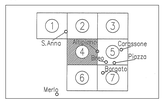
COMUNE DI MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione piemonte del 5/12/1977 n.56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione: D.G.R. n°15-13-13798 del 02-11-04



VARIANTE N°24

L.R. 56/77 e s.m.i., art.17, V comma

Il Sindaco	Avv. P. Adriano	Il Dirigente Resp. Procedimento	Arch. G. Meineri
Il Segretario	Dott.ssa M. Perotti	Il Resp. Serv. Urbanistica	Arch. M. Aimo

Data : luglio 2019

PROGETTO
P3.3/4
Planimetria di Progetto
Concentrico
Scala 1 : 2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- **I.U.A.** - Perimetrazione della zona I.U.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art.26 NTA)
- **BR.I** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita (art.27 NTA)
  - Edifici per i quali è prescritta la demolizione
- **BR.I/r** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita compresa nel Piano di ampliamento "Rigodi" (art.27 NTA)
- **BR.II** - Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art.28 NTA)
  - BR.II/p Insediamenti di edilizia pubblica (P)
- **BR.III** - Zona residenziale parzialmente consolidata (art.29 NTA)
  - BR.III/c Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **BR.IV** - Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art.30 NTA)
  - BR.IV/v In fascia di rispetto stradale (V)
  - BR.IV/t Sul territorio
  - BR.IV/e Entro il perimetro del centro abitato
- **BR.V** - Zona residenziale collinare in ambito urbano (art. 31 NTA)
- **VP** - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 32 NTA)
- **CR.I** - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 33 NTA)
  - CR.I/c Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **CR.II** - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 34 NTA)
  - CR.II/c Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **CR.III** - Zona residenziale di nuovo impianto, (art. 35 NTA)
- **TR** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 36 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato, (art. 37 NTA)
- **BM** - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 38 NTA)
- **BI** - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti, (art. 39 NTA)
- **IC** - Zona destinata alla distribuzione di carburanti, (art. 40 NTA)
- **CC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **CC/o** - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **DM** - Zona destinata ad attività miste artigianali e commerciali, di nuovo impianto, (art. 42 NTA)
- **DI** - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto, (art. 43 NTA)
- **DC** - Zona destinata ad attività estrattive (art. 44 NTA)
- **TT** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale, (art. 45 NTA)
- **TP** - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo, (art. 46 NTA)
  - TP/c Attrezzature per la collettività, istituzione, ospitalità
  - TP/e Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, VvF, Italgas, Telecom...)
  - TP/s Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
  - TP/i Attrezzature universitarie e per l'istruzione
  - TP/f Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività
  - TP/d Aree riservate alle funzioni ferroviarie disattivate

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EE** - Zona agricola, (art. 47 NTA)
- **EE/3a1.** - Edifici in ambito rurale compresi in classi di pericolosità geomorfologica III a1
- **EE/sa** - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **EP** - Zona agricola per aziende agricole o floricole esistenti (art. 48 NTA)
- **EE/int** - Aree in cui è consentito l'impianto di allevamenti intensivi (art. 47 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- **SP.I** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.u.r. 56/77 - (art.49 NTA)
  - SP.I/i Aree per l'istruzione
  - SP.I/a Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.I/v Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - SP.I/p Aree per parcheggi pubblici
  - SP.I/pp Aree per servizi produttivi
- **SP.II** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 l.u.r. 56/77 - (art.50 NTA)
  - SP.II/a Aree per attrezzature di interesse collettivo
  - SP.II/i Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo
  - SP.II/o Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
  - SP.II/p Aree per parchi pubblici, urbani e comprensoriali
  - SP.II/m Aree per attrezzature militari
  - SP.II/s Aree per lo svago e lo sport

SIMBOLOGIE

- 1234 — Numerazione delle aree urbanistiche
- CR.II-2 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali
- Collegamenti (funicolare, passerella, scalinate...)
- Depuratori
- Viale alberato prescritto
- Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamenti commerciali A1
- Addensamento commerciale A3
- Addensamenti commerciali A4
- Localizzazioni commerciali L1
- Localizzazioni commerciali L2

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

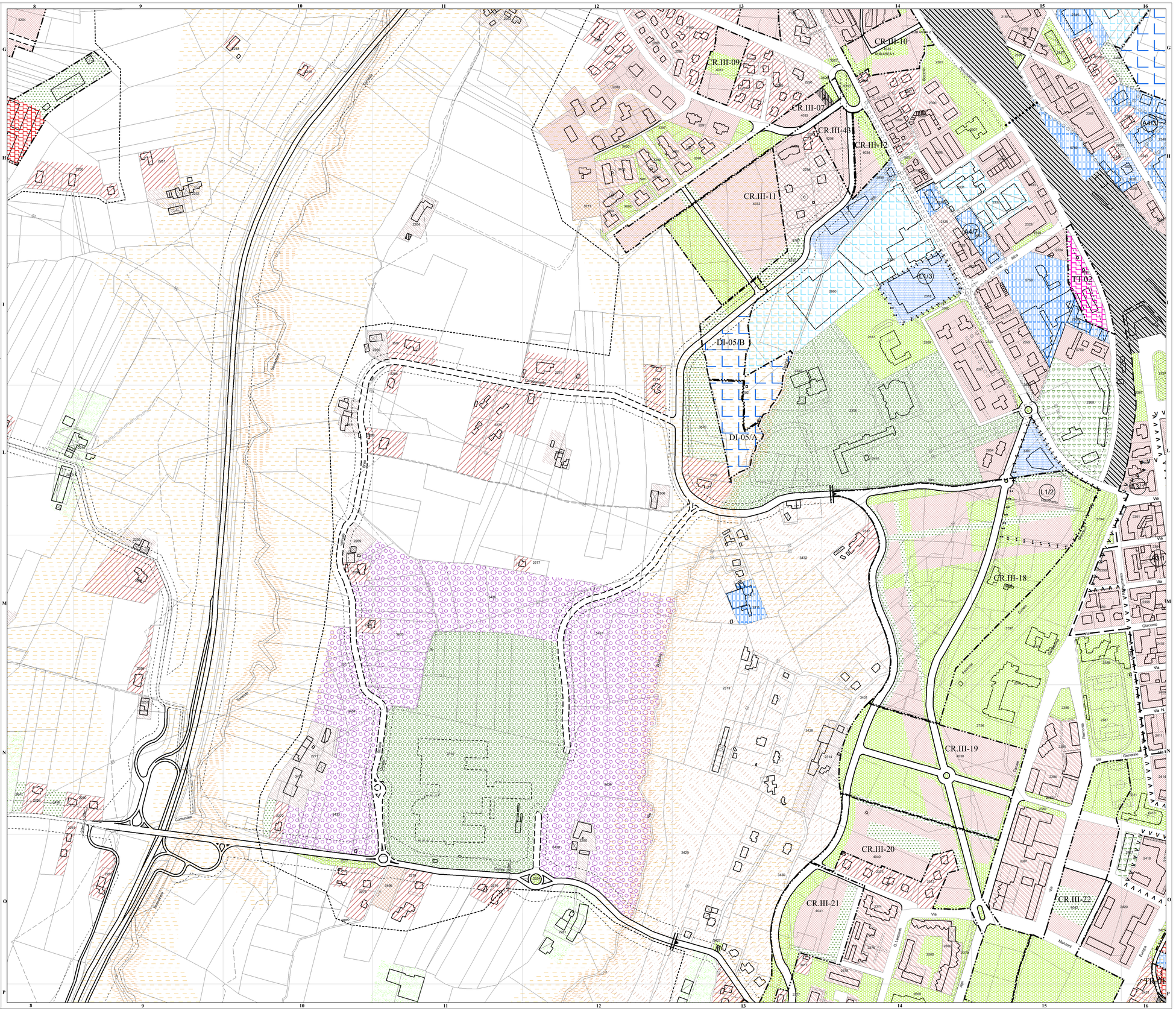
- 1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- 2 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- 3a1, 3a2, 3b - Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata
- 3c - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata con divieto di qualsiasi utilizzazione urbanistica

ALTRI VINCOLI

- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n.3267) (Area interna delle frecce)
- Perimetrazione ai sensi della L. 445 del 9/7/1908 (Area interna delle frecce)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77 a - di carattere storico-artistico b - di carattere storico-documentario
- Aree vincolate ai sensi della legge 1497 / 39 riserva naturale speciale dell'Oasi Crava-Morozzo
- 10m — Fasce di rispetto stradali
- 10m — Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Perimetro dell'area urbana Delimitazione del centro abitato
- Confine comunale

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Edifici; Parti di edificio; Basi fabbricati; Tettoie; Serre; Muri a terrapieno; Muro di cinta e fortificazioni; Confini dei lotti; Viabilità; Ponti; Giardini pubblici e banchine spartitraffico; Passaggi pedonali, sentieri, strade filoviarie; Scalinate; Acque; Elettrodotti; Portici; Androni (passo carraio); Chiese; Campanili, Torti, Albane; Rampe garages e sotterranei


CR.III-09
CR.III-10
CR.III-07
CR.III-43
CR.III-12
CR.III-11
A4/3
A4/7
C1/3
TT-03
DI-05/B
DI-05/A
L1/2
A3/1
CR.III-18
CR.III-19
CR.III-20
CR.III-21
CR.III-22
TR-01
Via Generale
Via Mancini
Via Palmiro Togliatti
Via Giovanni XXIII
Via Cuneo
Via Roma
Via Piave
Via Cavour
Via Garibaldi
Via Pellico
Via Dante
Via Alfieri
Via Leopardi
Via Manzoni
Via Carducci
Via Pascoli
Via Tasso
Via Ariosto
Via Boccaccio
Via Petrarca
Via Ugo Foscolo
Via Alessandro Manzoni
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Vittorio Alfieri
Via Giosuè Carducci
Via Giovanni Pascoli
Via Torino
Via Milano
Via Genova
Via Venezia
Via Firenze
Via Napoli
Via Bologna
Via Trieste
Via Trento
Via Udine
Via Brescia
Via Bergamo
Via Verona
Via Ancona
Via Pisa
Via Siena
Via Perugia
Via Lucca
Via Pistoia
Via Ferrara
Via Rimini
Via Ravenna
Via Forlì
Via Cesena
Via Rovigo
Via Treviso
Via Padova
Via Vicenza