



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 20 del Registro. Seduta del 12/02/2026

Oggetto: PUA S. ANDREA SUB AMBITO 4: APPROVAZIONE

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di Febbraio alle ore 18:50 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	Carica	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	Sindaco	Conte Mario	P
2	Vice Sindaco	Sgritta Gianmaria	R
3	Assessore	Cennamo Katia	P
4	Assessore	Consalvo Vincenzo	P
5	Assessore	Corsetto Antonio	R
6	Assessore	La Brocca Nadia	P
7	Assessore	Marisei Salvatore	P
8	Assessore	Polito Lucilla	P

Assume la Presidenza, il Sindaco **Mario Conte**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Lucio Pisano.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Legenda:

P: Presente (In presenza)

A: Assente

R: Remoto (videoconferenza)

IL RESPONSABILE

Premesso

- che la procedura di approvazione dei piani urbanistici attuativi, scandita dal combinato disposto degli articoli 3 e 10 del vigente Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, prevede:
- l'adozione del piano, previa acquisizione dei pareri necessari ad accertare la conformità della proposta agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore
- la sua pubblicazione per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione stabiliti dalla normativa vigente in materia
- la trasmissione del piano adottato alla Provincia, a garanzia della sua funzione di coordinamento alle attività pianificatorie, che, nel termine di trenta giorni, dovrà rendere eventuali osservazioni
- approvazione del piano, entro quarantacinque giorni dal termine assegnato alla Provincia, che conterrà anche la valutazione delle osservazioni eventualmente presentate in fase di pubblicazione
- pubblicazione del piano sul BURC e sul sito istituzionale del comune ed entrata in vigore dal giorno successivo;

Dato atto

- che in data 9/8/2018, con prot. 40962, la società C.G.F. s.r.l., rappresentata dalla sig.ra Albanese Maria, in qualità di proprietaria di parte delle aree ricadenti nel PUA Sant'Andrea sub ambito 4, ha avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che, a seguito di istruttoria tecnica eseguita dall'ufficio competente, la proposta sortiva parere favorevole, come può evincersi dalla relazione istruttoria tecnica agli atti d'ufficio che attesta la compatibilità del PUA alle previsioni normative del vigente PRG;
- dell'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri sulla proposta e precisamente:
 - Genio Civile (LR 9/83 art. 15 e DPR 380/01 art. 89), parere prot. 2023.0545405 del 13/11/2023, assunto agli atti al prot. 49182 del 13/11/2023;
 - ASL (L 833/1978 art. 20 co 1 lett. f)), parere del 2/1/2020, assunto agli atti al prot. 295 del 3/1/2020;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (Norme PSAI art. 7 co 1 lett. o)), parere assunto agli atti al prot. 44292 del 16/10/2023;

Accertato

- che la proposta di PUA:
 - è conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore (art. 3 co 1 secondo periodo Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011);
 - è compatibile con il vigente PRG e con i piani di settore comunali (art. 10 co 1 Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011);
- che il PUA, ai sensi dell'art. 2 co 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, non è sottoposto alla procedura di VAS, giusta attestazione del progettista allegata agli atti del PUA;

Dato atto

- dell'avvenuta formale adozione della proposta di PUA giusta deliberazione di GC n. 135 del 15/5/2024, della sua successiva pubblicazione (art. 3 co 3 Regolamento regionale di attuazione per il

governo del territorio n. 5/2011), per trenta giorni, sul BURC n. 43 del 10/6/2024 sul sito web e all'Al - bo Pretorio del Comune di Eboli (prot. 25888 del 11/6/2024, reg. pubblicazioni n. 1859) a garanzia della partecipazione procedimentale stabilita dalla normativa vigente e dell'assenza di osservazioni nel termine di pubblicazione del piano adottato e dell'assenza di osservazioni, giusta attestazione agli atti;

- dell'avvenuta trasmissione del PUA adottato alla Provincia, prot. 31353 del 16/7/2024, delle osserva- zioni da essa formulate e pervenute con nota prot. 32852 del 29/7/2024;
- dell'avvenuta trasmissione della nota di controdeduzioni alle osservazioni, prot. 26028 del 27/6/2025 e del conseguente riscontro della Provincia, prot. 31734 del 6/8/2025 con la quale si precisa che
"spetta all'Amministrazione Comunale all'atto dell'approvazione del PUA, valutare le osservazioni pervenute, ivi comprese quelle formulate dalla Provincia";

Letti:

- gli atti istruttori, le osservazioni e le relative controdeduzioni del PUA denominato "**Sant'Andrea sub ambito 4**" e ritenuto di poterle fare proprie;

Precisato in particolare:

- che con riferimento alla viabilità indicata dalla scheda di PUA, il progetto prevede:
 - di realizzare la strada di piano in una posizione che si discosta lievemente da quella indicata dalla scheda di PUA, interamente nel comparto 4 e con le aree a standard accessibili soltanto attraver- so di essa;
 - di non realizzare il tratto della "strada di subambito" ricadente nell'area in progetto;
- che la "strada di subambito" è una previsione che deriva dall'originaria scheda del PUA S. Andrea fi- nalizzata a raccordare tutti i previsti insediamenti del piano alla viabilità esistente SS19; tale viabilità
concretamente si sarebbe potuta realizzare solo in caso di attuazione unitaria: a tutt'oggi, a seguito della suddivisione dell'ambito, essa appare alquanto complicata visto che il tracciato ricade in ben cinque distinti subambiti;
- che pertanto si ritiene ammissibile la proposta così come formulata dal soggetto attuatore propo- nente, rimandando al redigendo PUC la valutazione circa l'eventuale conferma della previsione della
"strada di subambito", ovvero la sua rideterminazione anche alla luce delle previsioni dei progetti dei subambiti limitrofi per i quali sia stata già avviata la fase istruttoria;

RITENUTO

- di procedere ad approvare il piano, così come adottato non essendo necessaria alcun'altra valu- tazione;

Richiamati:

- l'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., secondo cui è competenza della Giunta Comunale l'adozione degli atti che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o degli altri organi;
- gli artt. 2, 5 e 6 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 48 e ss. dello Statuto comunale ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presen- te deliberazione e si intendono qui integralmente riportate;

2. di procedere, ai sensi dell'art. 3 co 1 del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, alla formale **approvazione** del PUA del sub ambito denominato “**Sant’Andrea sub ambito 4**”, presentata dalla società C.G.F. s.r.l., costituito dagli elaborati di seguito indicati:

Elaborati descrittivi:

- Relazione tecnica
- Studio preliminare di fattibilità geologica
- Relazione tecnica idrologica-idraulica-idrogeologica
- Relazione previsione spesa
- NTA Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- Compravendita rep. 46694 notaio Mazzarella
- Decreto di trasferimento rep. 2779/17 Tribunale di Salerno

Tavole dello stato di fatto:

- Tavola 1: Inquadramento urbanistico
- Tavola 1bis: Inquadramento urbanistico
- Tavola 2: Delimitazione perimetro
- Tavola 3: Rilievo plano-altimetrico
- Tavola 4: Documentazione fotografica

Tavole di progetto:

- Tavola P5: Nuove destinazione d’uso
- Tavola P6bis: Viabilità-Standard
- Tavola P7: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Rete idrica, Rete fognaria, Rete gas
- Tavola P7bis: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Rete elettrica, Rete illuminazione pubblica, Rete telefonica
- Tavola P8: Profili altimetrici
- Tavola P9: Unità minime di intervento
- Tavola P10: Edifici pubblici e privati di pregio
- Tavola P11: Stralci funzionali in singoli lotti
- Tavola P12: Planovolumetrico - Tipologie costruttive
- Tavola P13: Dettagli costruttivi

3. di dare mandato all'AEQ competente di procedere alla pubblicazione del PUA secondo le disposizioni normative vigenti richiamate in premessa, dando atto che esso entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURC;
4. dichiarare, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4  comma, del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO: PUA S. ANDREA SUB AMBITO 4: APPROVAZIONE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 04/02/2026

IL RESPONSABILE Area
Lucia Rossi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PUA S. ANDREA SUB AMBITO 4: APPROVAZIONE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Note:

Eboli, 09/02/2026

Il Responsabile Area Finanziaria
Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PUA S. ANDREA SUB AMBITO 4: APPROVAZIONE

Ai sensi del Decreto Sindacale prot. N. 48684 del 15.11.2021, in ordine alla legittimità dell'atto, si esprime
parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 10/02/2026

Il Segretario Generale
LUCIO PISANO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale anche in modalità da remoto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.234 del 05/09/2024;

Dato atto che l'odierna seduta della Giunta Comunale si svolge con facoltà di partecipazione da remoto, nel rispetto dei principi generali di trasparenza dell'azione amministrativa e di partecipazione, con sistemi che consentono di identificare con certezza i partecipanti ed in particolare:

- a) per l'esame e votazione della presente proposta:
 - sono presenti in sede: il Sindaco Mario Conte e gli Assessori comunali Katia Cennamo, Vincenzo Consalvo, Nadia La Brocca, Salvatore Marisei e Lucilla Polito;
 - collegati in videoconferenza da remoto: Gianmaria Sgritta e Antonio Corsetto;
 - risultano assenti: nessuno;
- b) i componenti della Giunta sono collegati in videoconferenza simultanea, da remoto dai luoghi sopra indicati, mediante apposito programma free al quale hanno accesso mediante propri strumenti (telefono cellulare, tablet, notebook, Laptop ecc.).
Nel corso della seduta è sempre possibile in modalità simultanea accertare l'identità dei componenti che intervengono da remoto in audio e video, svolgere la discussione, costatare e proclamare
- c) la proposta di delibera in discussione è presente nel gestionale degli atti amministrativi al quale hanno accesso per la sola consultazione tutti i componenti della Giunta;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di ricevere, visionare o trasmettere documenti inerenti la presente proposta anche nel corso della seduta;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di conformità del Segretario Generale rilasciato in osservanza al decreto sindacale del 15/11/2021 prot.n.48684;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la sopra esposta proposta

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Eboli

IL SINDACO
F.to Mario Conte

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 16/02/2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 03/03/2026, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Aldo Manno

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/02/2026

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 16/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano