

Studio di architettura  
 GIANNI DI ARCHITETTURA  
 Architetto Giampaolo Danni  
 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
 Pianimetria dello Stato di Fatto  
 (Decreto del Sindaco n. 1000 del 12/09/2016)

**Comune di MONDOVI'**  
 Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**"CRIII/01 Sant' Anna"**  
 di libera iniziativa ai sensi art.43 L.R. n°56/77 s.m.i.



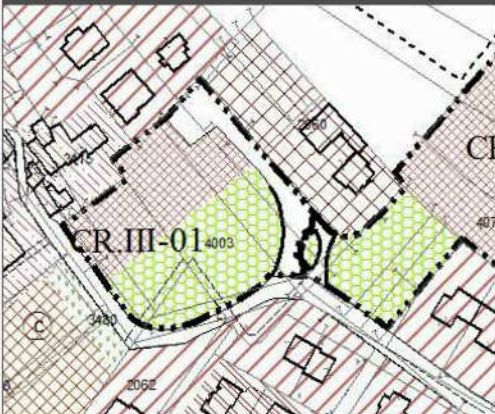
Ubicazione:  
 Mondovì - Via delle Avagnine area n°4003

Elaborato n°1.0  
**Planimetria Stato di Fatto**  
 rilevata su mappa catastale aggiornata e quotata e su estratti  
 del vigente P.R.G., ed individuazione fasce di rispetto  
 e ingombri dimensionali viabilità

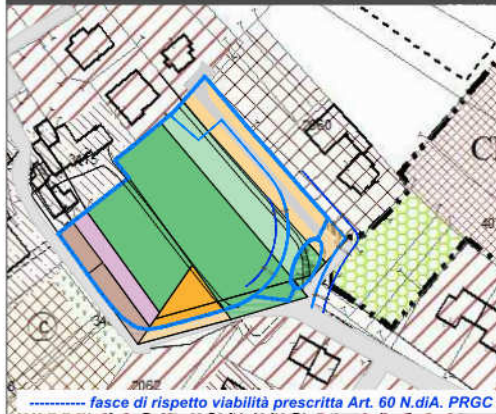
I Proponenti  
  
 Il Tecnico

ELABORATO  
**1.0**  
 DICEMBRE 2016

**Tavola 3.3/01 PRG su base catastale aggiornata**  
 estratto scala 1:1000 area urbanistica 4003 CRIII/01



**Tavola 3.3/01 PRG su base catastale aggiornata**  
 scala 1:1000 rispetto al reale stato dei luoghi area urbanistica 4003



**Stralcio Progetto Esecutivo viabilità prescritta**  
 conforme al 5° comma Art.59 N.dA del vigente PRGC  
**VERIFICA FATTIBILITA' Rispetto al reale stato dei luoghi**  
 scala 1:200

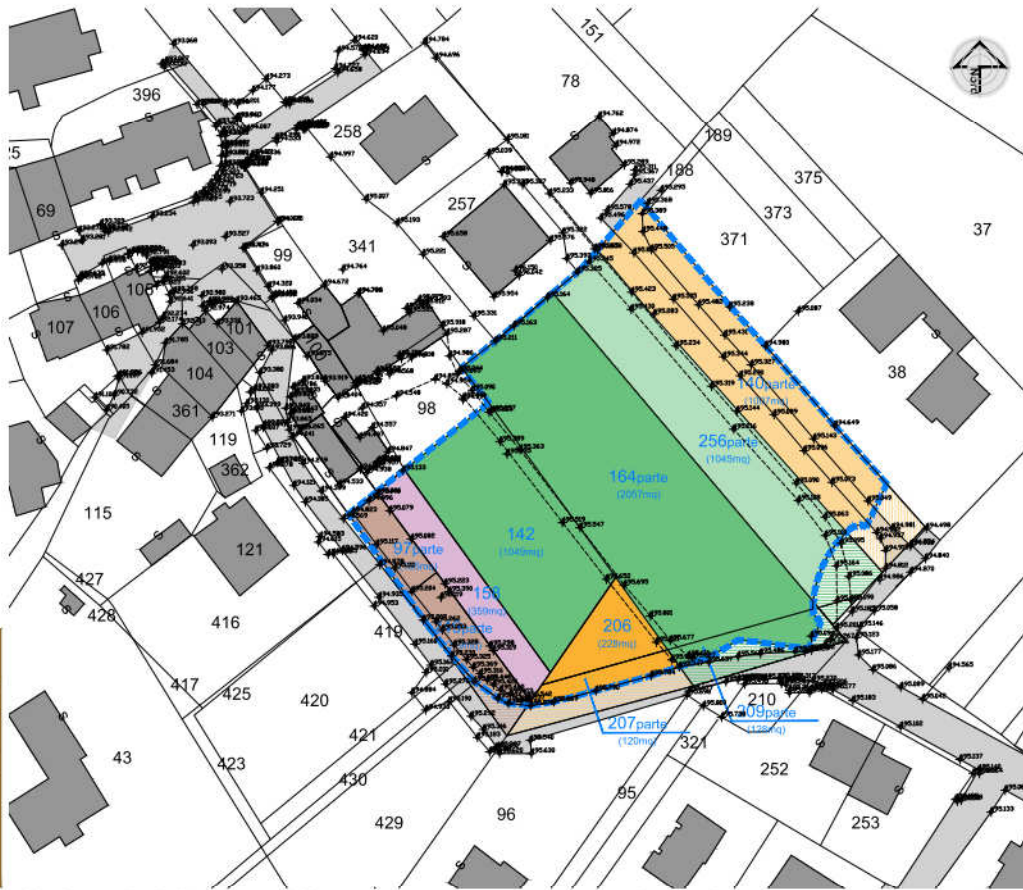


**LEGENDA**

- Perimetro P.E.C
- map. 206, 207 (parte) - proprietà Sig. Tealdi Mauro (proponente)
- map. 140 (parte) - proprietà Impresa Berrone Costruzioni S.r.l. (proponente)
- map. 256 (parte) - proprietà Sig.ri Tomatis Riccardo (proponente)
- map. 142, 164 (parte), 209 (parte) - proprietà Sig.ri Tomatis Riccardo e Tomatis Davide (proponenti)
- map. 158 - proprietà Sig. Pechenino Walter (proponente)
- map. 97 (parte), 249 (parte) - proprietà Sig. Mao Franco (proponente)

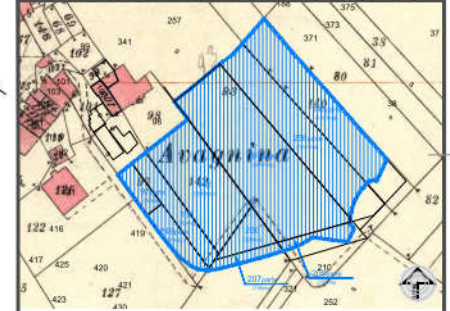
**PARAMETRI E PRESCRIZIONI AREA n°4003 AMBITO CRIII/01**

P.R.G. VIGENTE Schede d'Area P.2.2	DATI VERIFICATI E ASSEVERATI ALLA REALE SUPERFICIE
Superficie Territoriale Ambito CR. III/01	6.329,6 mq - 6.367 mq
Indice Territoriale di Superficie SUL Progetto	0,15 mq/mq - 0,15 mq/mq
Sup.Terr.x ind. Ter. = 949,44 mq	Sup.Terr.x ind. Ter. = 955 mq
Rapporto Massimo Copertura	0,30 mq/mq - 0,30 mq/mq
Superficie Coperta Massima	1.309 mq - 1.309 mq
Sup.Complessiva a Servizi Prescritti di cui:	2.783 mq - 2.783 mq
standard minimi di legge	527 mq - 530 mq
eccedenti minimi di legge	2.240 mq - 2.253 mq



**Planimetria dello Stato di Fatto rilevato su mappa catastale aggiornata**  
 - scala 1:500 -

**Rilievo dello Stato di Fatto su Mappa Catastale di Impianto**  
 scala 1:1000



Estratti di mappa catastale  
 Fig. 46 mapp. 97 (parte), 140 (parte), 142, 158, 164 (parte), 206, 207 (parte), 209 (parte), 249 (parte), 256 (parte)

**Estratto Mappa Catastale** scala 1:2000

