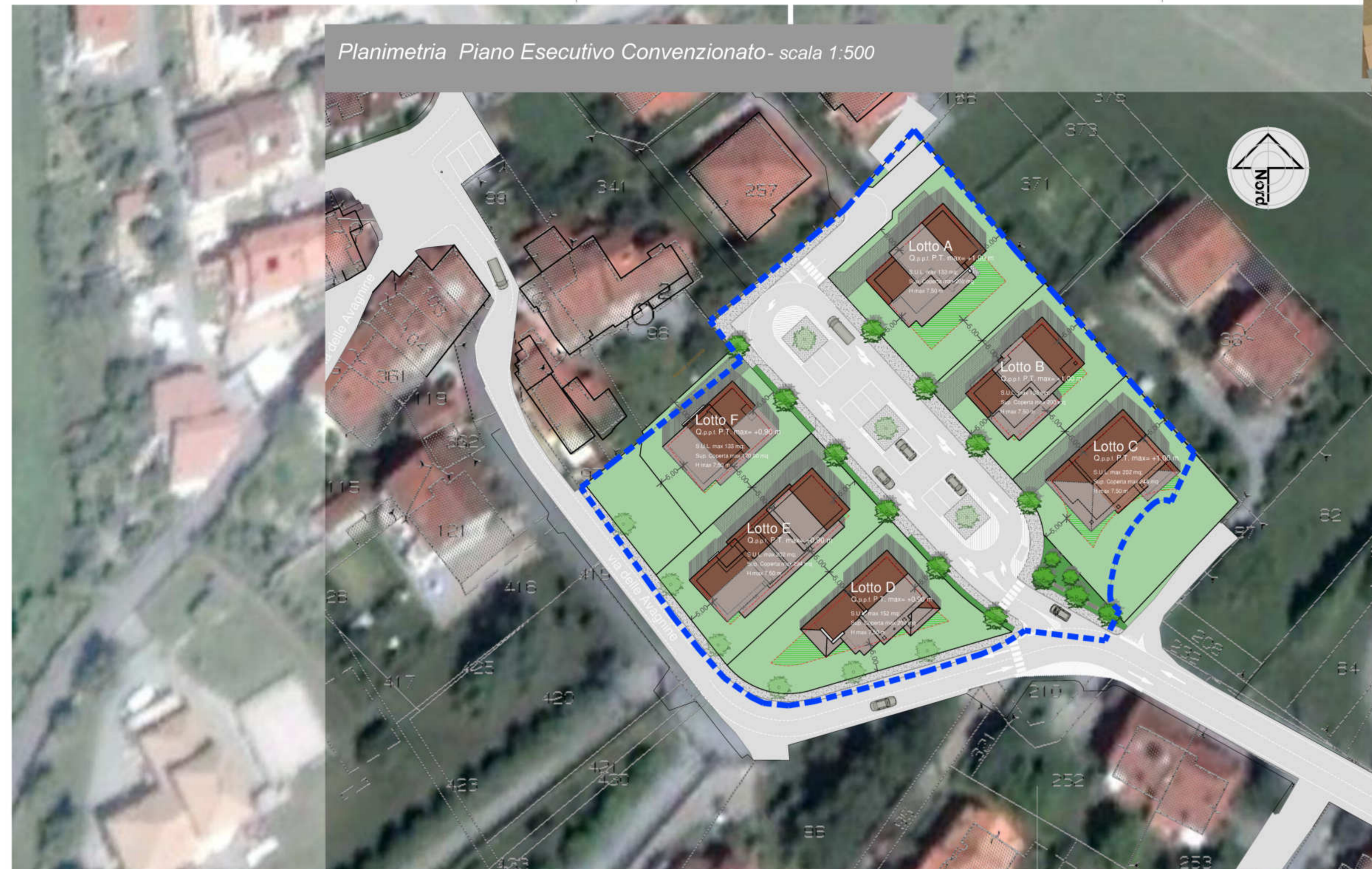
I Proponenti:

**ELABORATO**  
**5.0**  
Maggio 2017

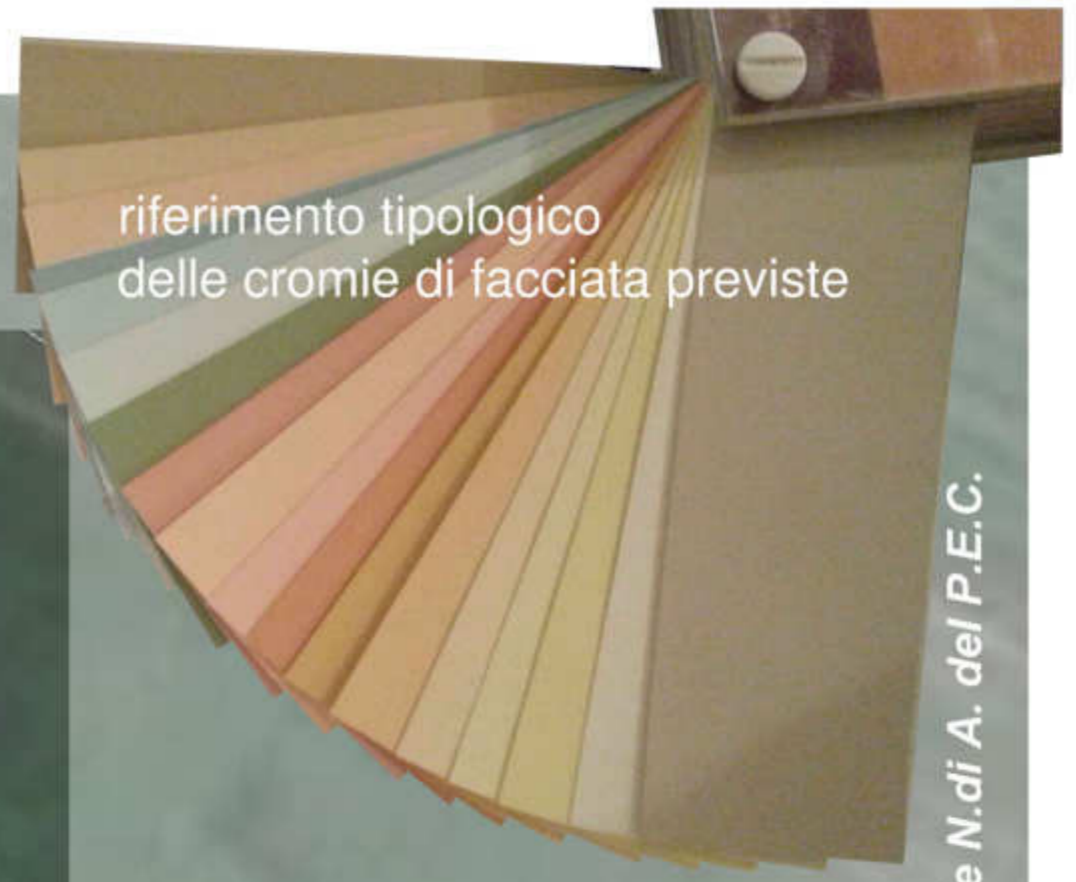
**BERRONE COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via S. Agostino 20/A 12044 Mondovì (CN) tel. 0171 452788 email: info@berronecostruzioni.it  
C.F. - P.IVA 03573070042

**Il Tecnico**

Architetto **Giampiero Danni**  
Riferimenti Tipologici dell'insediamento disegni scala 1:500 1:20



riferimento tipologico delle cromie di facciata previste



riferimenti tipologici sottesi all'insediamento edilizio  
il tutto in conformità ai caratteri: Planovolumetrici, Tipologici, Formali e Costruttivi meglio definiti nelle N.di A. del P.E.C.

**RECINZIONI**

In conformità al punto B dell'art. 52 del R.E. "con muretto di altezza massima 60 cm sovrastato da cancellate o siepi con altezza massima complessiva 2,00m" a disegno omogeneo verso gli spazi privati e comuni.

**VEGETAZIONE**

Gli spazi verdi privati saranno piantumati con specie autoctone arbustive ed arboree a chioma ampia e crescita veloce.

**SMALTIMENTO E RECUPERO DELLE ACQUE**

Affinché le acque da depurare non inquinino quelle recuperabili, i fabbricati saranno dotati di impianti di scarico separati, e dotati di apposite cisterne per il recupero e riutilizzo della risorsa idrica derivante dalle precipitazioni meteoriche.

**PAVIMENTAZIONI ESTERNE**

Gli spazi privati destinati al transito veicolare saranno dotati di pavimentazioni ad elementi modulari permeabili posati su letto di sabbia e riferiti a tipologie di pregio mutate dalla tradizione locale.

**CROMIE DI FACCIATA**

Le costruzioni, salvo alcuni tratti di muratura facciavista, avranno facciate esterne intonacate e tinteggiate in colori pastello di tenue intensità, con cromie concordate con gli uffici comunali competenti.

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELL'EDIFICATO**

Escludendo sin d'ora la riproposizione identica delle diverse costruzioni nei volumi, cromie, ecc., mediante l'uso di elementi ricorrenti si intende proporre un insediamento organico, ma che al contempo risulti caratterizzato dalla presenza di una certa individualità dei manufatti.

**STRUTTURA COSTRUTTIVA**

Le costruzioni saranno realizzate con tecnologia costruttiva tradizionale, con tamponamenti murari cementati e struttura a pilastri in CA, solai in laterocemento, in conformità alla normativa antisismica e funzionale al raggiungimento di elevati standard di contenimento del consumo energetico ai sensi della normativa di settore.

