

PUA "FONTANELLE" (scheda n.1 - parte III NTA)

SUDDIVISIONE PER AMBITI

comparto	foglio	particella	intestatario	superficie totale	superficie utilizzata	superficie libera	note	residenziale				terziario			
								S.L.P. residenziale in mq		n.abitanti da trasferire	standard residenziale in mq	S.L.P. minima in mq	standard minimo in mq	S.L.P. massimo in mq	standard massimo in mq
SUB-AMBITO 1															
1	64	83	BACCO Ada; PERROTTA Elisabetta; PERROTTA Generoso	798	0	798		195,77		4,35	217,52	19,58	15,66	195,77	156,62
1	64	84	BACCO Ada; PERROTTA Elisabetta; PERROTTA Generoso	33	0	33		8,10		0,18	9,00	0,81	0,65	8,10	6,48
1	64	86	FUSCO Anna + altri	70	0	70		17,17		0,38	19,08	1,72	1,37	17,17	13,74
1	64	87	IACP PER LA PROVINCIA DI SALERNO	230	0	230		56,43		1,25	62,69	5,64	4,51	56,43	45,14
1	64	89	FUSCO Anna + altri	1145	0	1145		280,90		6,24	312,11	28,09	22,47	280,90	224,72
1	64	101	FUSCO Anna + altri	640	0	640		157,01		3,49	174,45	15,70	12,56	157,01	125,61
1	64	102	FUSCO Anna + altri	30	0	30		7,36		0,16	8,18	0,74	0,59	7,36	5,89
1	64	153	FUSCO Anna + altri	1770	0	1770		434,23		9,65	482,48	43,42	34,74	434,23	347,38
1	64	460	FUSCO Anna + altri	530	0	530		130,02		2,89	144,47	13,00	10,40	130,02	104,02
1	64	461	FUSCO Anna + altri	537	0	537		131,74		2,93	146,38	13,17	10,54	131,74	105,39
1	64	462	FUSCO Anna + altri	747	0	747		183,26		4,07	203,62	18,33	14,66	183,26	146,61
1	64	463	FUSCO Anna + altri	47	0	47		11,53		0,26	12,81	1,15	0,92	11,53	9,22
1	64	464	FUSCO Anna + altri	20	0	20		4,91		0,11	5,45	0,49	0,39	4,91	3,93
1	64	465	FUSCO Anna + altri	561	0	561		137,63		3,06	152,92	13,76	11,01	137,63	110,10
1	64	467	FUSCO Anna + altri	360	0	360		88,32		1,96	98,13	8,83	7,07	88,32	70,65
1	64	468	FUSCO Anna + altri	1390	0	1390		341,00		7,58	378,89	34,10	27,28	341,00	272,80
1	64	575	FUSCO Anna + altri	1135	0	1135		278,45		6,19	309,38	27,84	22,28	278,45	222,76
1	64	576	FUSCO Anna + altri	500	0	500		122,66		2,73	136,29	12,27	9,81	122,66	98,13
1	64	577	FUSCO Anna + altri	613	0	613		150,39		3,34	167,09	15,04	12,03	150,39	120,31
1	64	578	FUSCO Anna + altri	188	0	188		46,12		1,02	51,25	4,61	3,69	46,12	36,90
1	64	579	FUSCO Anna + altri	1995	0	1995		489,43		10,88	543,81	48,94	39,15	489,43	391,54
1	64	580	FUSCO Anna + altri	2287	0	2287		561,06		12,47	623,40	56,11	44,88	561,06	448,85
1	64	581	FUSCO Anna + altri	390	0	390		95,68		2,13	106,31	9,57	7,65	95,68	76,54
1	64	582	FUSCO Anna + altri	1312	0	1312		321,87		7,15	357,63	32,19	25,75	321,87	257,49
1	64	583	FUSCO Anna + altri	1395	0	1395		342,23		7,61	380,26	34,22	27,38	342,23	273,78
1	64	584	FUSCO Anna + altri	235	0	235		57,65		1,28	64,06	5,77	4,61	57,65	46,12
1	64	585	FUSCO Anna + altri	133	0	133		32,63		0,73	36,25	3,26	2,61	32,63	26,10
1	64	586	FUSCO Anna + altri	207	0	207		50,78		1,13	56,43	5,08	4,06	50,78	40,63
1	64	587	FUSCO Anna + altri	38	0	38		9,32		0,21	10,36	0,93	0,75	9,32	7,46
1	64	609	FUSCO Anna + altri	245	0	245		60,11		1,34	66,78	6,01	4,81	60,11	48,08
1	64	611	FUSCO Anna + altri	75	0	75		18,40		0,41	20,44	1,84	1,47	18,40	14,72
1	64	613	FUSCO Anna + altri	195	0	195		47,84		1,06	53,15	4,78	3,83	47,84	38,27
1	64	615	FUSCO Anna + altri	46	0	46		11,29		0,25	12,54	1,13	0,90	11,29	9,03
1	64	617	FUSCO Anna + altri	255	0	255		62,56		1,39	69,51	6,26	5,00	62,56	50,05
1	64	619	FUSCO Anna + altri	450	0	450		110,40		2,45	122,66	11,04	8,83	110,40	88,32
1	64	621	FUSCO Anna + altri	670	0	670		164,37		3,65	182,63	16,44	13,15	164,37	131,50
1	64	622	FUSCO Anna + altri	6	0	6		1,47		0,03	1,64	0,15	0,12	1,47	1,18
1	64	646	FUSCO Anna + altri	23	0	23		5,64		0,13	6,27	0,56	0,45	5,64	4,51
1	64	649	FUSCO Anna + altri	46	0	46		11,29		0,25	12,54	1,13	0,90	11,29	9,03
1	64	651	FUSCO Anna + altri	106	0	106		26,00		0,58	28,89	2,60	2,08	26,00	20,80
1	64	653	FUSCO Anna + altri	56	0	56		13,74		0,31	15,26	1,37	1,10	13,74	10,99
1	64	656	FUSCO Anna + altri	32	0	32		7,85		0,17	8,72	0,79	0,63	7,85	6,28
1	64	658	FUSCO Anna + altri	437	0	437		107,21		2,38	119,12	10,72	8,58	107,21	85,77
1	64	662	FUSCO Anna + altri	107	0	107		26,25		0,58	29,17	2,62	2,10	26,25	21,00
1	64	664	FUSCO Anna + altri	57	0	57		13,98		0,31	15,54	1,40	1,12	13,98	11,19
1	64	667	FUSCO Anna + altri	30	0	30		7,36		0,16	8,18	0,74	0,59	7,36	5,89
1	64	1236	ex strada (proprietà non nota)	120	0	120	co rilevato graficame	29,44		0,65	32,71	2,94	2,36	29,44	23,55
totali				22292	0	22292		5468,82		122,00	6076,47	546,88	437,51	5468,82	4375,06

PUA "FONTANELLE" (scheda n.1 - parte III NTA)															
SUDDIVISIONE PER AMBITI															

comparto	foglio	particella	intestatario	superficie totale	superficie utilizzata	superficie libera	note	residenziale				terziario			
								S.L.P. residenziale in mq		n.abitanti da trasferire	standard residenziale in mq	S.L.P. minima in mq	standard minimo in mq	S.L.P. massimo in mq	standard massimo in mq
SUB-AMBITO 2A															
2	12	579	COPPOLA Angelo Raffaele	2076	1530	546		133,95		2,98	148,83	13,39	10,72	133,95	107,16
2	12	583	COPPOLA Maria	2124	993	1131		277,46		6,17	308,29	27,75	22,20	277,46	221,97
2	12	584	COPPOLA Maria Grazia	2039	1000	1039		254,89		5,66	283,22	25,49	20,39	254,89	203,92
2	12	585	COPPOLA Vito	3383	0	3383		829,94		18,44	922,16	82,99	66,40	829,94	663,95
2	12	589	COPPOLA Angelo Raffaele	1074	827	247		60,60		1,35	67,33	6,06	4,85	60,60	48,48
2	12	681	COPPOLA Maria	210	0	210		51,52		1,14	57,24	5,15	4,12	51,52	41,21
2	12	682	COPPOLA Maria	57	0	57		13,98		0,31	15,54	1,40	1,12	13,98	11,19
2	12	736	COPPOLA Maria	6185	1620	4565		1119,92		24,89	1244,35	111,99	89,59	1119,92	895,93
2	12	737	COPPOLA Lucia	830	0	830		203,62		4,52	226,25	20,36	16,29	203,62	162,90
2	12	745	COPPOLA Lucia	107	0	107		26,25		0,58	29,17	2,62	2,10	26,25	21,00
2	12	755	COPPOLA Gerardo	531	0	531		130,27		2,89	144,74	13,03	10,42	130,27	104,21
2	12	851	COPPOLA Gerardo	2084	1540	544		133,46		2,97	148,29	13,35	10,68	133,46	106,77
2	12	880	COPPOLA Angelo Raffaele	510	0	510		125,12		2,78	139,02	12,51	10,01	125,12	100,09
2	12	890	COPPOLA Donato	763	0	763		187,18		4,16	207,98	18,72	14,97	187,18	149,75
2	12	894	COPPOLA Donato	200	0	200		49,07		1,09	54,52	4,91	3,93	49,07	39,25
2	12	959	COPPOLA Antonino	700	300	400		98,13		2,18	109,03	9,81	7,85	98,13	78,50
2	12	960	COPPOLA Teresa	750	0	750		183,99		4,09	204,44	18,40	14,72	183,99	147,20
2	12	961	COPPOLA Antonino	750	0	750		183,99		4,09	204,44	18,40	14,72	183,99	147,20
2	12	962	COPPOLA Luigia	710	422	288		70,65		1,57	78,50	7,07	5,65	70,65	56,52
2	12	991	COPPOLA Giuseppe	1800	103	1697		416,32		9,25	462,58	41,63	33,31	416,32	333,06
2	12	993	COPPOLA Giuseppe	754	49	705		172,96		3,84	192,17	17,30	13,84	172,96	138,36
2	12	1004	D'AMATO Vincenzo; CAPACCIO Anna	1074	805	269		65,99		1,47	73,33	6,60	5,28	65,99	52,79
totali				28711	9189	19522		4789,27		106,00	5321,41	478,93	383,14	4789,27	3831,41

SUB-AMBITO 2B															
2	12	766	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	560	316	244	parzialmente interna al PUA - dato metrico da costruzione grafica	59,86		1,33	66,51	5,99	4,79	59,86	47,89
2	12	1042	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	5684	1481	4203	parzialmente interna al PUA - dato metrico da costruzione grafica	1031,11		22,91	1145,68	103,11	82,49	1031,11	824,89
2	12	1045	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	1693	0	1693		415,34		9,23	461,49	41,53	33,23	415,34	332,27
2	12	1048	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	32	0	32		7,85		0,17	8,72	0,79	0,63	7,85	6,28
2	12	1049	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	155	0	155		38,03		0,85	42,25	3,80	3,04	38,03	30,42
2	12	1050	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	234	0	234		57,41		1,28	63,78	5,74	4,59	57,41	45,93
2	12	1051	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	701	0	701		171,97		3,82	191,08	17,20	13,76	171,97	137,58
2	12	1052	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	36	0	36		8,83		0,20	9,81	0,88	0,71	8,83	7,07
2	12	1053	BRUNO Antonietta; BUFANO Mario; BUFANO Marziale	99	0	99		24,29		0,54	26,99	2,43	1,94	24,29	19,43
totali				9194	1797	7397		1814,68		40,00	2016,31	181,47	145,17	1814,68	1451,74

SUB-AMBITO 3															
3	12	71	PICARDI Ilda (preliminare CENTRO CONGRESSI SAN LUCA SRL)	8416	0	8416		2064,67		45,88	2294,08	206,47	165,17	2064,67	1651,73
3	64	477	D'ANZA Donato	682	0	682		167,31		3,72	185,90	16,73	13,39	167,31	133,85
3	64	743	BARONE Carmine	364	0	364		89,30		1,98	99,22	8,93	7,14	89,30	71,44
3	12	1000	CALIFANO Anna	1484	0	1484		364,06		8,09	404,52	36,41	29,13	364,06	291,25
3	12	550	CONTACT CENTRE SRL	2097	0	2097		514,45		11,43	571,61	51,44	41,16	514,45	411,56
3	64	890	CONTACT CENTRE SRL	523	0	523	ex 197	128,31		2,85	142,56	12,83	10,26	128,31	102,64
3	64	891	CONTACT CENTRE SRL	3658	0	3658	ex 198	897,40		19,94	997,12	89,74	71,79	897,40	717,92
3	64	893	CONTACT CENTRE SRL	247	0	247	ex 199	60,60		1,35	67,33	6,06	4,85	60,60	48,48
3	64	896	CONTACT CENTRE SRL	82	0	82		20,12		0,45	22,35	2,01	1,61	20,12	16,09
3	64	898	CONTACT CENTRE SRL	128	0	128		31,40		0,70	34,89	3,14	2,51	31,40	25,12
3	64	900	CONTACT CENTRE SRL	35	0	35		8,59		0,19	9,54	0,86	0,69	8,59	6,87
3	12	1003	CONTACT CENTRE SRL	19831	0	19831		4865,07		108,11	5405,63	486,51	389,21	4865,07	3892,06
3	12	1134	CONTACT CENTRE SRL	2754	0	2754	ex 93	675,63		15,01	750,70	67,56	54,05	675,63	540,50
3	64	740	D'ANZA Donato	69	0	69		16,93		0,38	18,81	1,69	1,35	16,93	13,54
3	12	996	Del Plato Fortunata – Palladino Roberto	1496	0	1496		367,01		8,16	407,79	36,70	29,36	367,01	293,61
3	12	956	DI BENEDETTO Cosimo; DI BENEDETTO Vincenzo; GIULIANO Maria;	2000	0	2000		490,65		10,90	545,17	49,07	39,25	490,65	392,52
3	12	998	DI BENEDETTO Cosimo; DI BENEDETTO Vincenzo; GIULIANO Maria;	1726	0	1726		423,43		9,41	470,48	42,34	33,87	423,43	338,75
3	64	735	LA FRANCESCA Antonio; LA FRANCESCA Ida	870	0	870		213,43		4,74	237,15	21,34	17,07	213,43	170,75
3	64	908	PIZZUTI Dina, Donata, Eva, Margherita, Sara, Valentino	185	0	185		45,39		1,01	50,43	4,54	3,63	45,39	36,31
totali				46647	0	46647		11443,75		254,00	12715,28	1144,37	915,50	11443,75	9155,00

RIEPILOGO															
comparto	proprietà			superficie libera	superficie standard esistenti	superficie totale comparto	% COMPARTO SUL TOTALE	residenziale				terziario			
								S.L.P. residenziale in mq	alloggi	n.abitanti da trasferire	standard residenziale in mq	S.L.P. minima in mq	standard minimo in mq	S.L.P. massimo in mq	standard massimo in mq
1	COMPARTO 1 (prop. FUSCO ed altri)			22292	0	22292	16%	5468,82	43	122,00	6100,00	546,88	437,51	5468,82	4375,06
2A	COMPARTO 2A (prop. COPPOLA ed altri)			19522	0	19522	14%	4789,27	38	106,00	5300,00	478,93	383,14	4789,27	3831,41
2B	COMPARTO 2B (prop. BUFANO ed altri)			7397	0	7397	5%	1814,68	14	40,00	2000,00	181,47	145,17	1814,68	1451,74
3	COMPARTO 3 (prop. CONTACT CENTRE SRL ed altri)			46647	0	46647	34%	11443,75	91	254,00	12700,00	1144,37	915,50	11443,75	9155,00
4	COMPARTO 4 (prop. CIAO)			7428	6758	14186	5%	1822,29	15	41,00	2050,00	182,23	145,78	1822,29	1457,83
5	COMPARTO 5 (prop. ERGON SRL ed altri)			27132	1640	28772	20%	6656,20	53	148,00	7400,00	665,62	532,50	6656,20	5324,96
			TOTALE	130418	8398	138816		31995,00	254	711,00	35550,00	3199,50	2559,60	31995,00	25596,00

Massimo numero di alloggi da insediare	254	
Abitanti da trasferire o da insediare	711	
Abitanti per alloggio (numero medio)	2,80	
Superficie minima per attrezzature (escluse le strade)	50	mq/abitanti
Superficie lorda di pavimento residenziale UNITARIA (slpru)	45,00	mq
Superficie lorda di pavimento per alloggio (medio)	125,96	mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO RESIDENZIALE COMPLESSIVA	31995,00	mq
SUPERFICIE FONDIARIA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (libera)	130418,00	mq
Potenzialità edificatoria delle aree libere da edificazione (per 1000 mq)	245,33	mq