



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° **385** del Registro. Seduta del **31/10/2013**

Oggetto: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO "CUPE" - ART. 19, REC

L'anno duemilatredici il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore sedici e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	X	
2) Cicia Cosimo	X	
3) Bruno Annarita	X	
4) Lavorgna Adolfo	X	
5) Martucciello Liberato	X	
6) Massarelli Ilario	X	
7) Norma Dino	X	
8) Bello Francesco	X	
9) Atrigna Massimiliano	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Avv. Martino Melchionda**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO

- Che con deliberazione n. **282** del **1/8/2013**, la GC ha adottato proposta di suddivisione dell'ambito denominato **"CUPE"**, soggetto a PUA ai sensi del vigente art. 19 del REC;
- Che, la proposta di suddivisione prevedeva **due macro sub-ambiti**, di cui il primo (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in due sub-ambiti, costituisce la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 2 della Parte III delle NTA del PRG;

PRESO ATTO

- Che, la proposta di suddivisione è stata depositata presso la sede comunale per trenta giorni in data 8/8/2013, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- Che sono pervenute **DIECI osservazioni** fra le quali una ha proposto una ulteriore suddivisione della zona soggetta a trasformazione;
- Dell'istruttoria eseguita dall'ufficio che ha predisposto parere tecnico alle controdeduzioni di competenza della giunta comunale;

RITENUTO

- Di condividere quanto indicato nel parere tecnico e di poter procedere alle controdeduzioni conformemente a quanto riportato nella **RELAZIONE**, contenuta nell'elaborato allegato alla presente deliberazione;
- Di poter approvare definitivamente la proposta di suddivisione, dando atto che l'ambito denominato **"CUPE"** sarà ripartito in **due macro sub-ambiti** di cui uno (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in **2 sub-ambiti**, costituisce la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG;
- Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 2 del vigente PRG – Parte III, sarà integrata con la planimetria con **INDICAZIONE DEI SUB-AMBITI** approvati individuata, nell'elaborato a corredo della presente deliberazione;

VISTI

- I nuovi elaborati, predisposti dal settore Urbanistica, che dettagliano analiticamente e graficamente la suddivisione dell'ambito **"CUPE"**;

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, ex art. 19 del vigente REC, l'elaborato allegato alla presente deliberazione e conseguentemente la **SUDDIVISIONE DELL'AMBITO "CUPE"**, dando atto che quest'ultimo sarà frazionato in **due sub-ambiti** di cui uno (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in **DUE sub-ambiti**, costituisce la superficie disponibile alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG;
2. **DI APPROVARE** la **Scheda n. 2 "CUPE" – SUB AMBITI**, allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti, che **sostituisce** quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **DI DARE ATTO** che la planimetria, contenuta nell'elaborato a corredo della presente deliberazione che, a seguito della presente suddivisione, individua l'area su cui attuare le previsioni stabilite dal PRG con la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, **SOSTITUISCE** quella vigente allegata alla scheda n. 2 della Parte III delle NTA del PRG;



4. **DI DARE ATTO** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
5. **DI PRECISARE** che l'individuazione del sub ambito ZONA SATURA determina l'applicazione delle corrispondenti norme, stabilite dalla Parte I del vigente PRG, a tutti gli immobili in essa ricadenti a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile
f.to ing. Lucia ROSSI



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ex art. 19 del vigente REC, l'elaborato allegato alla presente deliberazione e conseguentemente la **SUDDIVISIONE DELL'AMBITO "CUPE"**, dando atto che quest'ultimo sarà frazionato in **due sub-ambiti** di cui uno (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in **DUE sub-ambiti**, costituisce la superficie disponibile alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG;
2. **DI APPROVARE** la **Scheda n. 2 "CUPE" – SUB AMBITI**, allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti, che **sostituisce** quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **DI DARE ATTO** che la planimetria, contenuta nell'elaborato a corredo della presente deliberazione che, a seguito della presente suddivisione, individua l'area su cui attuare le previsioni stabilite dal PRG con la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, **SOSTITUISCE** quella vigente allegata alla scheda n. 2 della Parte III delle NTA del PRG;
4. **DI DARE ATTO** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
5. **DI PRECISARE** che l'individuazione del sub ambito ZONA SATURA determina l'applicazione delle corrispondenti norme, stabilite dalla Parte I del vigente PRG, a tutti gli immobili in essa ricadenti a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore (Lucia Rossi) formula parere di regolarità tecnica Favorevole
(f.to) Lucia Rossi data 23/10/2013

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____ data __/__/____

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

Segretario Generale f.to (Dr. Domenico Gelormini)



Comune di Eboli

IL SINDACO

f.to (Avv. Martino Melchionda)

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dr. Domenico Gelormini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio

f.to (Dr.ssa Anna Masci)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)

☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dr. Domenico Gelormini)