

Comune di **MONDOVI'**
Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
"CRIII/01 Sant' Anna"

di libera iniziativa ai sensi art.43 L.R. n°56/77 s.m.i.



Ubicazione:

Mondovì - Via delle Avagnine area n°4003

Allegato A - Relazione tecnico-illustrativa

- Relazione Tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria del P.E.C. ridotta alla scala delle tavole di P.R.G.;
- Progetto di Massima delle tipologie edilizie;
- Verifica Parametri Dimensionali;
- Perizia Asseverata;
- Bozza di Frazionamento;
- Autocertificazione Proprietà;
- Visure Catastali.

I Proponenti

(TOMATIS Riccardo)

(TOMATIS Davide)

**BERRONE
COSTRUZIONI S.R.L.**

C.so IV Novembre, 13
12073 CEVA (CN)
C.F. - P.IVA 03573070046

(PECHENINO Walter)

(TEALDI Mauro)

(RAO Franco)



Il Tecnico



Relazione Tecnica

Il presente Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa normare a scala urbanistica esecutiva l'attuazione di interventi di nuovo impianto a destinazione residenziale su un'area sita nel territorio del Comune di Mondovì – Località S. Anna, via Delle Avagnine. Tale area risulta rappresentata sulla Tavola P. 3.3/1 del P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. 02/11/2004 n° 15-13798 pubblicato sul BURP n°45 del 11/11/04 quale area CRIII/01 (zona residenziale di nuovo impianto) individuata con il n. 4003 e risulta normata dagli articoli 32-35 e 49 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Dal rilievo strumentale plano-altimetrico effettuato in sito si è verificato che all'interno dell'area urbanistica n. 4003 risultano compresi i mappali n° 97 (parte), 140 (parte), 142, 158, 164, 206, 207 (parte), 209, 249 (parte) e 256 (parte) del foglio 46 di mappa, e che la Superficie Territoriale asseverata di detta area così come risulta dalla sommatorie delle superfici rilevate delle proprietà proponenti, corrisponde a mq. 6.367 di superficie entro il perimetro di P.E.C. CRIII/01.

Il tutto come rappresentato sull'Elaborato 1.0 "*Planimetria Stato di Fatto rilevato su mappa catastale aggiornata e quotata e su estratti del vigente P.R.G.*" nel quale si evidenzia il reale stato dei luoghi rispetto alla Tavola di P.R.G., e più precisamente come ivi indicato, la Superficie Territoriale reale anzidetta, come da perizia asseverata ed allegata nelle pagine seguenti, risulta sostanzialmente identica a quanto previsto dallo strumento urbanistico generale, costituita dalle singole proprietà interne al perimetro di PEC che rilevate risultano in capo ai seguenti proponenti in forza dei relativi titoli di proprietà così come risultante dalle apposite dichiarazioni sostitutive allegate nel presente elaborato:

- mappali n. 142, 164 (parte), e 209 (parte) del foglio 46 per complessivi 3.234 mq rilevati – di proprietà TOMATIS Riccardo nato a Mondovì (CN) il 20/03/1952 c.f. TMT RCR 52C20 F351P, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°12/B, per quota 3/4 , di cui per quota 2/4 in forza di Dichiarazione di Successione di Tomatis Margherita n. 39 vol. 1360 registrata a Mondovì in data 12/04/2007 e per quota 1/4 in forza di Dichiarazione di Successione di Marengo Maria Antonina n. 86 vol. 1387 registrata a Mondovì in data 20/07/2009 e TOMATIS Davide nato Fossano (CN) il 22/12/1980 c.f. TMT DVD 80T22 D742V, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°22, , per quota 1/4 in forza di Dichiarazione di Successione di Marengo Maria Antonina n. 86 vol. 1387 registrata a Mondovì in data 20/07/2009;
- mappale n. 256 (parte) del foglio 46 per complessivi 1.045 mq rilevati – di proprietà TOMATIS Riccardo nato a Mondovì (CN) il 20/03/1952 c.f. TMT RCR 52C20 F351P, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°12/B, in forza di: per quota 1/2 Dichiarazione di Successione di Gazzera Lucia n. 23 vol. 1266 registrata a Mondovì in data 28/06/1999 e per quota 1/2 Dichiarazione di Successione di Tomatis Antonio n. 73 vol. 1094 registrata a Mondovì in data 25/05/1985 (per quota 1/2).
- mappale n. 140 (parte) del foglio 46 per complessivi 1.007 mq rilevati – di proprietà dell'Impresa BERRONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Ceva (CN), Corso IV Novembre n° 13, c.f. 03573070046 in forza di Rogito Notaio Pitino di Carrù rep. 18314/12126 del 29/07/2015 registrato a Mondovì il 03/08/2015 al n. 2458 serie 1T;
- mappali n. 97 (parte) e 249 (parte) del foglio 46 per complessivi 374 mq rilevati – di proprietà MAO Franco nato a Garessio (CN) il 06/02/1952 c.f. MAO FNC 52B06 D920J,

residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°14, rispettivamente in forza di Donazione rogito Notaio Birone di Mondovì Rep. 187/106 del 20/05/1978 registrato a Mondovì in data 02/06/1978 al n. 1969 Vol. 360 e in forza di in forza di Dichiarazione di Successione di LUCIO Grazietta vol. 58 n. 1040 registrata a Mondovì in data 04/02/1981; Dichiarazione di Successione di MAO Giuseppe vol. 48 n. 1102 registrata a Mondovì in data 29/01/1986 e Divisione rogito Notaio Birone di Mondovì Rep. 11423/8491 del 31/07/1986 registrata a Mondovì in data 19/09/1986 al n. 2560 Mod. I;

- mappale n. 158 del foglio 46 per complessivi 359 mq rilevati – di proprietà PECHENINO Walter nato a Cuneo (CN) il 28/03/1978 c.f. PCH WTR 78C28 D205R, residente a Mondovì (CN) Via Dei Gelsi n°7, per quota 1/9 in forza di Dichiarazione di Successione di Pechenino Gian Franco vol. 1291 registrata a Mondovì in data 14/09/2000, per quota 2/9 in forza di Dichiarazione di Successione di Garrone Margherita vol. 1323 n.83 registrata a Mondovì in data 17/03/2004 e per quota 2/3 in forza di atto di Compravendita rogito Notaio Birone del 10/04/2014 rep. 38094/29291 registrato a Mondovì il 14/04/2004 al n. 1085 serie 1T;
- mappali n. 206 e 207 (parte) del foglio 46 per complessivi 348 mq rilevati – di proprietà TEALDI Mauro nato a Johannesburg (Sud Africa) il 01/06/1956 c.f. TLD MRA 56H01 Z347L, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°17, in forza di Dichiarazione di Successione di Tealdi Giuseppe n. 55 vol. 1347 registrata a Mondovì in data 20/04/2015 e Dichiarazione di Successione Integrativa di Tealdi Giuseppe n. 703 vol. 9990 registrata a Mondovì in data 31/07/2015;

...la presente proposta di Piano Esecutivo Convenzionato viene quindi presentata dai sopracitati soggetti, rappresentati la totalità delle proprietà coinvolte.

3.0 SITUAZIONE URBANISTICA

All'interno della perimetrazione della predetta area n. 4003, pari quindi a 6.329 mq il P.R.G.C. vigente individua e prescrive una superficie SP.I "zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale" corrispondente a complessivi 6.367 mq di cui 530 mq per "Standard minimi di legge e 2.253 mq eccedenti tali standard.

4.0 CONTESTO URBANISTICO

Il presente Piano Esecutivo Convenzionato riguarda l'area n. 4003 situata in Mondovì, Località S.Anna, di forma quasi quadrangolare orientata in diagonale rispetto ai punti cardinali.

I lati sud/est e sud/ovest sono delimitati da via Delle Avagnine oltre la quale si individua rispettivamente un'area BR.III – "zona residenziale parzialmente consolidata" e sull'altro lato un area CR.II "zona residenziale di completamento urbanistico".

Il lato nord/ovest confina in parte con ed un'area BR.IV – "zona residenziale consolidata di impianto rurale" ed in parte con un'area BR.III – "zona residenziale parzialmente consolidata".

L'ultimo lato a nord/est confina con un'area CR.I – "zona residenziale di completamento edilizio" e per un piccolo tratto confina con un'area CR.III/03 (zona residenziale di nuovo impianto).

Nel complesso l'ambito in oggetto risulta circondato da aree edificate, caratterizzate da edificazioni uni/bifamiliari dotate autonomamente di spazi a verde privato, di connotazione

derivante dal precedente impianto rurale fino alle edificazioni di un relativamente recente impianto, il tutto secondo un aggregato quasi casuale/spontaneo di cui si ravvisa la necessità di un disegno urbano maggiormente caratterizzante .

5.0 AREE SP.I e VIABILITA'

Il P.R.G. vigente, coerentemente ai disposti di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/77, individua all'interno dell'area n. 4003 oggetto di P.E.C. una superficie da destinarsi a servizi SP.I, e come anzidetto tali aree pari a mq. 2.783 risultano ampiamente eccedenti gli standard minimi.

L'approfondimento a livello urbanistico esecutivo delle previsioni generali risultante dalle tavole di P.E.C., individua l'area a servizi suddivisa in tre parti denominate **SP.I 1/a – SP.1/b** e **SP.I 2** pari a complessivi ca. **(1.777+67+163) mq = 2.007 mq**, che in seguito alla puntuale identificazione catastale saranno ceduti-asserviti ad uso pubblico secondo quanto appositamente definito in Convenzione.

In aggiunta alla cessione ed asservimento delle aree a servizi predette, una porzione di area a servizi per complessivi **ca. 776 mq**, in conformità a quanto previsto dall' Art. 6 delle N.T.di A. del vigente P.R.G., data la sua limitata rilevanza in funzione dei servizi effettivamente necessari risulta da monetizzare a carico dei proponenti, il tutto conformemente a come sarà stabilito dagli atti deliberativi dell'Amministrazione Comunale.

Unitamente alla predetta area a servizi saranno cedute/asservite due aree a viabilità denominate **V1** e **V2** che complessivamente corrispondono a **ca. 400 mq**.

In seguito saranno meglio descritte le modalità di fruizione e/o cessione e di realizzazione delle opere previste dal presente P.E.C. su codeste aree a servizi, in attuazione di quanto stabilito con la stipula della apposita Convenzione.

5.1 cessioni/asservimenti aree per opere di urbanizzazione primaria e viabilità

Il presente P.E.C. come anzidetto, prevede la cessione gratuita/asservimento ad uso pubblico di una parte delle aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 L.R. n. 56/77 e aree a viabilità, precisamente:

- asservimento delle aree denominate **SP.I 1/a** di superficie pari a **ca. 1.777 mq** e **SP.1/b** di superficie pari a **ca. 67 mq** ;
- cessione dell'area denominata **SP.I2** di superficie pari a **ca. 163 mq**;
- cessione delle aree denominate **V1** e **V2** di superficie complessiva pari a **ca. 400 mq**

Le predette aree SP.I1 – SP.I2 - V1 e V2, saranno meglio individuate con apposito Tipo di Frazionamento catastale, di cui una bozza è allegata nelle pagine seguenti, che sarà formalizzato entro la cessione/asservimento ad uso pubblico che avverrà contestualmente alla stipula con il Comune di Mondovì della Convenzione a carico e spesa dei Proponenti.

Le opere per trasformare dette aree saranno realizzate, in seguito a presentazione di apposita istanza edilizia, a carico dei Proponenti, e la loro realizzazione sarà completata anche a tratti purché funzionali alle nuove abitazioni sino al suo completamento.

5.2 opere di urbanizzazione primaria

L'approfondimento urbanistico esecutivo effettuato in occasione della redazione del Piano Esecutivo Convenzionato CRIII/01 ha necessariamente costituito l'occasione per approfondire e formalizzare con il presente Progetto di Massima la risoluzione delle carenze della dotazione infrastrutturale dell'intero comparto urbano, sia dei sottoservizi che delle opere più connesse alla percezione e fruizione urbana "superficiale" quali la miglior definizione degli allineamenti viari nonché i necessari percorsi pedonali, il tutto come meglio approfondito nei punti seguenti della presente relazione.

In seguito a quanto emerso nella fase di studio preliminare alla redazione del P.E.C., l'intero ambito in oggetto risulta dotato solo di una "parziale" rete di smaltimento delle acque reflue che per il tratto in cui è presente convoglia al depuratore comunale a valle gli scarichi esistenti di tipo misto che risulta evidentemente carente e da potenziare.

In seguito alla crescita dell'edificato del rione S.Anna, come evidenziato sin da subito dai referenti dell' Ente dell'erogazione del servizio idrico integrato, allo stato attuale il depuratore comunale risulta sottodimensionato già rispetto all'apporto in atto, situazione per altro resa più complessa da una rete esistente di smaltimento di tipo misto che rende ancora più difficoltoso il suo buon funzionamento.

Dagli approfondimenti effettuati, risulta quindi che tale depuratore in un periodo relativamente imminente sarà potenziato e/o rifunzionalizzato, ma ad oggi l'esito di tale riqualificazione non presenta tempi certi e tali da poter sinergicamente coordinare con esso il presente Piano esecutivo Convenzionato, dal punto di vista più generale in riferimento all'intero comparto risulta invece certa la necessità di migliorare la specificità della tipologia delle acque reflue immesse a depuratore e che dovrebbe quindi essere limitata alle acque nere che necessitano di depurazione.

A tal proposito risulta quindi necessario nell'interesse pubblico del più ampio ambito in oggetto e per un miglior trattamento di depurazione, realizzare una rete di scarico autonoma delle acque bianche e meteoriche che permetta così di evitare la loro commistione con quelle da depurare. La dotazione di tale nuova infrastruttura pubblica effettuerà, ove possibile, sin dalla sua realizzazione la raccolta di quegli scarichi esistenti delle acque bianche accessibili e lungo il suo percorso, riducendo così sin da subito l'attuale immissione e commistione nella rete mista. La dotazione di tale nuova infrastruttura permetterà in futuro la diffusa e progressiva miglioria in tal senso anche per l'edificato esistente ad esempio in occasione dei prossimi interventi di riqualificazione degli impianti di tale edificato.

Si evidenzia comunque che, come meglio descritto nel successivo paragrafo, sino a quando il depuratore comunale non sarà potenziato e/o adeguato all'apporto effettivo degli scarichi trattati, lo scarico acque nere, non sarà utilizzabile dall'intervento edilizio sotteso al presente P.E.C. in quanto questo sarà opportunamente dotato di apposito sistema di depurazione autonomo il tutto come meglio evidenziato negli elaborati stessi del PEC.

A carico dei Proponenti del presente P.E.C. saranno quindi realizzate le presenti opere di interesse generale a scomputo degli oneri concessori anche se eccedenti da quanto risulterebbe invece meramente dovuto per l'edificazione:

A) nuova condotta acque bianche fino al Rio Pesce

Come anzidetto, sentito l'ente gestore del Servizio Idrico Integrato Mondo Acqua S.p.A., l'ufficio Tecnico Comunale, effettuati sopralluoghi ed approfondimenti, realizzato apposito rilievo planoaltimetrico in sito allo scopo di reperire le esatte quote ed i livelli, con il presente progetto di massima si propone la presente soluzione risoltrice al problema dello smaltimento acque bianche in un idoneo ricettore naturale.

Più precisamente si prevede la realizzazione di una nuova condotta di scarico delle acque bianche, con tubo corrugato in polietilene ad alta densità di diametro esterno pari a ca 63 cm, che dal PEC in oggetto per una lunghezza di ca ml. 355,00, conduce fino al Rio Pesce il tutto come meglio rappresentato nell' Elaborato 3.1.1 – Progetto di Massima Opere di Urbanizzazione di interesse pubblico a parziale scomputo "Scarico Acque Reflue".

La realizzazione di detta importante opera è prevista lungo via Delle Avagnine, attraversando per un breve tratto via S.Anna e per l'ultimo tratto entro proprietà private che hanno già fornito l'apposito assenso, fino giungere al Rio Pesce, il tutto verificato fattibile in questa fase di progetto di massima e come meglio rappresentata negli elaborati grafici, anzidetti e come saranno sviluppati a livello definitivo-esecutivo.

.... ed in base a quanto emerso in fase d'istruttoria del P.E.C., più precisamente a quanto stabilito con l'Ufficio Tecnico nel corso del sopralluogo del 31/03/2016 sarà inoltre realizzato:

B) marciapiede pubblico su Via Delle Avagnine

In ottemperanza a quanto stabilito dai funzionari e referenti dell'Ufficio Tecnico Comunale anche nel corso del sopralluogo del 31/03/2016, le previsioni di PEC prevedono, quale allineamento del PEC su Via Delle Avagnine, di garantire uno spazio libero "tra le recinzioni" nuove ed esistenti pari a quanto già presente nel tratto della via più ampia verso il centro rione, individuando la larghezza utile di 8,30 metri. Inoltre è risultato necessario prevedere la realizzazione di un marciapiede pedonale posto al lato della Via Delle Avagnine a sud ed ovest del PEC, ampliando così su tale lato sino al marciapiede anche l'ampiezza della viabilità esistente. Tali opere di interesse pubblico oltre ad aree già ad oggi "sedime stradale esistente" risultano quindi oggetto di cessione alla proprietà pubblica..

Più precisamente le presenti opere risultano rappresentate nell'elaborato: 3.1.2 – Progetto di Massima Opere di Urbanizzazione di interesse pubblico a parziale scomputo "Marciapiede su Via Delle Avagnine" e in particolare consistono nella realizzazione di in un marciapiede di larghezza pari a 1,50 metri e di lunghezza di circa 100 m e nell'allargamento della sede viaria per una superficie pari a circa 140 mq.

Quantificazione di massima dei costi di realizzazione delle opere a progetto

L'importo complessivo stimato in questa fase per la realizzazione di codeste opere, al netto dei costi delle spese tecniche, degli imprevisti, dell'I.V.A., come sarà meglio definito nella versione di progetto redatta a livello esecutivo, corrisponde ad un importo totale pari a circa **€ 108.409,63** così come dettagliatamente quantificato nel su indicato Quadro schematico allegato in seguito.

Detti importi ben più ampi saranno quindi da scomputare per tutto quanto dovuto al Comune di Mondovì della quota di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'edificazione futura prevista dal presente P.E.C. CRIII/01 così come meglio definito nella Convenzione.

6.0

AREA CR.III/01

L'attuazione edificatoria dell'area CR.III/01 dovrà avvenire secondo quanto indicato negli allegati elaborati grafici costituenti il P.E.C., sui quali si individuano oltre alle aree per la viabilità distributiva, i lotti destinati alla costruzione che prevedono la realizzazione di mq 955,00 di S.U.L. massima totale e di mq 1.309,00 di Superficie Coperta massima.

6.1

lotti per edificazione residenziale

L'edificazione dell'area CR.III/01, è proposta mediante la suddivisione nei seguenti, raggruppati secondo tipologie dimensionali omogenee delle abitazioni previste:

Tipologia di Abitazione con **S.U.L. pari a 133 mq** rappresentata con colore "arancio chiaro":

- Lotto "A", di superficie pari a ca. 779 mq e Sup. Coperta massima pari a 200 mq
- Lotto "B", di superficie pari a ca. 611 mq e Sup. Coperta massima pari a 200 mq
- Lotto "F", di superficie pari a ca. 490 mq e Sup. Coperta massima pari a 170 mq

Tipologia di Abitazione con **S.U.L. pari a 202 mq** rappresentata con colore "blu":

- Lotto "C", di superficie pari a ca. 631 mq e Sup. Coperta massima pari a 245 mq
- Lotto "E", di superficie pari a ca. 789 mq e Sup. Coperta massima pari a 294 mq

Tipologia di Abitazione con **S.U.L. pari a 152 mq** rappresentata con colore "rosa":

- Lotto "D", di superficie pari a ca. 748 mq e Sup. Coperta massima pari a 245 mq

L'edificazione dei suddetti lotti è ipotizzata con la realizzazione di un edificio isolato, mono o bifamigliare, a destinazione residenziale avente un'altezza massima di m 7,50, e rispettivamente entro i parametri edilizi massimi qui previsti.

Per tutte le tipologie edilizie insediabili sui diversi lotti, nelle pagine seguenti sono allegati appositi elaborati grafici rappresentanti, conformi alle precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive del prodotto edilizio regolato dal presente P.E.C. costituendo così uno Strumento Urbanistico Esecutivo le cui previsioni possono essere attuabili, per questi lotti, mediante D.I.A. ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/01.

In sede di presentazione delle rispettive istanze edificatorie dei lotti previsti, sarà garantito e verificato il rispetto delle superfici minime da destinarsi a parcheggio privato a norma della Legge 122/89 (Legge Tognoli), nonché il rispetto della normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche garantendo non solo il requisito di adattabilità, ma possibilmente anche la visitabilità della zona giorno.

6.2 opere di urbanizzazione ed allacciamenti su aree private

Per l'edificazione ai fini residenziali dell'area CR.III/01 sono previste le opere necessarie per garantire, ai singoli lotti o comparti destinati all'edificazione, i relativi allacciamenti alle infrastrutture pubbliche e/o alle reti degli enti erogatori di codesti servizi, nonché la viabilità distributiva per l'accesso ai singoli lotti ed alle proprietà adiacenti coinvolte dalla riqualificazione dell'ambito, il tutto come rappresentato nell' Elaborato 4.0 "*Progetto di massima opere di urbanizzazione di interesse comune al P.E.C.*".

Più precisamente nell'Elaborato 4.0 si prevede la realizzazione della viabilità distributiva di accesso ai lotti, posti auto ecc., mediante la realizzazione di un adeguato fondo stradale rifinito con apposito strato di asfalto, completa di tutte le aree di manovra previste. Tale viabilità veicolare è dotata di appositi marciapiedi pedonali in parte alberati, di larghezza minima conforme alle direttive del Dipartimento Tecnico Comunale e pari a ca. 1,50 m.

In riferimento alle quote di progetto di tale viabilità, si precisa che trattasi di un area sostanzialmente pianeggiante, che salvo le necessarie pendenze funzionali allo smaltimento delle acque meteoriche, risulta prevista ad un'identica quota pari a $Q_{strada} = 495,25$ m, il tutto come meglio precisato e definito nel progetto esecutivo e nella relativa istanza edilizia, nonché in eventuali sopralluoghi congiunti con i referenti degli Uffici Comunali competenti.

L'area anzidetta sarà inoltre dotata della piantumazione di alcune alberature, in essenze analoghe a quelle utilizzate per gli spazi urbani comunali, quali "Thilia Ibrida", e posizionate come previste negli elaborati grafici allegati.

L'Elaborato 4.0 evidenzia l'impostazione della realizzazione di tutti quei sottoservizi funzionali all'edificazione prevista dal presente P.E.C., e più precisamente, l'allacciamento delle abitazioni mediante una opportuna rete distributiva interrata sia per l'erogazione dell' energia elettrica, servizio telefonico, l'erogazione del Gas Metano, sino ai rispettivi punti di consegna (Enel, Eni gas, Telecom).

La rete di smaltimento delle acque reflue è impostata secondo tre reti iniziali, "Bianche", "Grigie", e "Nere".

La rete di smaltimento delle acque Bianche del PEC, prevede la raccolta delle acque meteoriche ed il convogliamento nell'opera di interesse pubblico di cui ai punti precedenti.

Le acque nere relativamente limitate e non legate agli eventi meteorici, saranno in questa fase oggetto di un sistema di depurazione dotato di fossa tipo Imhoff con trattamento a fanghi attivi.

Le acque grigie in seguito al trattamento preventivo mediante opportuno “degrassatore”, saranno convogliate unitamente alle acque nere nella suddetta fossa Imhoff ed unitamente ad esse depurate.

Le acque nere e grigie dopo l’apposito pozzetto per il possibile prelievo fiscale, ormai trattate e depurate, sono convogliate nella nuova condotta acque bianche e così convogliate fino al Rio Pesce di cui al precedente punto 5.2.

Il sistema di depurazione comune alle costruzioni previste dal presente PEC, potrà in fase esecutiva essere sostituito da più piccoli sistemi autonomi per i vari singoli fabbricati, se l’adeguamento del depuratore comunale risultasse di prossima realizzazione e programmato entro i tempi in cui il presente PEC potrà essere attuato, sia per il sistema unico comune, sia per i sistemi singoli, e sarà realizzato rendendo agevolmente possibile escludere la depurazione autonoma per l’invio al depuratore comunale quando questo sarà stato adeguato e rifunzionalizzato.

Allo scopo di permettere il riutilizzo delle acque meteoriche per l’irrigazione del verde privato, ogni lotto sarà dotato di apposita cisterna interrata, le eccedenze e le acque bianche in genere saranno immesse direttamente all’interno della condotta fino al Rio Pesce predetta.

In riferimento alla rete di adduzione dell’acqua potabile, in questa fase si prevede un punto di consegna in via Delle Avagnine, da cui sarà realizzata una condotta comune e poi diramata e ripartita mediante appositi contabilizzatori dei consumi privati per ogni utenza, in fase esecutiva ci si riserva di verificare la possibilità di cedere al servizio pubblico dell’ente erogatore del servizio tale condotta distributiva interna e quindi anziché apporre dei contabilizzatori privati richiedere appositi contatori all’ente stesso.

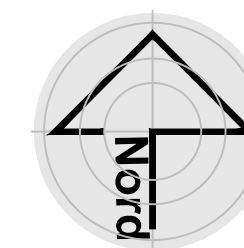
Dette opere saranno realizzate anche a tratti funzionali, in relazione dei lotti che ne avranno per primi la necessità per cui attuata anche in modo graduale in base al procedere dell’edificazione prevista, e comunque effettuate in seguito a presentazione di apposita istanza edilizia.

7.0

CONCLUSIONI

Questo é quanto il sottoscritto architetto Giampiero Danni, libero professionista, con studio in Mondovì, via S.Agostino n. 20/a, in qualità di tecnico abilitato, ritiene di dover riferire a corredo ed illustrazione del presente Piano Esecutivo Convenzionato CRIII/01 di libera iniziativa, il tutto come dagli elaborati tecnici allegati.

Documentazione Fotografica



viste dell'area

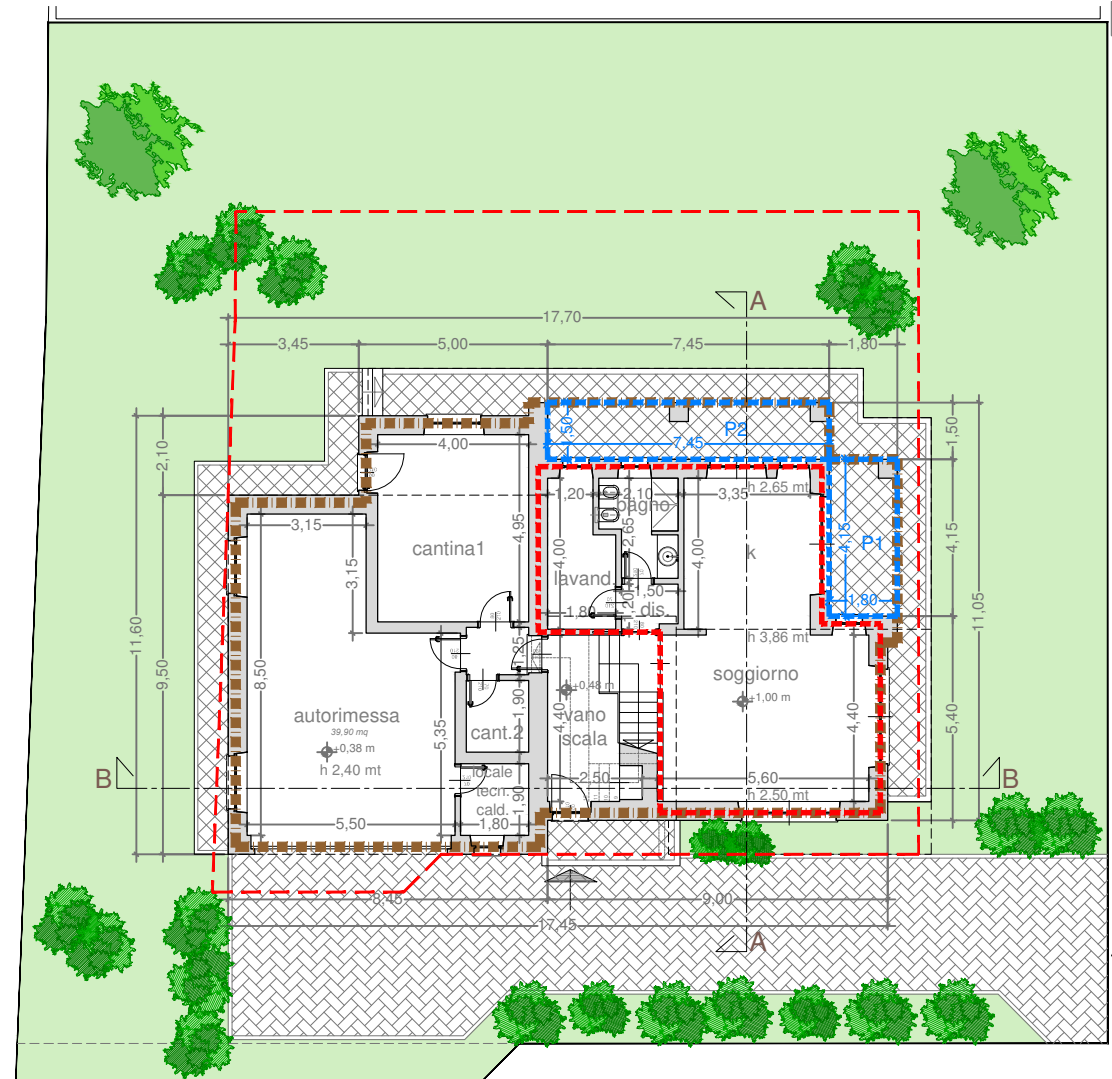


**Planimetria del P.E.C. ridotta
alla scala delle tavole di P.R.G.**

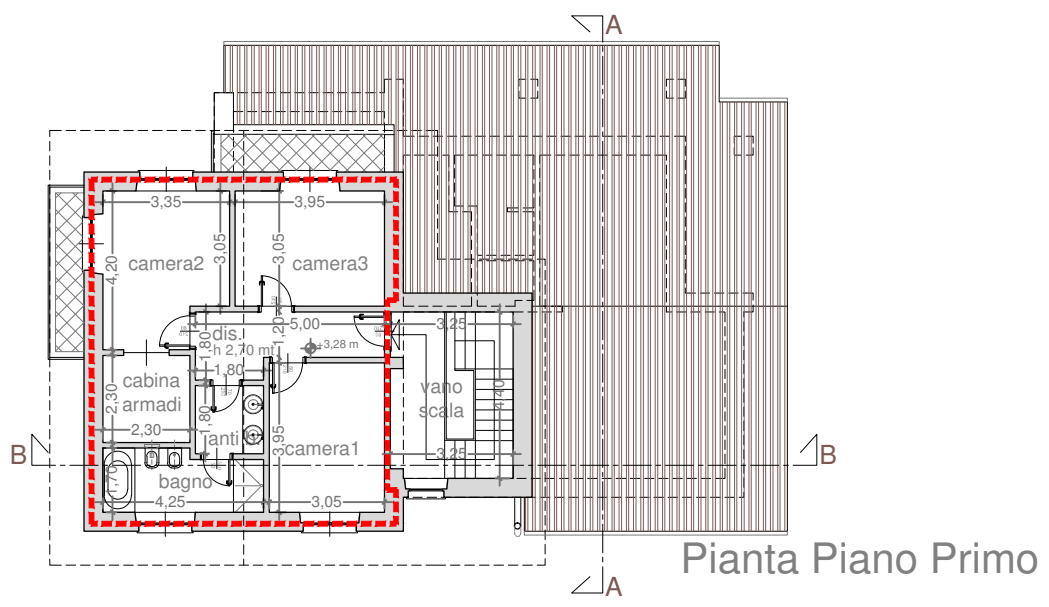


Tavola 3.3/01 PRG su base catastale aggiornata - area urbanistica 4003 CRIII/01

Progetto di Massima delle Tipologie edilizie



Pianta Piano Terra



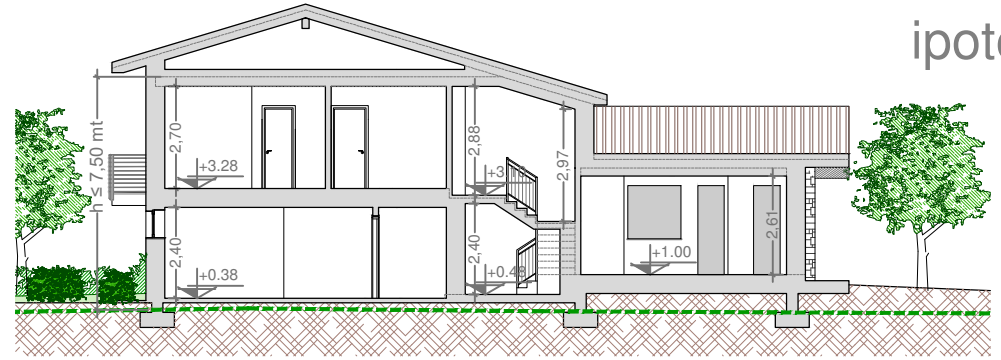
Pianta Piano Primo

LOTTO A

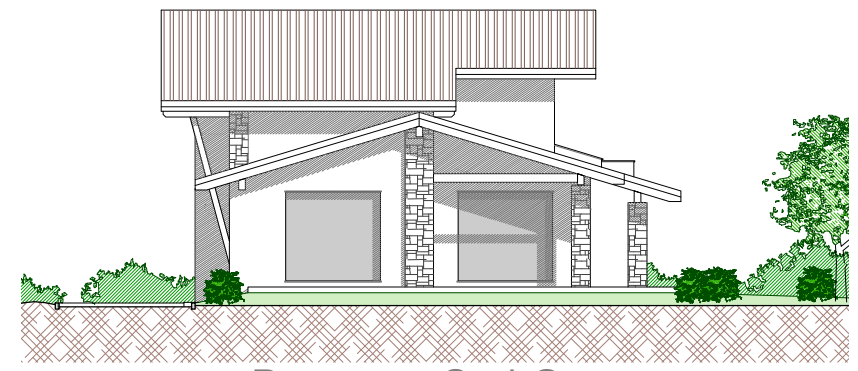
S.U.L. MASSIMA disponibile= 133,00 mq
 SUP. COPERTA MASSIMA disponibile= 200,00 mq

ipotesi attuazione edilizia fabbricato A

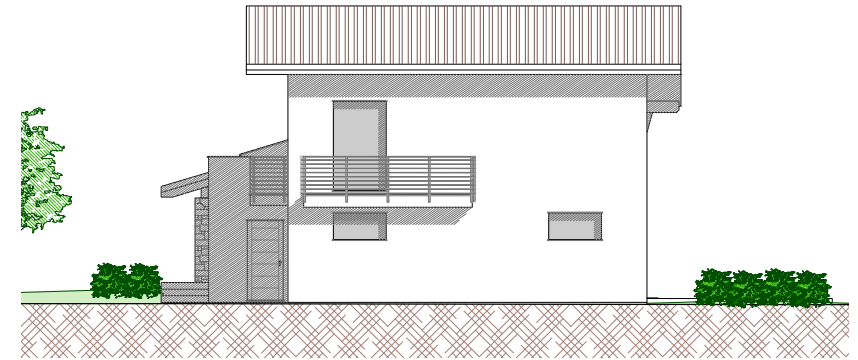
S.U.L. PROGETTO fabbricato A	
S.U.L. PIANO TERRA	= 60,98 mq
S.U.L. PIANO PRIMO	= 71,97 mq
S.U.L. TOTALE fabbricato A = 132,95 mq	
SUP. AUTORIMESSE "L. TOGNOLI" = 1mq/10mc	
Volume fabbricato A= S.U.L. fabbricato x3,00 = 399,00 mc	
Sup. Autorimessa fabbricato A= 1/10*399,00= 39,90 mq	
SUP. COPERTA fabbricato A = 180,89 mq	



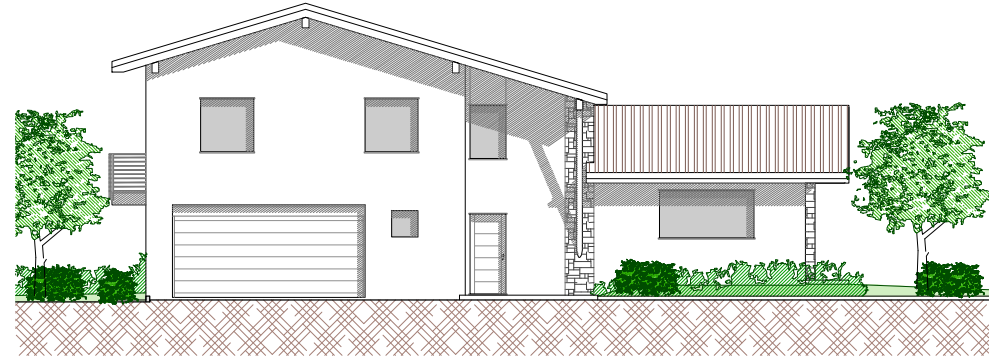
Sezione BB



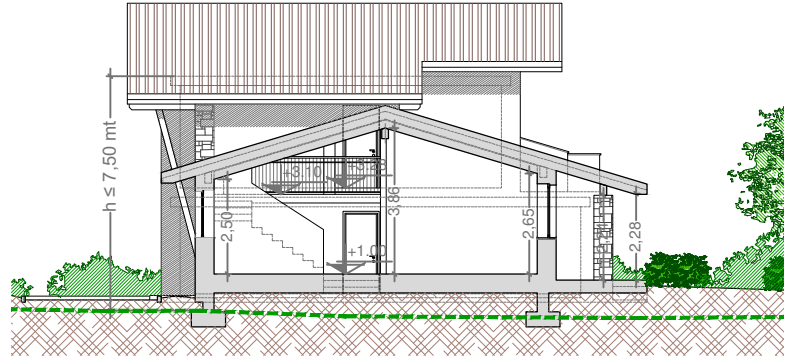
Prospetto Sud-Ovest



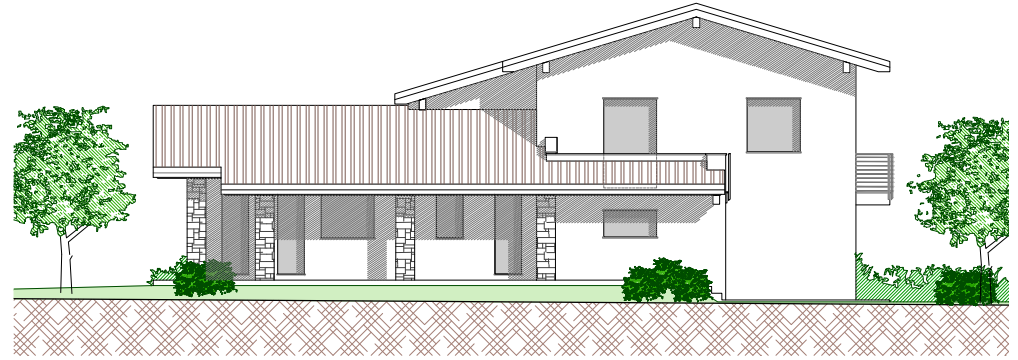
Prospetto Nord-Est



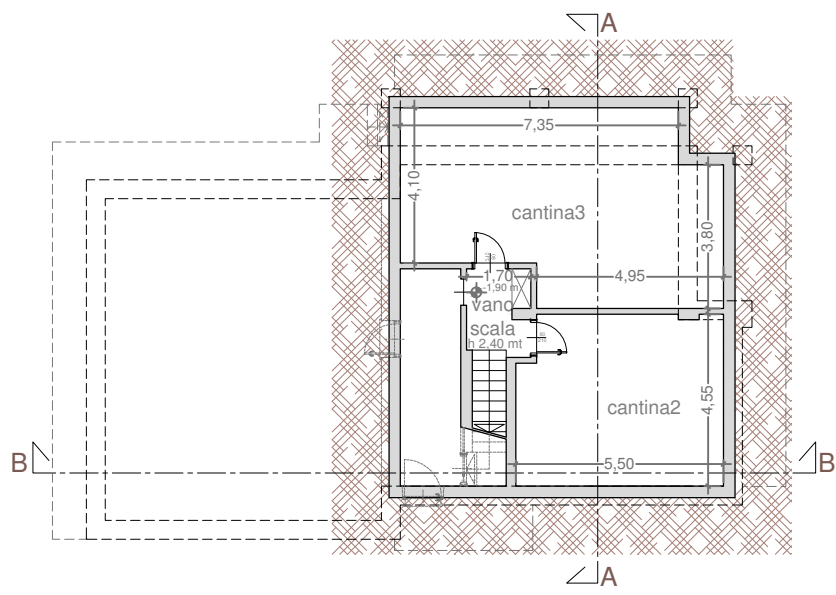
Prospetto Nord-Ovest



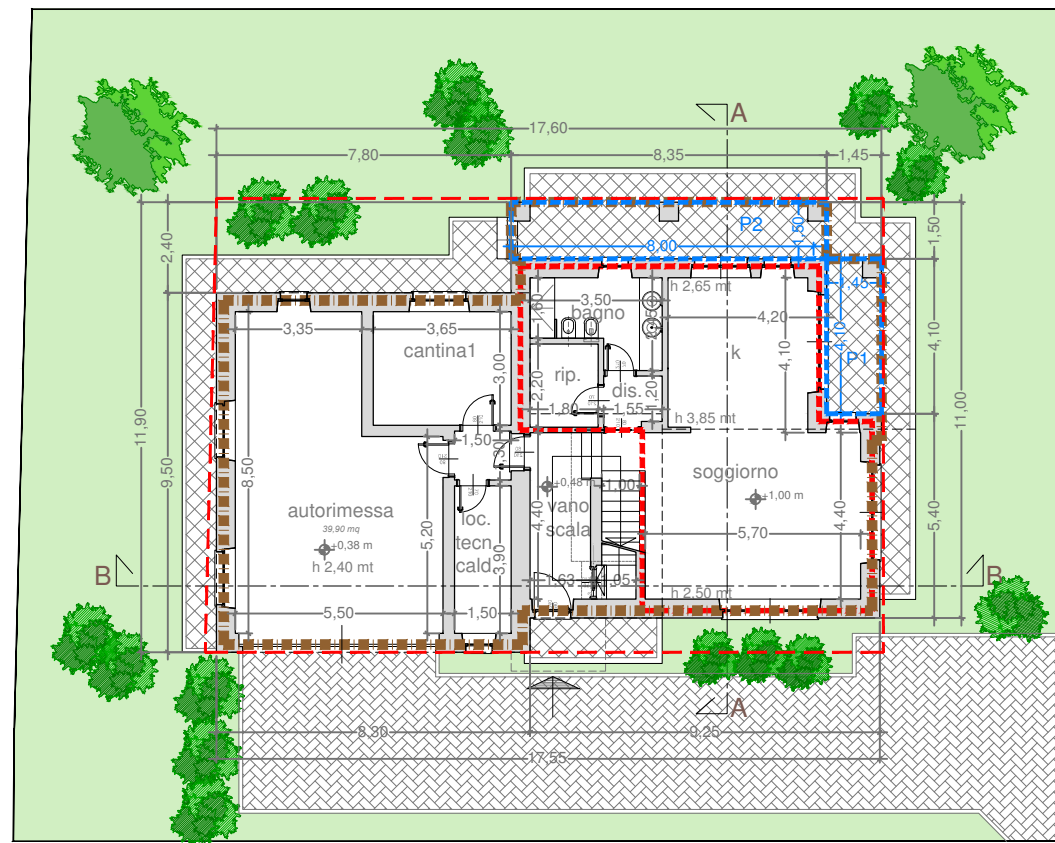
Sezione AA



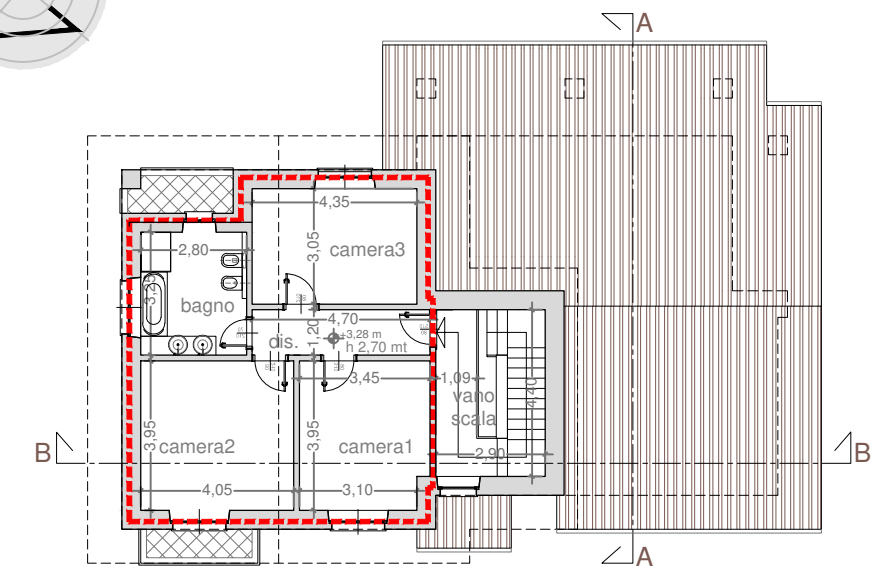
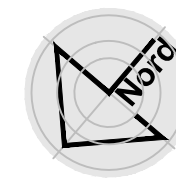
Prospetto Sud-Est (aggiornato dicembre 2011)



Pianta Piano Interrato



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

LOTTO B

S.U.L. MASSIMA disponibile= 133,00 mq
 SUP. COPERTA MASSIMA disponibile= 200,00 mq

ipotesi attuazione edilizia fabbricato B

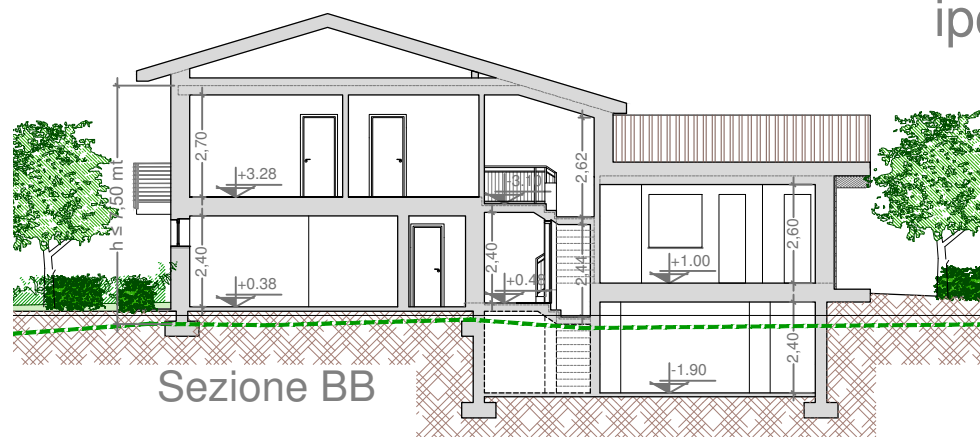
S.U.L. PROGETTO fabbricato B

S.U.L. PIANO INTERRATO = 00,00 mq
 S.U.L. PIANO TERRA = 63,49 mq
 S.U.L. PIANO PRIMO = 69,16 mq

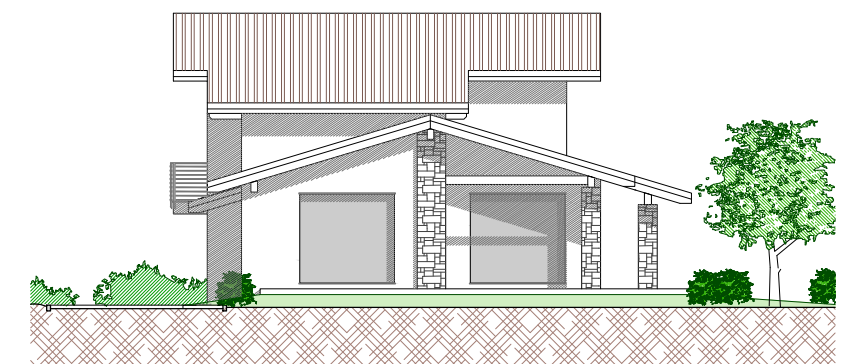
S.U.L. TOTALE fabbricato B = 132,65 mq

SUP. AUTORIMESSE "L. TOGNOLI" = 1mq/10mc
 Volume fabbricato B= S.U.L. fabbricato x3,00 = 399,00 mc
 Sup. Autorimessa fabbricato B= 1/10*399,00= 39,90 mq

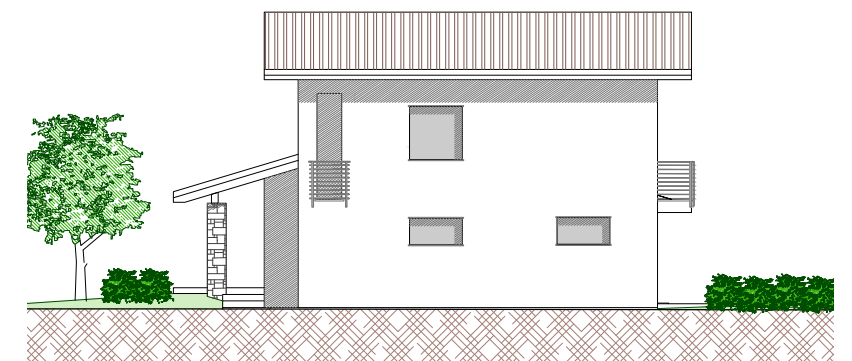
SUP. COPERTA fabbricato B = 171,70 mq



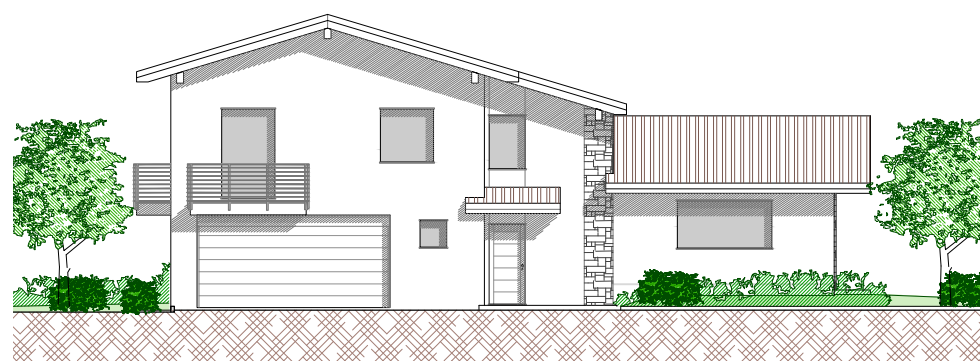
Sezione BB



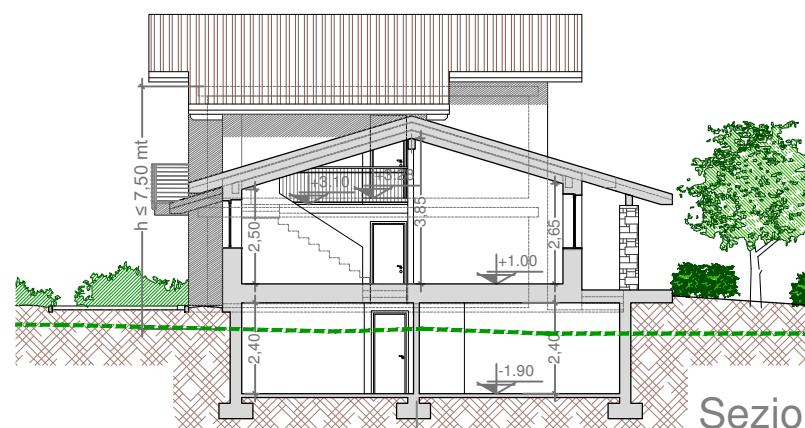
Prospetto Sud-Ovest



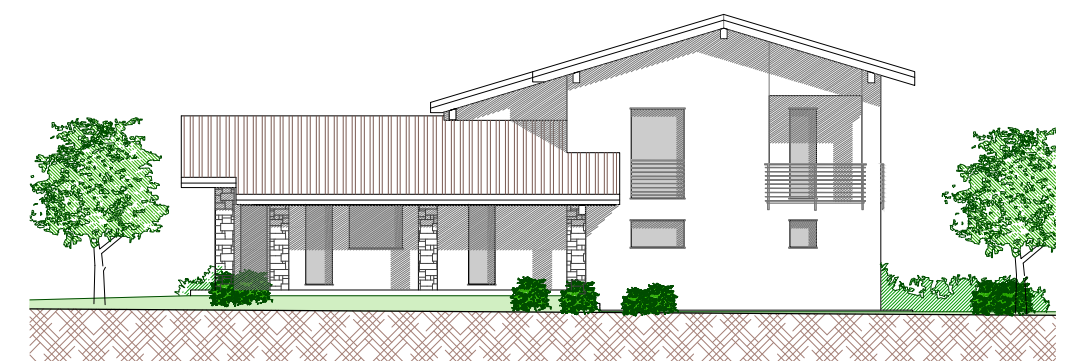
Prospetto Nord-Est



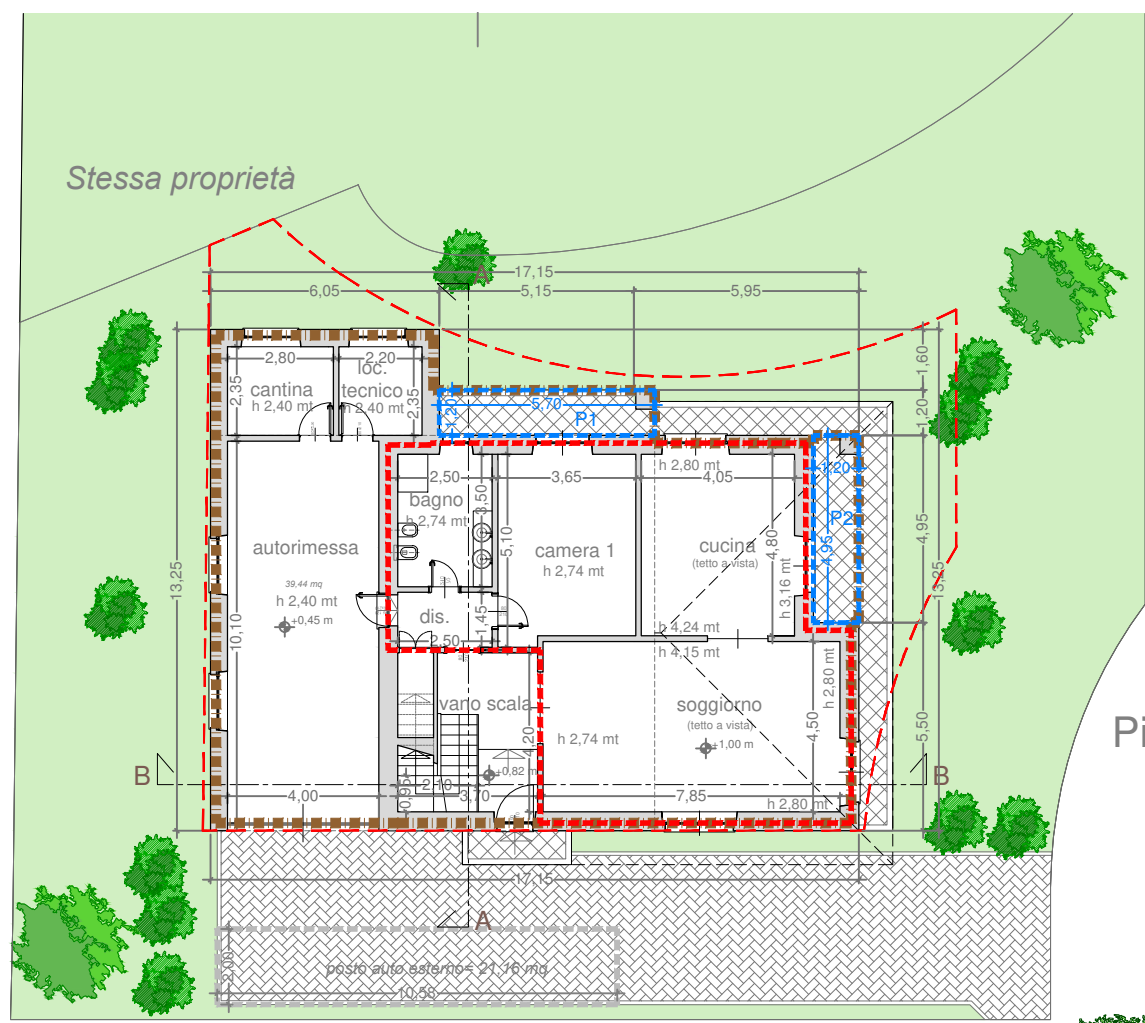
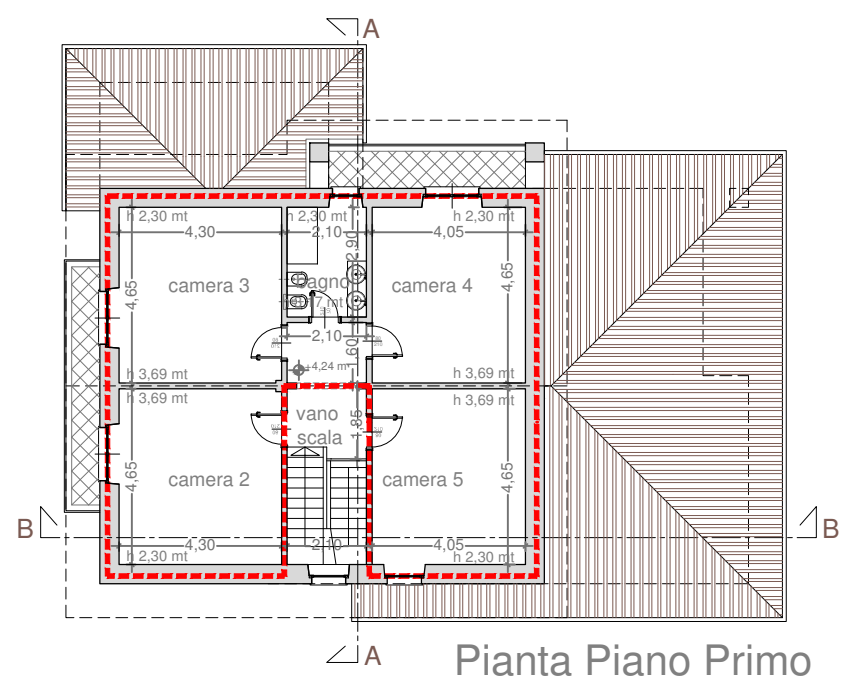
Prospetto Nord-Ovest



Sezione AA



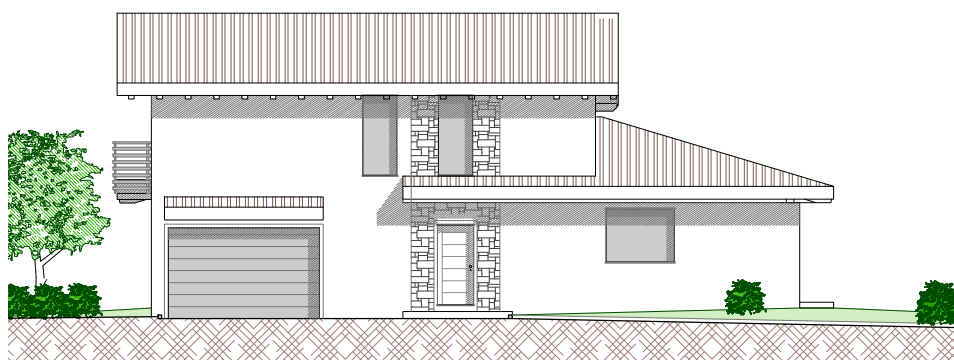
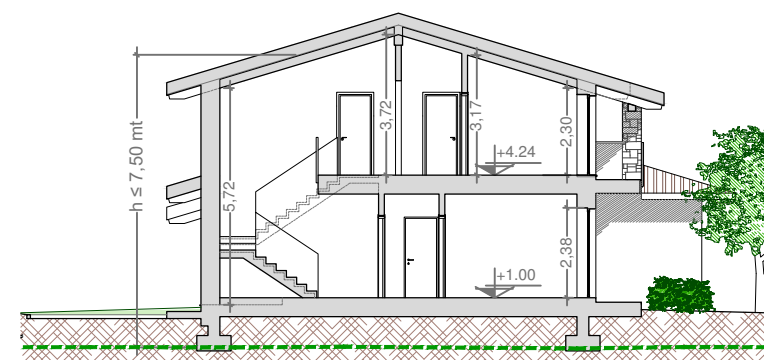
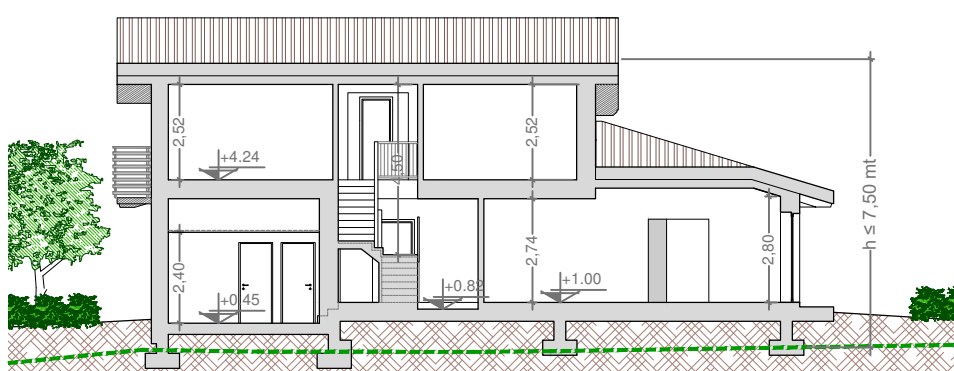
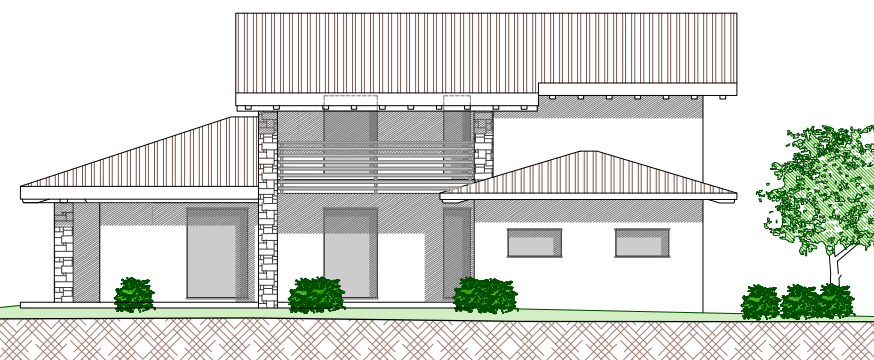
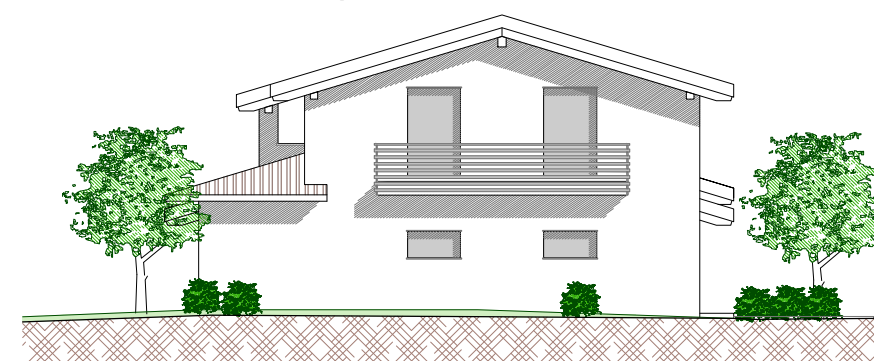
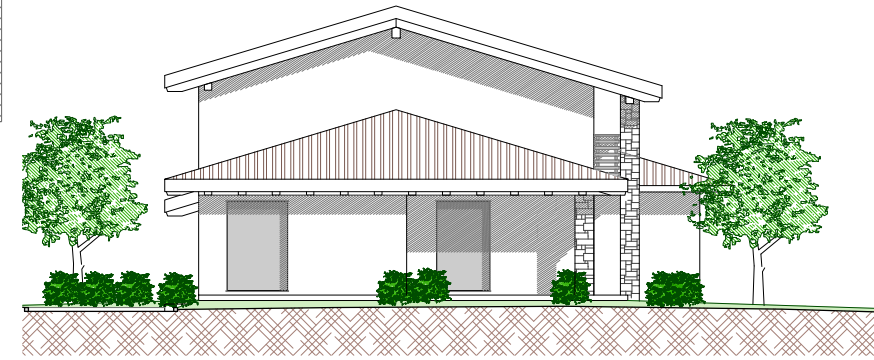
Prospetto Sud-Est

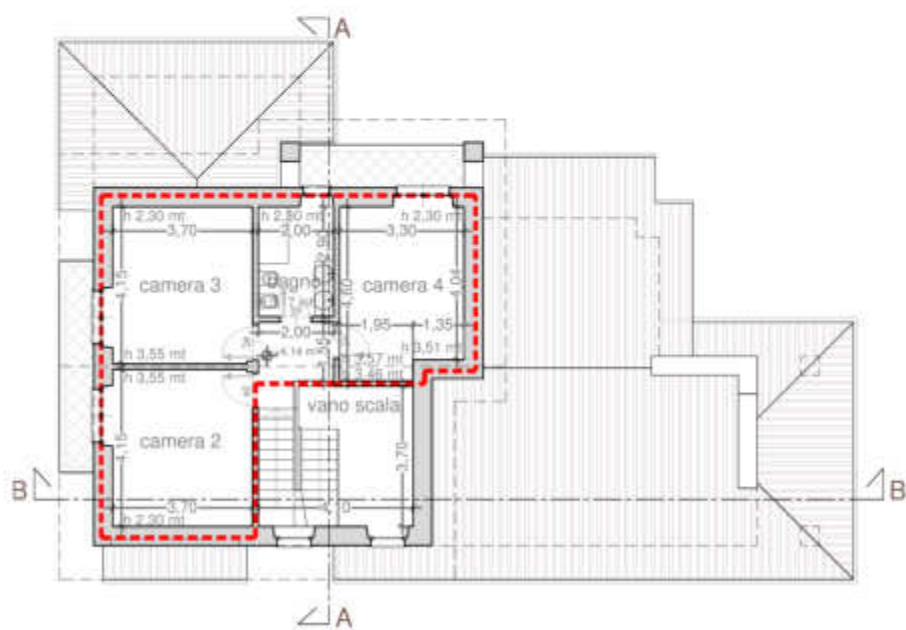


LOTTO C

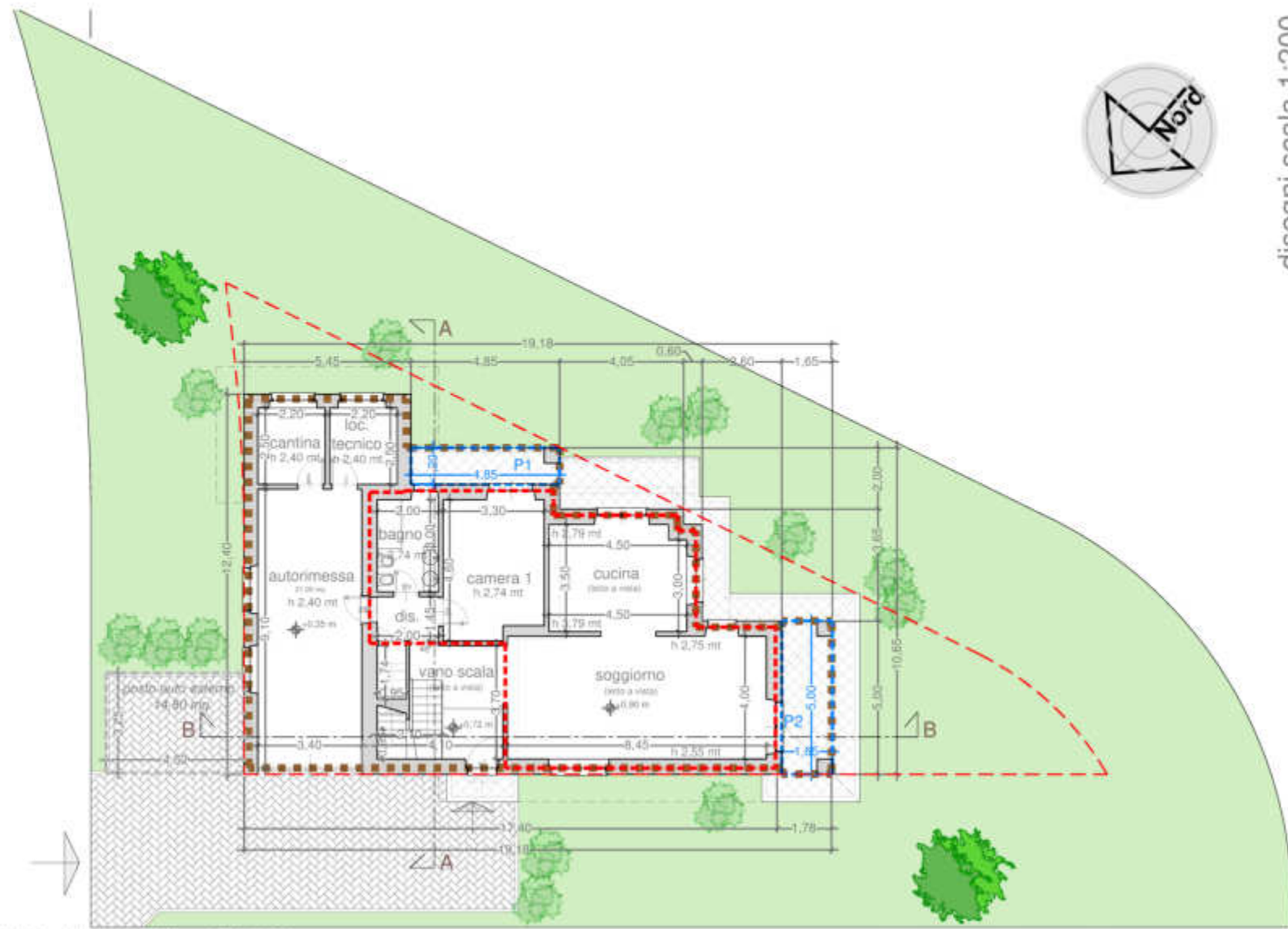
S.U.L. MASSIMA disponibile= **202,00** mq
 SUP. COPERTA MASSIMA disponibile= **245,00** mq
 ipotesi attuazione edilizia **fabbricato C**

S.U.L. PROGETTO fabbricato C	
S.U.L. PIANO INTERRATO	= 00,00 mq
S.U.L. PIANO TERRA	= 98,70 mq
S.U.L. PIANO PRIMO	= 102,76 mq
S.U.L. TOTALE fabbricato C	= 201,46 mq
SUP. AUTORIMESSE "L. TOGNOLI" = 1mq/10mc	
Volume fabbricato C= S.U.L. fabbricato x3,00 = 606,00 mc	
Sup. "Tognoli" fabbricato C= 1/10*606,00= 60,60 mq	
- Superficie autorimessa	= 39,44 mq
- Superficie posti auto esterni	= 21,16 mq
Sup. "Tognoli" progetto totale fabbricato C	= 60,60 mq
SUP. COPERTA fabbricato C = 194,61 mq	





Pianta Piano Primo



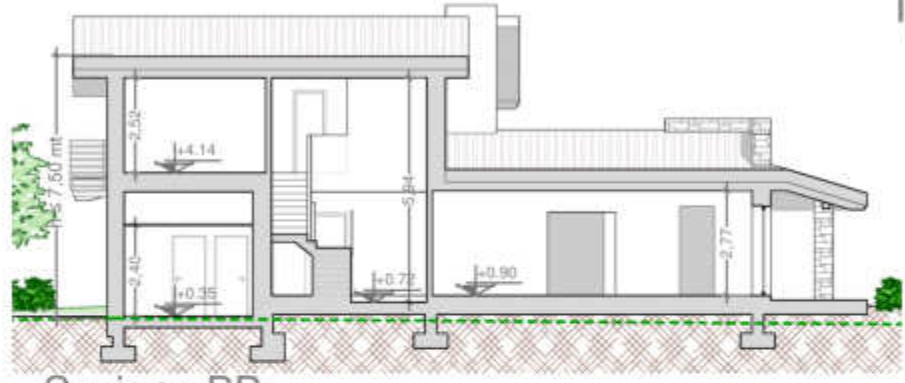
Pianta Piano Terra

LOTTO D

S.U.L. MASSIMA disponibile= 152,00 mq
SUP. COPERTA MASSIMA disponibile= 200,00 mq

ipotesi attuazione edilizia fabbricato D

S.U.L. PROGETTO fabbricato D	
S.U.L. PIANO INTERRATO	= 00,00mq
S.U.L. PIANO TERRA	= 86,21 mq
S.U.L. PIANO PRIMO	= 65,41 mq
S.U.L. TOTALE fabbricato D	= 151,62 mq
SUP. AUTORIMESSE "L. TOGNOLI" = 1mq/10mc	
Volume fabbricato D= S.U.L. fabbricato x3,00 = 456,00 mc	
Sup. Autorimessa fabbricato D= 1/10*456,00= 45,60 mq	
- Superficie autorimessa	= 31,00 mq
- Superficie posti auto esterni	= 14,60 mq
Sup. "Tognoli" progetto totale fabbricato D	= 45,60 mq
SUP. COPERTA fabbricato D = 171,54 mq	



Sezione BB



Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord-Ovest



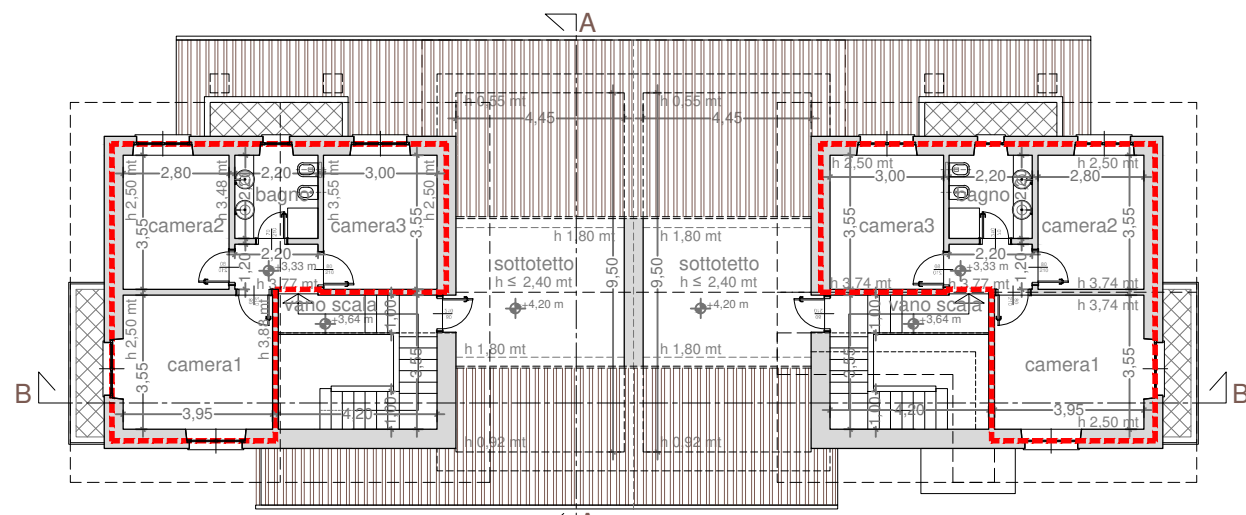
Sezione AA



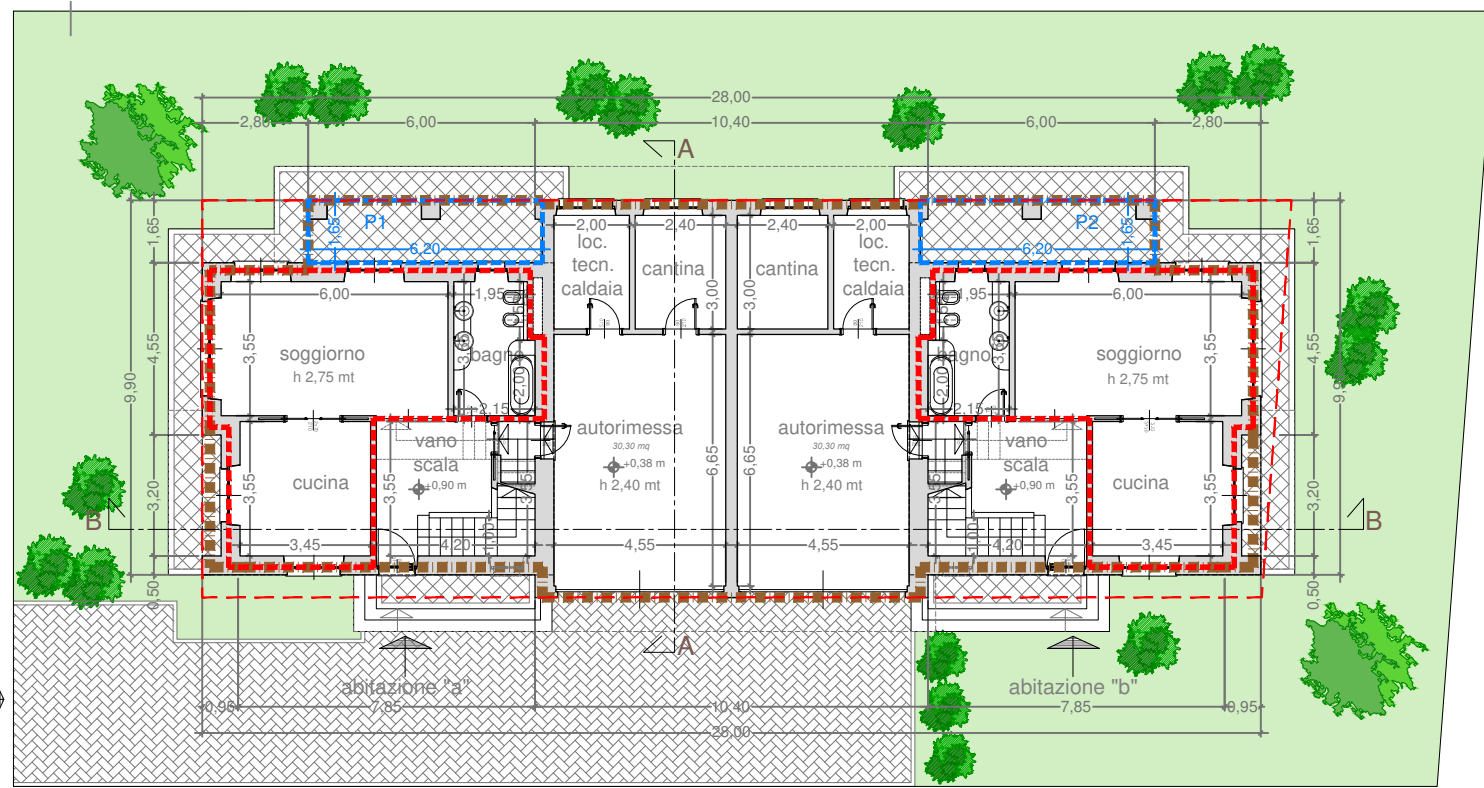
Prospetto Nord-Est



Prospetto Sud-Ovest (aggiornato dicembre 201)



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra



LOTTO E

S.U.L. MASSIMA disponibile= 202,00 mq
 SUP. COPERTA MASSIMA disponibile= 294,00 mq

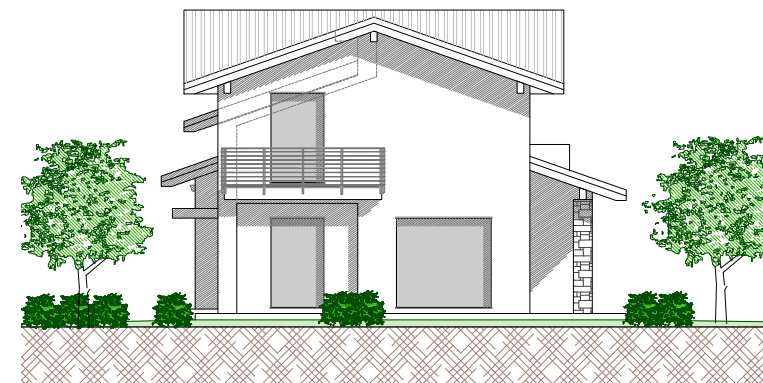
ipotesi attuazione edilizia fabbricato E

S.U.L. PROGETTO fabbricato E

S.U.L. PIANO INTERRATO	= 00,00 mq
S.U.L. PIANO TERRA = (49,20 + 49,20)	= 98,40 mq
S.U.L. PIANO PRIMO = (51,62 + 51,62)	= 103,24 mq
S.U.L. TOTALE fabbricato E	= 201,64 mq

SUP. AUTORIMESSE "L. TOGNOLI" = 1mq/10mc
 Volume fabbricato E= S.U.L. fabbricato x3,00 = 606,00 mc
 Sup. Autorimessa fabbricato E= 1/10*606,00= 60,60 mq

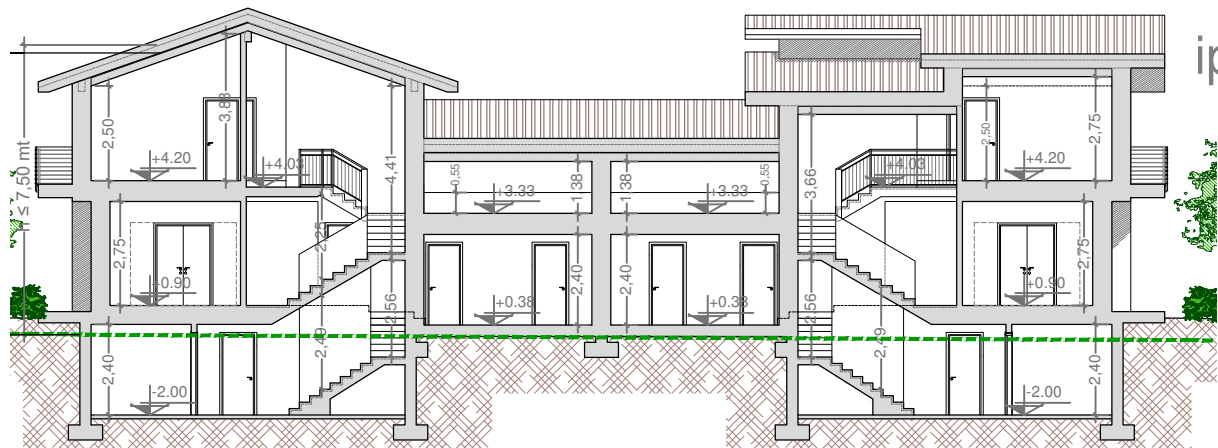
SUP. COPERTA fabbricato E = 265,10 mq



Prospetto Sud-Ovest



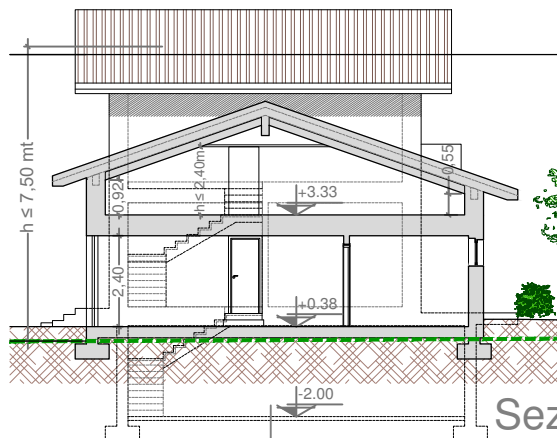
Prospetto Nord-Est



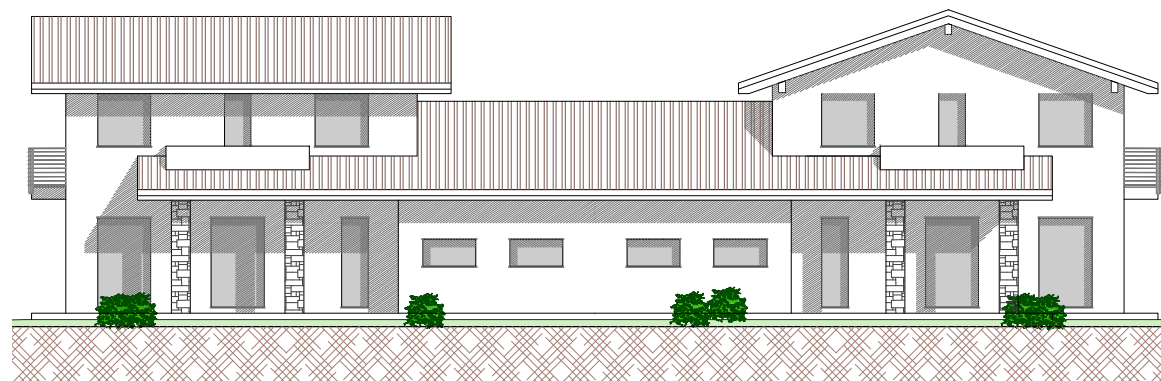
Sezione BB



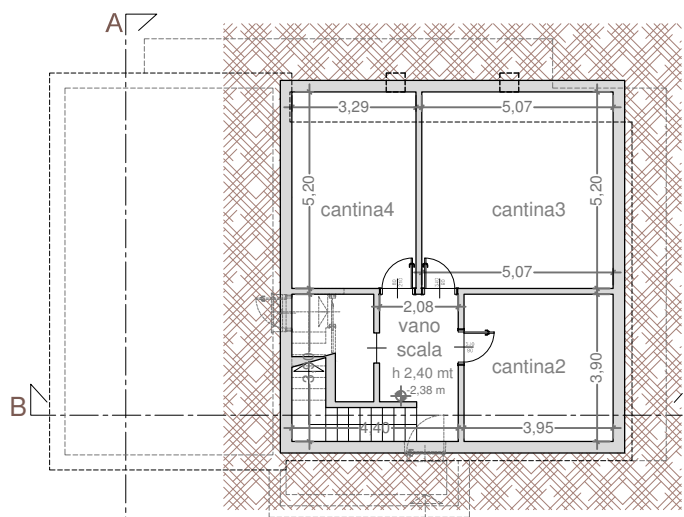
Prospetto Nord-Ovest



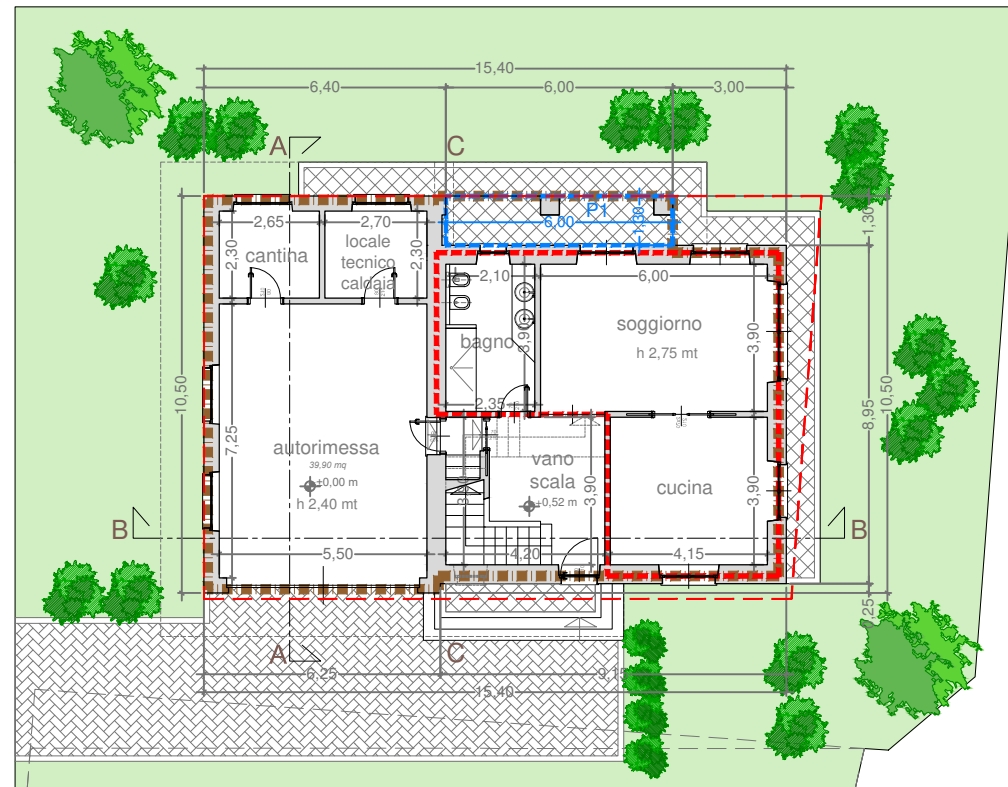
Sezione AA



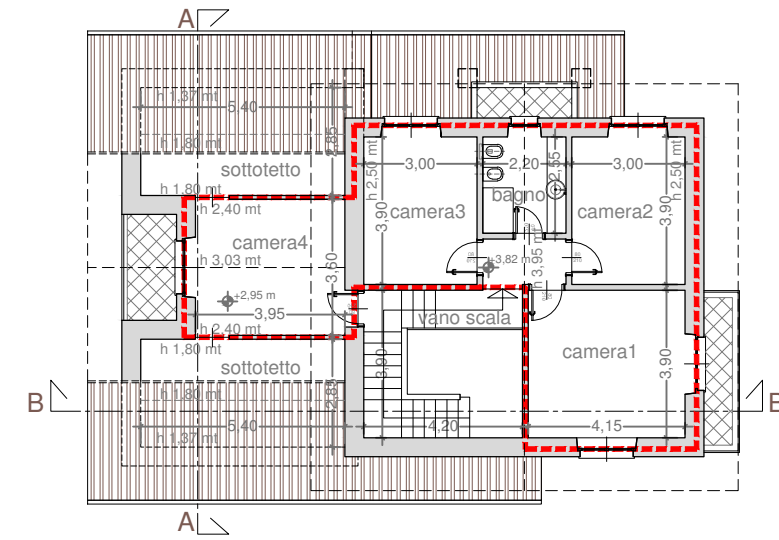
Prospetto Sud-Est



Pianta Piano Interrato



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

LOTTO F

S.U.L. MASSIMA disponibile= 133,00 mq
 SUP. COPERTA MASSIMA disponibile= 170,00 mq

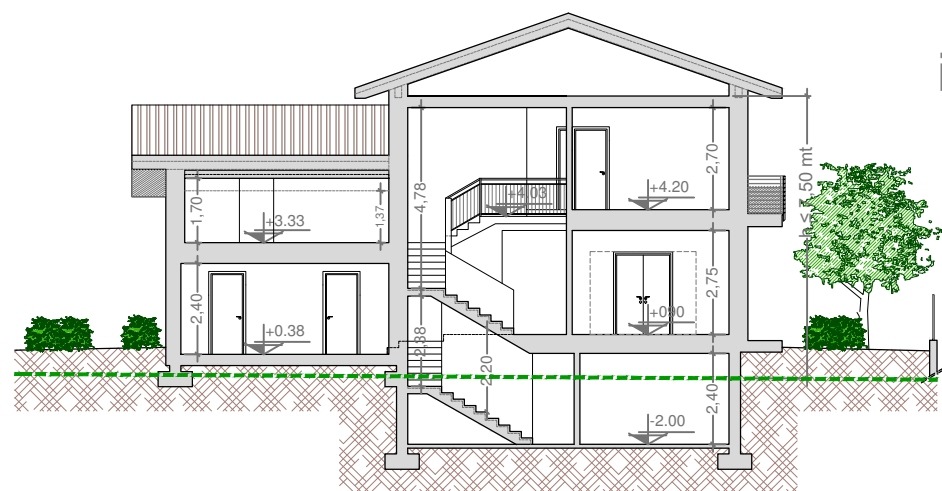
ipotesi attuazione edilizia fabbricato F

S.U.L. PROGETTO fabbricato F

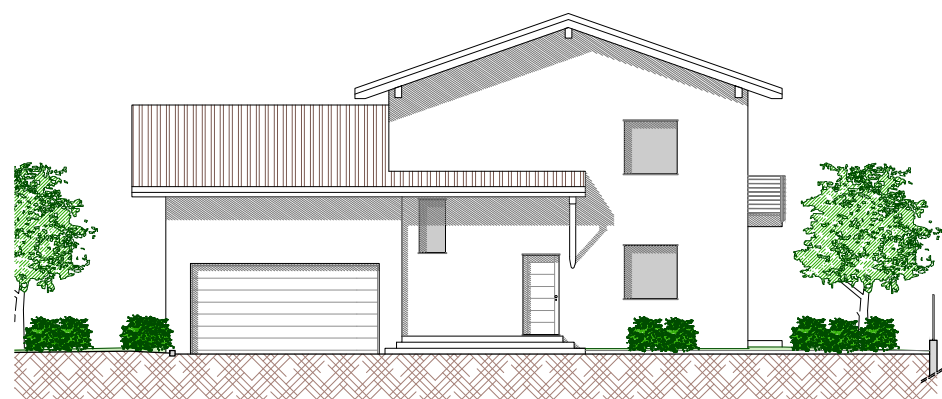
S.U.L. PIANO INTERRATO = 00,00mq
 S.U.L. PIANO TERRA = 58,03 mq
 S.U.L. PIANO PRIMO = 74,68mq
 S.U.L. TOTALE fabbricato F = 132,71 mq

SUP. AUTORIMESSE "L. TOGNOLI" = 1mq/10mc
 Volume fabbricato F= S.U.L. fabbricato x3,00 = 399,00 mc
 Sup. Autorimessa fabbricato F= 1/10*399,00= 39,90 mq

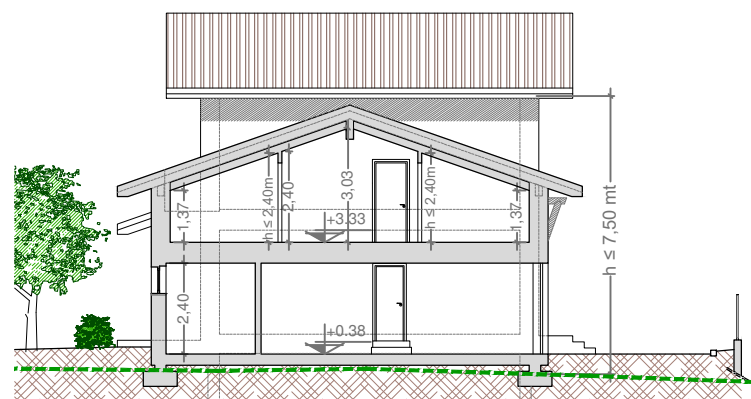
SUP. COPERTA fabbricato F = 149,08 mq



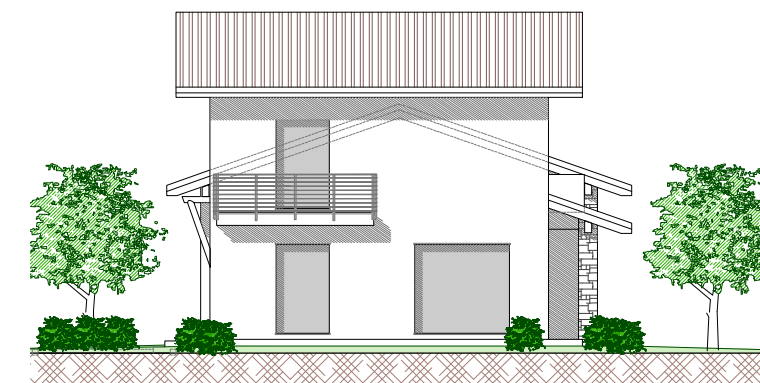
Sezione BB



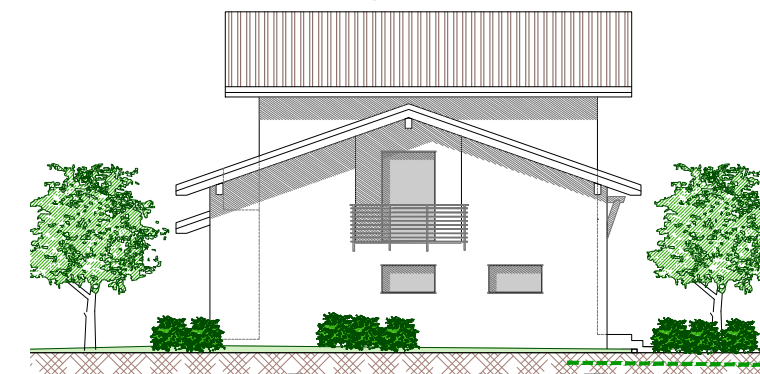
Prospetto Nord-Ovest



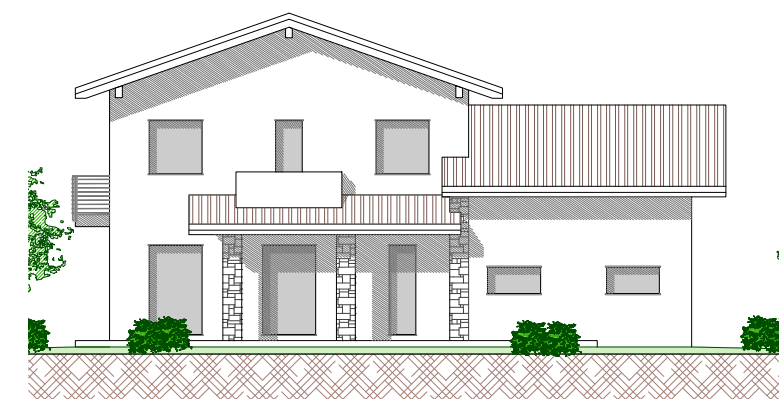
Sezione AA



Prospetto Sud-Ovest



Prospetto Nord-Est



Prospetto Sud-Est

Verifica Parametri Dimensionali

SUPERFICIE UTILE LORDA (S.U.L.) indice territoriale area CRIII/01 : 0,15 mq/mq
Superficie Utile Lorda realizzabile = 6.367,00 mq x 0,15 = 955,00 mq

- **S.U.L. massima Lotto A = 133,00 mq**
S.U.L. progetto Lotto A ≤ S.U.L. massima Lotto A = 132,95 mq ≤ 133,00 mq – **verificato**
- **S.U.L. massima Lotto B = 133,00 mq**
S.U.L. progetto Lotto B ≤ S.U.L. massima Lotto B = 132,65 mq ≤ 133,00 mq – **verificato**
- **S.U.L. massima Lotto C = 202,00 mq**
S.U.L. progetto Lotto C ≤ S.U.L. massima Lotto C = 201,46 mq ≤ 202,00 mq – **verificato**
- **S.U.L. massima Lotto D = 152,00 mq**
S.U.L. progetto Lotto D ≤ S.U.L. massima Lotto D = 151,62 mq ≤ 152,00 mq – **verificato**
- **S.U.L. massima Lotto E = 202,00 mq**
S.U.L. progetto Lotto E ≤ S.U.L. massima Lotto E = 201,64 mq ≤ 202,00 mq – **verificato**
- **S.U.L. massima Lotto F = 133,00 mq**
S.U.L. progetto Lotto F ≤ S.U.L. massima Lotto F = 132,71 mq ≤ 133,00 mq – **verificato**

(aggiornato dicembre 2016)

SUPERFICIE COPERTA area CRIII/01 = 30% SUPERFICIE FONDIARIA
SUP. COPERTA area CRIII/01 = 30% (SUP. TERRITORIALE – SUP. CEDUTA/ASSERVITA)
Superficie coperta massima realizzabile = 30% x 4.363,00mq = 1.309,00mq

- **superficie coperta massima Lotto A = 200,00 mq**
sup. cop. progetto Lotto A = sup. cop. fabb. A = 180,89 mq
sup. cop. progetto Lotto A ≤ sup. cop. max Lotto A = 180,89 mq ≤ 200,00 mq – **verificato**
- **superficie coperta massima Lotto B = 200,00 mq**
sup. cop. progetto Lotto B = sup. cop. fabb. B = 171,70 mq
sup. cop. progetto Lotto B ≤ sup. cop. max Lotto B = 171,70 mq ≤ 200,00 mq – **verificato**
- **superficie coperta massima Lotto C = 204,00 mq**
sup. cop. progetto Lotto C = sup. cop. fabb. C = 194,61 mq
sup. cop. progetto Lotto C ≤ sup. cop. max Lotto C = 194,61 mq ≤ 204,00 mq – **verificato**
- **superficie coperta massima Lotto D = 200,00 mq**
sup. cop. progetto Lotto D = sup. cop. fabb. D = 171,54 mq
sup. cop. progetto Lotto D ≤ sup. cop. max Lotto D = 171,54 mq ≤ 200,00 mq – **verificato**
- **superficie coperta massima Lotto E = 294,00 mq**
sup. cop. progetto Lotto E = sup. cop. fabb. E = 265,10 mq
sup. cop. progetto Lotto E ≤ sup. cop. max Lotto E1 = 265,10 mq ≤ 294,00 mq – **verificato**
- **superficie coperta massima Lotto F = 170,00 mq**
sup. cop. progetto Lotto F = sup. cop. fabb. F = 149,08 mq
sup. cop. progetto Lotto F ≤ sup. cop. max Lotto F = 149,08 mq ≤ 170,00 mq – **verificato**

(aggiornato dicembre 2016)

**SUPERFICIE PORTICATI di ciascun fabbricato < 30% SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO
SUPERFICIE OGNI SINGOLO PORTICATO < 50 mq**

• **Lotto A**

sup. porticato P1 = (1,80x4,15) = 7,47 mq < 50 mq - **verificato**

sup. porticato P2 = (1,50x7,45)..... = 11,18 mq < 50 mq - **verificato**

sup. totale porticati Lotto A = 18,65 mq < 30 % sup. coperta Lotto A (=200 mq)

sup. totale porticati Lotto A = 18,65 mq < 60,00 mq - **verificato**

• **Lotto B**

sup. porticato P1 = (1,45x4,10) = 5,95 mq < 50 mq - **verificato**

sup. porticato P2 = (1,50x8,00) = 12,00 mq < 50 mq - **verificato**

sup. totale porticati Lotto B = 17,95 mq < 30 % sup. coperta Lotto B (=200 mq)

sup. totale porticati Lotto B = 17,95 mq < 60,00 mq - **verificato**

• **Lotto C**

sup. porticato P1 = (1,20x5,70) = 6,84 mq < 50 mq - **verificato**

sup. porticato P2 = (1,20x4,95) = 5,94 mq < 50 mq - **verificato**

sup. totale porticati Lotto C = 12,78 mq < 30 % sup. coperta Lotto C (=245 mq)

sup. totale porticati Lotto C = 12,78 mq < 73,50 mq - **verificato**

• **Lotto D**

sup. porticato P1 = (1,20x4,85) = 5,82 mq < 50 mq - **verificato**

sup. porticato P2 = (1,65x5,00) = 8,25 mq < 50 mq - **verificato**

sup. totale porticati Lotto D = 14,07 mq < 30 % sup. coperta Lotto D (=200 mq)

sup. totale porticati Lotto D = 14,07 mq < 60,00 mq - **verificato**

• **Lotto E**

sup. porticato P1 = (1,65x6,20) = 10,23 mq < 50 mq - **verificato**

sup. porticato P2 = (1,65x6,20) = 10,23 mq < 50 mq - **verificato**

sup. totale porticati Lotto E = 20,46 mq < 30 % sup. coperta Lotto E (=294 mq)

sup. totale porticati Lotto E..... = 20,46 mq < 88,20 mq - **verificato**

• **Lotto F**

sup. porticato P1 = (1,30x6,00) = 7,80 mq < 50 mq - **verificato**

sup. totale porticati Lotto F = 7,80 mq < 30 % sup. coperta Lotto F (=170 mq)

sup. totale porticati Lotto F = 7,80 mq < 51,00 mq - **verificato**

(aggiornato dicembre 2016)

Perizia Asseverata



PERIZIA ASSEVERATA

Il sottoscritto **Architetto Giampiero Danni**, nato a Mondovì il 25/05/1966, c.f.:DNNGPR66E25F351Y, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n.596, con studio in Mondovì via S.Agostino 20/a, in adempimento all'incarico ricevuto dalla totalità delle proprietà private interne al P.E.C. CRIII-01 intende procedere alla redazione della presente *perizia asseverata della superficie territoriale, ai sensi dell'art. 2 delle N. di A. del P.R.G.C.*, relativa all'area n° 4003 CRIII-01 del vigente P.R.G.C. rappresentata nell'allegato elaborato grafico.-----

Il sottoscritto allo scopo di adempiere a quanto richiesto sottoscrive la presente effettuando le seguenti precisazioni: acquisito il rilievo plano-altimetrico strumentale, sovrapposte le mappe catastali con quelle di P.R.G.C. (compresi quelli su base catastale aggiornata), considerate le relative deformazioni tollerate, afferma che la reale Superficie Territoriale dell'area n° 4003 CRIII-01 (mappali 97-parte, 140-parte, 142, 158, 164-parte, 206, 207-parte, 209-parte, 249-parte e 256-parte del foglio 46 di mappa), come deriva dalla effettiva superficie rilevata di codeste particelle comprese all'interno del perimetro dell'area urbanistica, anche in seguito a quanto emerso nel sopralluogo con i referenti Comunali che ha comportato alcuni approfondimenti puntuali a riguardo dell'effettiva viabilità e di quanto previsto dal P.R.G. , ne deriva che il perimetro di P.E.C. ricollocato sull'esatto stato dei luoghi sulla base di tali lievi migliori indicazioni risulta pari a complessivi 6.367 mq. -----

Per cui il sottoscritto supportato dalle suddette considerazioni conferma che ai sensi dell'art. 2 delle N. di A. del P.R.G.C. vigente la **Superficie Territoriale risulta pari a mq. 6.367 (diconsi seimilatrecentosessantasette)**.-----

Il tecnico

(Arch. Giampiero Danni)



16/131/16
C.000 131/16/15

UFFICIO GIUDICE DI PACE DI MONDOVÌ - verbale di asseverazione

(D.L. 193 del 26/05/95)

L'anno duemilasedici il giorno 05... del mese di agosto, nell'Ufficio del Giudice di Pace di Mondovì, avanti il sottoscritto **IL CANCELLIERE**
Anni M. Saccheggiani.....
è comparso l'Architetto Giampiero Danni libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n.596, richiedendo di asseverare con giuramento la su estesa relazione. Il Perito presta giuramento di rito pronunciando le seguenti parole;
"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".....

Letto, confermato e sottoscritto.....








Il tecnico:

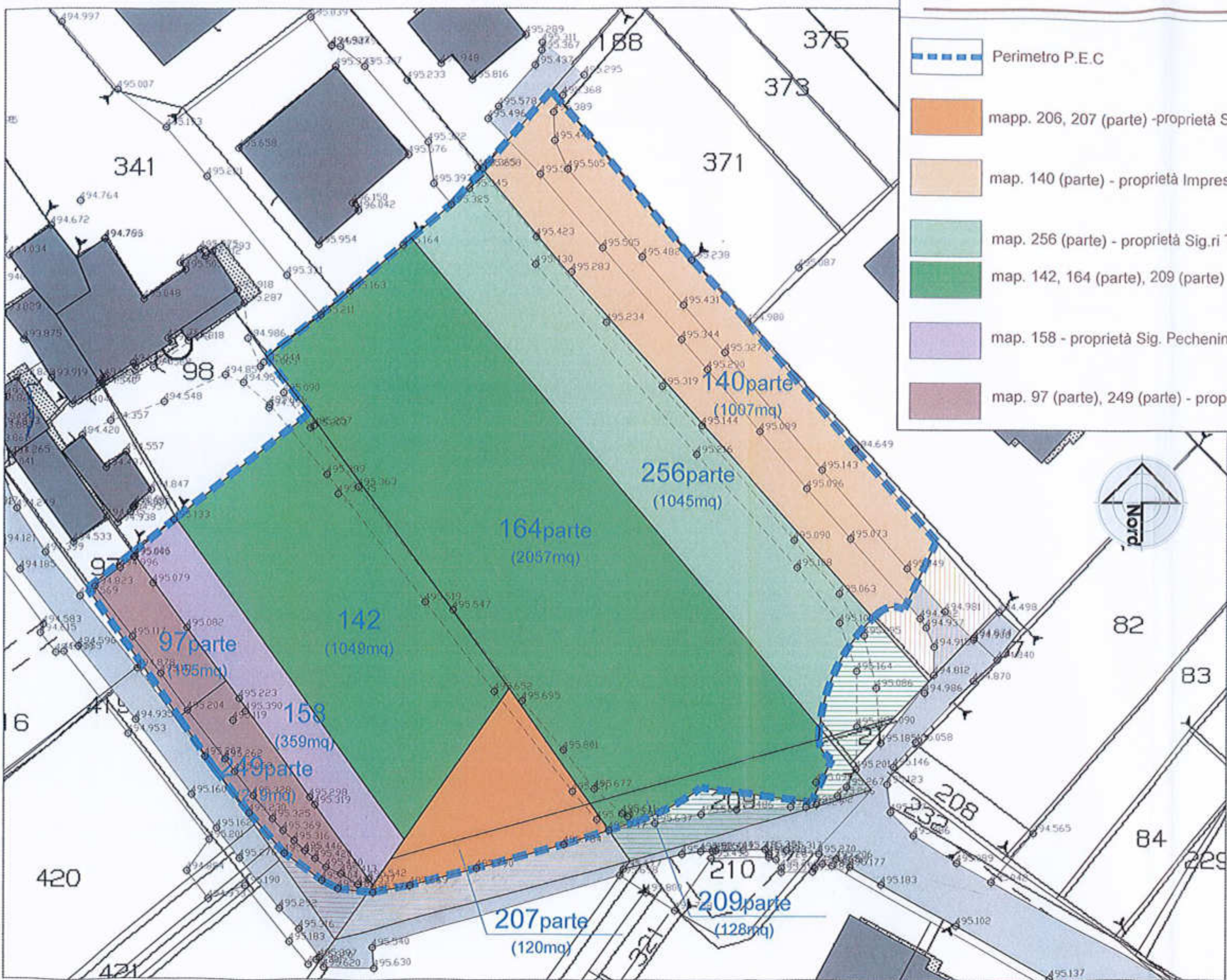

(Arch. Giampiero Danni)
ARCHITETTO
GIAMPIERO DANNI

IL CANCELLIERE
Anni M. Saccheggiani

LEGENDA



-  Perimetro P.E.C
-  mapp. 206, 207 (parte) -proprietà Sig. Tealdi Mauro (proponente)
-  map. 140 (parte) - proprietà Impresa Berrone Costruzioni S.r.l. (proponente)
-  map. 256 (parte) - proprietà Sig.ri Tomatis Riccardo (proponente)
-  map. 142, 164 (parte), 209 (parte) - proprietà Sig.ri Tomatis Riccardo e Tomatis Davide (proponenti)
-  map. 158 - proprietà Sig. Pechenino Walter (proponente)
-  map. 97 (parte), 249 (parte) - proprietà Sig. Mao Franco (proponente)



Elaborato grafico rilievo asseverato
-scala 1:500-

Mondovì, li 05 Agosto 2016

Il Tecnico



Studio Architetto Giampiero Danni via S. Agostino 20/a 12084 Mondovì (Cn) tel 0174 552768 mail studiogdanni@gmail.com

Bozza Frazionamento

Autocertificazione Proprietà

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL' ATTO DI NOTORIETA'**
(artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto :

- **TOMATIS Riccardo nato a Mondovì (CN) il 20/03/1952 c.f. TMT RCR 52C20 F351P, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°12/B;**

Consapevole delle pene sancite dall'articolo 496 del Codice penale in caso di mendaci dichiarazioni, come previsto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000

Dichiara sotto la propria responsabilità:

di possedere titolo ad intervenire, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 380/01, in qualità di PROPRIETARIO

- **PER QUOTA 3/4 dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mondovì, distinto a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46 mappali n. 142, 164, e 209, in forza di: Dichiarazione di Successione di Tomatis Margherita n. 39 vol. 1360 registrata a Mondovì in data 12/04/2007 (per quota 2/4) e Dichiarazione di Successione di Marengo Maria Antonina n. 86 vol. 1387 registrata a Mondovì in data 20/07/2009 (per quota 1/4);**
- **PER QUOTA 1/1 dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mondovì, distinto a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46 mappale n. 256, in forza di: Dichiarazione di Successione di Gazzera Lucia n. 23 vol. 1266 registrata a Mondovì in data 28/06/1999 (per quota 1/2) e Dichiarazione di Successione di Tomatis Antonio n. 73 vol. 1094 registrata a Mondovì in data 25/05/1985 (per quota 1/2).**

Mondovì, li

(luogo e data)

IL DICHIARANTE



(TOMATIS Riccardo)

- **allega fotocopia documento di riconoscimento.**

Scadenza: 20-03-2026


AV 5659045




ISSUE 024 ROMA



Cognome	TOMATIS
Nome	RICCARDO
nato il	20/03/1952
(atto n. 72 p. 1 s. A)	
a	MONDOVI' (CN)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MONDOVI' (CN)
Via	VIA DELLE AVAGNINE 12/B
Stato civile	stato libero
Professione	PERS. RIT. LAVORO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,75
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	

	
Firma del titolare <i>Riccardo Tomatis</i>	
MONDOVI' (CN) 25-08-2015	
Impronta del dito indice sinistro	SP. FIL. MONDOVI' (CN) DELEG. ALTA
Diritti Euro 5.42	



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL' ATTO DI NOTORIETA'**
(artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto :

- **TOMATIS Davide nato Fossano (CN) il 22/12/1980 c.f. TMT DVD 80T22 D742V, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°22,**

Consapevole delle pene sancite dall'articolo 496 del Codice penale in caso di mendaci dichiarazioni, come previsto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000

Dichiara sotto la propria responsabilità:

di possedere titolo ad intervenire, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 380/01, in qualità di PROPRIETARIO

- **PER QUOTA 1/4 dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mondovì, distinto a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46 mappali n. 142, 164, e 209, in forza di Dichiarazione di Successione di Marengo Maria Antonina n. 86 vol. 1387 registrata a Mondovì in data 20/07/2009.**

Mondovì, li

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(TOMATIS Davide)

- allega fotocopia documento di riconoscimento.

Scadenza: 22-12-2022

AS 4127062



1928 144 OFFINA CV ROMA



Cognome	TOMATIS
Nome	DAVIDE
nato il	22/12/1980
(atto n. 356 p. 1 s. A.)	
a	FOSSANO (CN)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MONDOVI' (CN)
Via	VIA DELLE AVAGNINE 22
Stato civile	coniugato
Professione	OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,75
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare 	
MONDOVI' (CN) 15-06-2012	
Impronta del dito indice sinistro	F. M. SINDACO FUNZIONARIO DELEGATO M. Altare
Diritti Euro 5.42	

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL' ATTO DI NOTORIETA'**
(artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto :

- **Berrone Massimo** nato a Ceva (CN) il 06 aprile 1968 residente a Castellino Tanaro (CN) località Cristina n° 36, (C.F. BRR MSM 68D06 C589U);

nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa **BERRONE COSTRUZIONI S.R.L** con sede in Ceva (CN), Corso IV Novembre n.13 (P.IVA 03573070046)

Consapevole delle pene sancite dall'articolo 496 del Codice penale in caso di mendaci dichiarazioni, come previsto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000

Dichiara sotto la propria responsabilità:

di possedere titolo ad intervenire, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 380/01, in qualità di legale rappresentante della ditta PROPRIETARIA

- **dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mondovì, distinto a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46 mappale n. 140 in forza di atto di Compravendita rogito Notaio Pitino del 29/07/2015 rep. 18314/12126 registrato a Mondovì in data 03/08/2015 al n. 2458 serie 1T.**

Mondovì, li
(luogo e data)

IL DICHIARANTE
Per **BERRONE COSTRUZIONI S.R.L**

BERRONE
COSTRUZIONI S.R.L.
C.so IV Novembre, 13
12073 CEVA (CN)
C.F. P.IVA 03573070046

- allega fotocopia documento di riconoscimento.

data scadenza 06/04/2026



AU7866578



UPZ 200 001 ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTELLINO TANARO

CARTA D'IDENTITA'
N° AU7866578

DI

BERRONE
Massimo

Cognome BERRONE
 Nome Massimo
 nato il 06/04/1968
 (atto n. 31 P I S A)
 a CEVA (Cuneo)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza CASTELLINO TANARO
 Via Loc. Cristina, 36
 Stato civile /
 Professione Imprenditore edile

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura cm. 182
 Capelli castani
 Occhi marroni
 Segni particolari //



Firma del titolare
Castellino T. II 28/07/2015

Impronta del dito
indice sinistra

IL SINDACO
SINDACO
MARIETTI-CORRALI

COMUNE DI
CASTELLINO TANARO
Cuneo
Prov. di Cuneo

6542

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL' ATTO DI NOTORIETA'**

(artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto :

- **PECHENINO Walter nato a Cuneo (CN) il 28 marzo 1978 Cod. Fisc PCH WTR 78C28 D205R residente a Mondovì in via Dei Gelsi n° 7**

Consapevole delle pene sancite dall'articolo 496 del Codice penale in caso di mendaci dichiarazioni, come previsto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000

Dichiara sotto la propria responsabilità:

di possedere titolo ad intervenire, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 380/01, in qualità di PROPRIETARIO

- **dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mondovì, distinto a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46 mappale n. 158: per quota 1/9 in forza di Dichiarazione di Successione di Pechenino Gian Franco vol. 1291 registrata a Mondovì in data 14/09/2000; per quota 2/9 in forza di Dichiarazione di Successione di Garrone Margherita vol. 1323 n.83 registrata a Mondovì in data 17/03/2004 e per quota 2/3 in forza di atto di Compravendita rogito Notaio Birone del 10/04/2014 rep. 38094/29291 registrato a Mondovì il 14/04/2004 al n. 1085 serie 1T.**

Mondovì, li

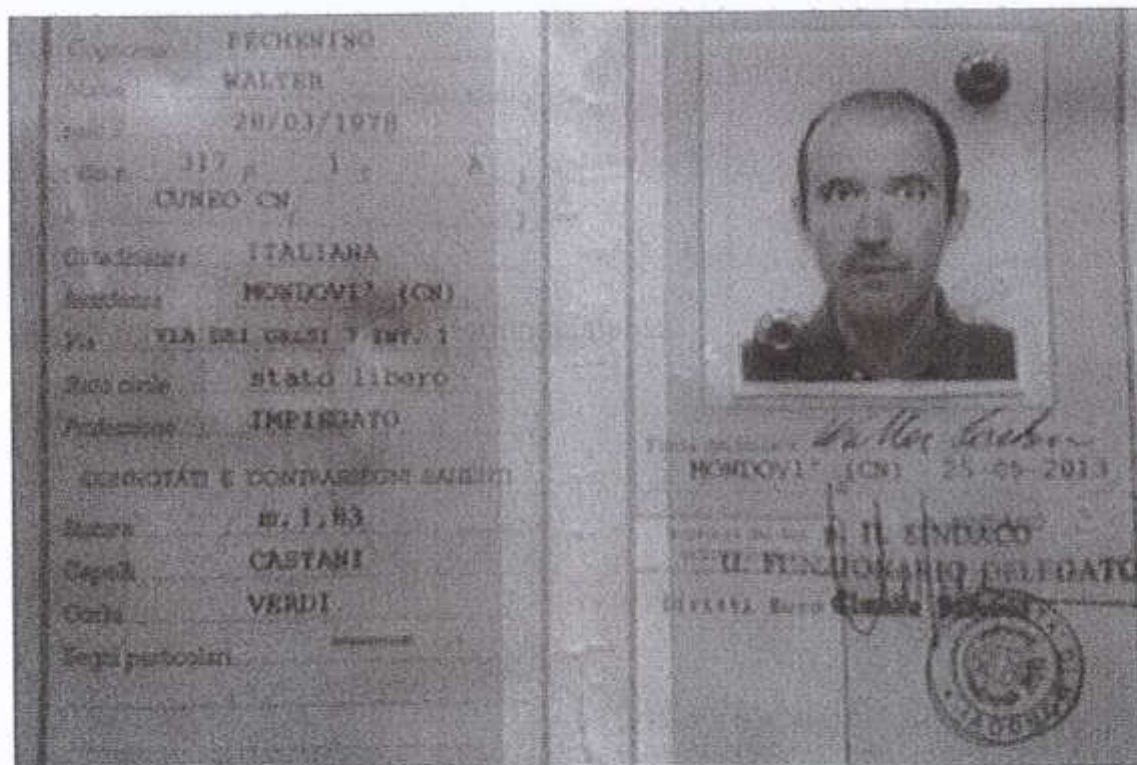
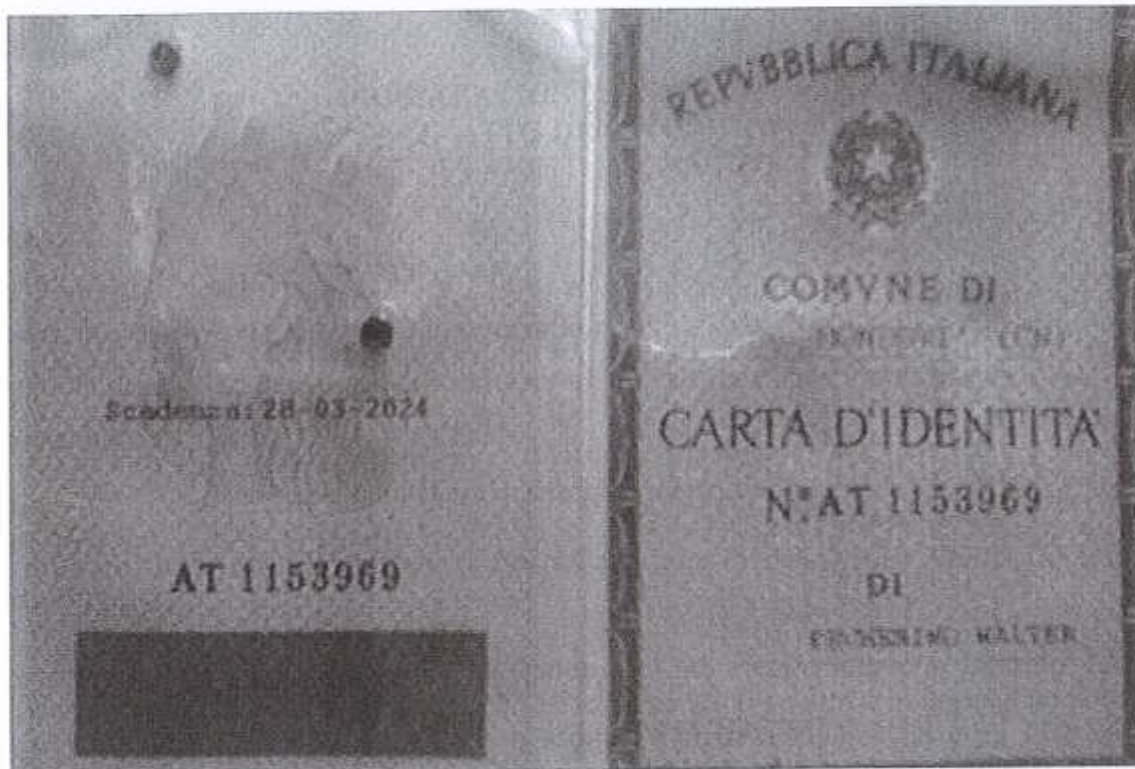
(luogo e data)

IL DICHIARANTE



(PECHENINO Walter)

- **allega fotocopia documento di riconoscimento.**



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL' ATTO DI NOTORIETA'**

(artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto :

- **TEALDI Mauro nato a Johannesburg (Sud Africa) il 01/06/1956 c.f. TLD MRA 56H01 Z347L, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°17;**

Consapevole delle pene sancite dall'articolo 496 del Codice penale in caso di mendaci dichiarazioni, come previsto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000

Dichiara sotto la propria responsabilità:

di possedere titolo ad intervenire, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 380/01, in qualità di PROPRIETARIO

- **dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Mondovì, distinto a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46 mappali n. 206 e 207, in forza di: Dichiarazione di Successione di Tealdi Giuseppe n. 55 vol. 1347 registrata a Mondovì in data 20/04/2006 e n. 703 vol. 9990 registrata a Mondovì in data 31/07/2015 .**

Mondovì, li

(luogo e data)

IL DICHIARANTE


(TEALDI Mauro)

- **allega fotocopia documento di riconoscimento.**

Cognome TRALDI
 Nome MAURO
 Data di nascita 01/06/1936
 (1° A. 3 P. 2 S. B)
 a JOHANNESBURG BK-ZAF
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MONDOVI' (CN)
 Via VIA DELLE AVAGNINE 17
 Stato civile _____
 Professione _____
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,83
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari _____



Firma del titolare *Mauro Traldi*
MONDOVI' (CN) 08-02-2013

Impegno del sig. _____
 a dare cauzione _____
 Il SINDACO _____
 (Circular stamp)

Scadenza: 01-06-2023

AT 0375016



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 MONDOVI' (CN)
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 0375016
 DI
 TRALDI MAURO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL' ATTO DI NOTORIETA'**

(artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto :

- **MAO Franco nato a Garessio (CN) il 06/02/1952 c.f. MAO FNC 52B06 D920J, residente a Mondovì (CN) Via Delle Avagnine n°14;**

Consapevole delle pene sancite dall'articolo 496 del Codice penale in caso di mendaci dichiarazioni, come previsto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000

Dichiara sotto la propria responsabilità:

di possedere titolo ad intervenire, di cui all'articolo 11 del D.P.R. 380/01, in qualità di PROPRIETARIO degli immobili siti in Comune di Mondovì, distinti a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 46

- mappale n. 97 in forza di Donazione rogito Notaio Birone di Mondovì Rep. 187/106 del 20/05/1978 registrato a Mondovì in data 02/06/1978 al n. 1969 Vol. 360;
- mappale 249 in forza di in forza di : Dichiarazione di Successione di LUCIO Grazietta vol. 58 n. 1040 registrata a Mondovì in data 04/02/1981; Dichiarazione di Successione di MAO Giuseppe vol. 48 n. 1102 registrata a Mondovì in data 29/01/1986 e Divisione rogito Notaio Birone di Mondovì Rep. 11423/8491 del 31/07/1986 registrata a Mondovì in data 19/09/1986 al n. 2560 Mod. I

Mondovì, lì

(luogo e data)

IL DICHIARANTE


(MAO Franco)

- **allega fotocopia documento di riconoscimento.**

Cognome MAO
 Nome FRANCO
 nato il 06/02/1952
 (atto n. 7 p. 1 s. A)
 s. GARESSIO CN)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MONDOVI' (CN)
 Via VIA DELLE AVAGNINE 14
 Stato civile coniugato
 Professione PERS. RIT. LAVORO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,68
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare *Mauro Franco*
 MONDOVI' (CN) 04-06-2015
 Impresna del dno indice sinistro IL SINDACO
 Diritti Euro 5.420
 e FUNZIONARI
 (Stampa del Comune di Mondovì)



Visure catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 158

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	158		-	VIGNETO 3	03 64		Euro 1,79 L. 3.458	Euro 2,26 L. 4.368	TIPO MAPPALE del 25/11/1993 n. 10879.1/1993 in atti dal 03/12/1993
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECHENINO Walter nato a CUNEO il 28/03/1978	PCHWTR78C28D205R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/2004 n. 16927.1/2007 in atti dal 12/10/2007 (protocollo n. CN0514059) Registrazione: Sede: TRASCR 2343/2004	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 209

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	46	209		-	SEMIN ARBOR 2	02	53		Euro 1,57	Euro 1,70	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 3065.1/1971 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. CN0097846)
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				costituito dal n.164 f.46							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMATIS Davide nato a FOSSANO il 22/12/1980	TMTDVD80T22D742V*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TOMATIS Riccardo nato a MONDOVI il 20/03/1952	TMTRCR52C20F351P*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2008 n. 15052.1/2009 in atti dal 27/07/2009 (protocollo n. CN0260953) Registrazione: UU Sede: MONDOVI	
		Volume: 1387 n: 86 del 20/07/2009 SUCCESSIONE DI MARENGO MARIA ANTONINA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 164

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	46	164		-	SEMIN ARBOR 2	20	50		Euro 12,70	Euro 13,76	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 3065.1/1971 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. CN0097846)
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				costituisce i n.209,210 f.46							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMATIS Davide nato a FOSSANO il 22/12/1980	TMTDVD80T22D742V*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TOMATIS Riccardo nato a MONDOVI il 20/03/1952	TMTRCR52C20F351P*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2008 n. 15052.1/2009 in atti dal 27/07/2009 (protocollo n. CN0260953) Registrazione: UU Sede: MONDOVI Volume: 1387 n: 86 del 20/07/2009 SUCCESSIONE DI MARENGO MARIA ANTONINA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 142

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	46	142		-	VIGNETO 3	10	58		Euro 5,19	Euro 6,56	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2003 n. 271130.1/2003 in atti dal 05/03/2004 (protocollo n. CN0065942) SUCC DI TOMATIS TOMMASO
Notifica							Partita				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMATIS Davide nato a FOSSANO il 22/12/1980	TMTDVD80T22D742V*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TOMATIS Riccardo nato a MONDOVI il 20/03/1952	TMTRCR52C20F351P*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2008 n. 15052.1/2009 in atti dal 27/07/2009 (protocollo n. CN0260953) Registrazione: UU Sede: MONDOVI Volume: 1387 n: 86 del 20/07/2009 SUCCESSIONE DI MARENGO MARIA ANTONINA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Dati della richiesta	TEALDI MAURO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di MONDOVI (Codice: F351) Provincia di CUNEO TEALDI MAURO nato in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 01/06/1956 C.F.: TLDMRA56H01Z347L

1. Immobili siti nel Comune di MONDOVI (Codice F351) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	46	95		-	SEMIN ARBOR	2	02	99		Euro 1,85 L. 3.588	Euro 2,01 L. 3.887	Impianto meccanografico del 29/06/1977	
2	46	96		-	SEMIN ARBOR	2	15	18		Euro 9,41	Euro 10,19	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 3065.1/1971 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. CN0097846)	Annotazione
3	46	206		-	SEMIN ARBOR	2	02	32		Euro 1,44	Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 3065.1/1971 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. CN0097846)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: costituisce i n.206,207 f.46

Immobile 3: Annotazione: costituito dal n.96 f.46

Totale: Superficie 20,49 Redditi: Dominicale Euro 12,70 Agrario Euro 13,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEALDI Mauro nato in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 01/06/1956	TLDMRA56H01Z347L*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/2005 n. 8997.1/2006 in atti dal 29/05/2006 (protocollo n. CN0120422) Registrazione: Sede: SUCC DI TEALDI GIUSEPPE	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

2. Immobili siti nel Comune di MONDOVI (Codice F351) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	46	207		-	SEMIN ARBOR	2	02	70		Euro 1,67	Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 3065.1/1971 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. CN0097846)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: costituito dal n.96 f.46

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEALDI Mauro nato in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 01/06/1956	TLDMRA56H01Z347L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/2005 n. 13986.1/2015 in atti dal 27/08/2015 (protocollo n. CN0198905) Rogante: TEALDI Sede: MONDOVI Registrazione: UU Sede: MONDOVI Volume: 9990 n: 703 del 31/07/2015	

Totale Generale: Superficie 23,19 Redditi: Dominicale Euro 14,37 Agrario Euro 15,57

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 97

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		46	97				A/3	1	6 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2005 n. 38915.1/2005 in atti dal 15/02/2005 (protocollo n. CN0071451) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo	VIA DELLE AVAGNINE piano: T-1;
------------------	--------------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAO Franco nato a GARESSIO il 06/02/1952	MAOFNC52B06D920J*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 249

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	46	249		-	SEMIN ARBOR 3	02 50		Euro 0,84 L. 1.625	Euro 1,36 L. 2.625	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1986 n. 220486 in atti dal 13/01/1988
Notifica					Partita	20377				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAO Franco nato a GARESSIO il 06/02/1952	MAOFNC52B06D920J*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1986 Voltura n. 220486 in atti dal 13/01/1988 Repertorio n.: 11423 Rogante: BIRONE GERMANO Sede: MONDOVI Registrazione: UR Sede: MONDOVI n: 2560 del 19/08/1986		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 140

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46	140		-	SEMINATIVO 2	11 47		Euro 7,11 L. 13.764	Euro 7,70 L. 14.911	Impianto meccanografico del 29/06/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERRONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CEVA	03573070046*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 3974.1/2015 in atti dal 04/08/2015 Repertorio n.: 18314 Rogante: PITINO VINCENZO Sede	
		CARRU` Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2014

Data: 27/11/2014 - Ora: 18.16.11 Fine

Visura n.: T313234 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONDOVI (Codice: F351)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 256

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	46	256		-	SEMIN ARBOR 2	11	32		Euro 7,02	Euro 7,60	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 3065.1/1971 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. CN0097846)
Notifica						Partita					
Annotazioni		costituisce il n.211 f.46									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMATIS Riccardo nato a MONDOVI il 20/03/1952	TMTRCR52C20F351P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2009 n. 10979.1/2009 in atti dal 27/05/2009 (protocollo n. CN0176097) Registrazione: Sede: DICH MORTE PRESUNTA DI TOMATIS DOMENICO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica