



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
DEL 27/03/2017

OGGETTO: L.R. 56/77 E S.M.I. ART.17, XII COMMA, LETT. B) – MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE PER IL PROLUNGAMENTO DEL PERCORSO PEDONALE DA PIAZZA MAGGIORE SINO A VIA FUNICOLARE.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17:00 in Mondovì, nella Sala Riunioni del Palazzo Municipale è stato convocato nei modi e colle formalità stabilite dalla legge, il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione.

Sono presenti i signori:

Nome		Presenza
VIGLIONE Stefano		SI
AIMO Ignazio		SI
PULITANO' Rocco		SI
AIMO Giuseppe	GIUSTIFICATO	NO
MANSUINO Gianni		SI
BONGIOVANNI Paolo		SI
PRIALE Enrico		SI
TINO Ezio		SI
MONETTO Sara	GIUSTIFICATO	NO
BADUERO Bruno		SI
GOLA Ciro		SI
ARDUINO Giuseppe		SI
TAROLLI Stefano		NO
OGGERINO Daniela		SI
BOVETTI Mario		SI
MERLATTI Elena	GIUSTIFICATO	NO
COSTAMAGNA Federico		SI
	Totale presenti	13
	Totale assenti	4

Sono presenti gli Assessori Sigg.ri: D'Agostino Luciano, Schellino Mariangela, Rossi Emanuele, Barelo Laura.

Con l'assistenza del Segretario Generale Bruno Arnone Caruso.

Il Signor Ignazio Aimo assume la presidenza in qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



A relazione dell'assessore Rossi,

Il percorso pedonale che scendendo dal rione di Piazza, collega la parte alta della città con il sottostante rione di Breo, risulta ad oggi praticabile con una certa difficoltà e ciò in quanto il primo tratto costituito dalla Salita Antonio Falletti di Barolo, che si sviluppa parallelamente alla funicolare, si interrompe su Via Enzo Tortora. Da qui la prosecuzione pedonale verso Breo può avvenire solo, o raggiungendo Piazza Toscana attraverso il collegamento storico della *Viotta* che si diparte poco oltre il punto di interruzione della suddetta Salita o, arrivando all'estremità opposta di Breo ossia in Piazza Santa Maria Maggiore, percorrendo in successione la viabilità comunale costituita da da Via Tortora, Via Garelli e Via della Riviera;

In tale contesto, il prolungamento del tratto di percorso pedonale dianzi citato, sino a raggiungere ed oltrepassare la stazione di valle della funicolare per poi connettersi, attraverso l'omonima via, al centro di Breo e di lì al resto della città oltre il ponte nazionale, rappresenterebbe sicuramente una soluzione migliorativa rispetto ai percorsi sopra citati e ciò non solo in relazione alla centralità dei punti di partenza e di arrivo ma anche in funzione complementare alla presenza della vicina funicolare; percorso che peraltro verrebbe a collocarsi in un luogo suggestivo dal punto di vista paesaggistico ed ambientale;

Recentemente il proprietario del fabbricato residenziale di cui al civico 23 di Via E. Tortora, ubicato nei pressi del punto di intersezione di tale via con la predetta Salita Falletti di Barolo, Sig. Fossati Luca, ha manifestato al Comune la propria aspirazione a poter disporre di una piccola porzione dell'adiacente terreno di proprietà comunale, da porre a servizio del suddetto fabbricato, per migliorarne l'accessibilità veicolare e la relativa sosta. A fronte della cessione di tale porzione, lo stesso si è dichiarato disponibile a realizzare a sue spese e cura, il prolungamento del percorso pedonale costituito dalla predetta Salita, a partire dal punto in cui questo si interrompe su via E. Tortora, sino a Via Funicolare;

Sotto il profilo dell'interesse pubblico detta proposta, per le suesposte ragioni, appare senz'altro degna di essere presa in considerazione ed ai fini del suo possibile accoglimento la stessa è stata positivamente valutata e verificata dai competenti uffici comunali sotto diversi aspetti: amministrativi, procedurali, tecnici, ambientali, di rapporto con la funicolare e di compatibilità urbanistica;

Sotto quest'ultimo profilo occorre peraltro rilevare come seppure il vigente Piano Regolatore non ponga di per sé ostacoli al completamento della suddetta opera pubblica, tuttavia lo stesso ha necessità di essere opportunamente adeguato in quanto il tracciato pedonale da esso indicato in cartografia si limita al tratto di percorso ad oggi già esistente e rappresentato dalla predetta Salita Falletti di Barolo;

Dal punto di vista procedurale tale adeguamento si inquadra nella tipologia delle operazioni non costituenti variante al Piano Regolatore, di cui al XII comma, art.17, della L.R.56/77 e s.m.i., rispetto alle quali lo stesso, in relazione all'esiguità della modifica che si va ad apportare, ben si può ascrivere tra i contenuti della lettera b) che testualmente recita: "*Non costituiscono varianti del PRG...b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate ad infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale*";



Occorre infatti a tal riguardo rilevare come, ai sensi della circolare P.G.R. n.12/PET del 05/08/98, esplicativa della suddetta norma, l' adeguamento in questione costituisca una modifica di modesta entità in rapporto all'ambito in cui lo stesso si inserisce, venendo ad incidere in misura marginale sull'impianto strutturale del Piano ed essendo lo stesso giustificato dalle predette specifiche esigenze funzionali;

Si evidenzia infine che gli elaborati di Piano Regolatore aggiornati, costituenti la modifica in argomento, sono stati sottoposti all'esame della I Commissione Consiliare Permanente tecnica la quale, nella seduta del 22/03/2017, ha espresso su di essi, a maggioranza, parere favorevole;

Propongo, quindi,

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.17, XII comma, lett. b), della L.R.56/77 e s.m.i., la modifica non costituente variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale avente ad oggetto la *"prolungamento del percorso pedonale da Piazza Maggiore sino a via Funicolare"* e costituita dai seguenti elaborati:

- P 1.1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- Elaborato di "RAFFRONTO ELABORATI P.R.G.C. VIGENTE E MODIFICA" (estratti tavole);
- ELABORATI GRAFICI DELLA MODIFICA:  
Tavole:  
P3.2/9: Progetto - Planimetria di Progetto: Territorio – scala 1:5.000;  
P3.3/5: Progetto - Planimetria di Progetto: Concentrico – scala 1:2.000;

2. DI DARE ATTO che:

- la presente modifica al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del XII comma, lett. b), dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i., non costituisce variante al medesimo;
- la presente modifica predisposta ai sensi del XII comma, lett. b), dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i., non costituendo variante al Piano Regolatore, non rientra nella casistica di cui al quarto comma lett. d-ter) dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. assoggettata alla determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione e non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi ai sensi dell'VIII comma dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i.;
- ai sensi del IV comma dell'art. 5 della L.R. 52/00, la presente modifica non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione acustica del territorio comunale, approvato con delibera C.C. 15/03/04 n° 9;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno si allontana dall'aula il consigliere Tarolli;

**Udita** l'illustrazione dell'Assessore Rossi;

**Riscontrato che** la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I Commissione Consiliare la quale, nella seduta del 22/03/2017, ha espresso a maggioranza parere favorevole;



Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Uditi gli interventi dei consiglieri Oggerino, Costamagna e Mansuino, interventi che, a norma dell'art. 69 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nelle registrazioni elettroniche e nelle successive trascrizioni, depositate agli atti della Segreteria Generale ed ai quali si rimanda;

Visto il seguente parere espresso a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 18/03/2017

IL RESPONSABILE: Meineri

Con votazione unanime

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art.17, XII comma, lett. b), della L.R.56/77 e s.m.i., la modifica non costituente variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale avente ad oggetto la "*prolungamento del percorso pedonale da Piazza Maggiore sino a via Funicolare*" e costituita dai seguenti elaborati:

- P 1.1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- Elaborato di "RAFFRONTO ELABORATI P.R.G.C. VIGENTE E MODIFICA" (estratti tavole);
- ELABORATI GRAFICI DELLA MODIFICA:  
Tavole:  
P3.2/9: Progetto - Planimetria di Progetto: Territorio – scala 1:5.000;  
P3.3/5: Progetto - Planimetria di Progetto: Concentrico – scala 1:2.000.

2. **Di dare atto** che:

- la presente modifica al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del XII comma, lett. b), dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i., non costituisce variante al medesimo;
- la presente modifica predisposta ai sensi del XII comma, lett. b), dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i., non costituendo variante al Piano Regolatore, non rientra nella casistica di cui al quarto comma lett. d-ter) dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. assoggettata alla determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione e non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi ai sensi dell'VIII comma dell'art.17 della L.R.56/77 e s.m.i.;
- ai sensi del IV comma dell'art. 5 della L.R. 52/00, la presente modifica non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione acustica del territorio comunale, approvato con delibera C.C. 15/03/04 n° 9.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Bruno Armone Caruso.

IL PRESIDENTE  
Ignazio Aimo

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 aprile 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Bruno Armone Caruso

**COMUNICATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO**

In data ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 18/8/2000 n.267

**ESECUTIVA DAL 01 maggio 2017**

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/8/2000 n.267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Bruno Armone Caruso

Si attesta che la presente copia - consistente di n. 3 fogli - è conforme all'originale conservata agli atti di questo Comune (art. 18 DPR 445/2000).

Rilasciata in carta libera per uso amministrativo  
Mondovì, il 27 APR. 2017

DIRETTORE DIRETTIVO  
Arch. Ignazio Aimo

