

VERIFICHE ART.17, COMMA V, lettere c), d), e) ed f) - PROSPETTO NUMERICO

1) VERIFICA STANDARD URBANISTICI E SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art.21 L.R. 56/77) - VERIFICA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

	P.R.G.C. APPROVATO	VARIANTI PARZIALI da da n°1 a n°23	VARIANTE PARZIALE N°24	SOMMATORIA VARIANTI
<i>A) Capacità insediativa complessiva del P.R.G.C.</i>				
1. C.I.R.T. residenziale	29.565 ab.	- 233,5 ab.	INVARIATA	29.331,5 ab.
2. Attività produttive-artigianali	2.538.893,00 mq. di St	+ 21.295,10 mq. di St	INVARIATA	2.560.188,10 mq. di St
3. Attività commerciali-terziarie	707.495,00 mq. di S.U.L.	- 2.084,52 mq. di S.U.L.	INVARIATA.	705.376,48 mq. di S.U.L.
<i>B) Determinazione minima superficie a servizi (art.21 L.R. 56/77) richiesta</i>				
1. Residenza	739.125,00 mq.	- 5.337,50 mq.	INVARIATA	733.787,50 mq.
2. Attività produttive	331.213,00 mq.	+ 5.794,62 mq.	INVARIATA	337.007,62 mq.
3. Attività commerciali-terziarie	612.859,00 mq.	- 2.793,52 mq.	INVARIATA	610.065,48 mq.
Totale	1.683.197,00 mq.	- 2.336,40,00 mq.	INVARIATA	1.680.860,60 mq.

<p>C) <i>Dotazione delle superfici a servizi ex art.21 L.R.56/77 di progetto</i></p> <p>1. aree per servizi pubblici esistenti o da reperire (SP I)</p> <p>2. aree per servizi pubblici da dismettere all'interno dei S.U.E. (zone CC, CC/o, CRIII, DC, DI ,DM, IUA-PdR, TP, TR, TT)</p> <p>3. aree per servizi pubblici da dismettere all'interno dei S.U.E. (zone BC, BM, BI, CRII)</p> <p style="text-align: right;">Totale</p>	<p>1.405.599,00 mq.</p> <p>686.318,00 mq.</p> <p>110.000,00 mq. (stima)</p> <p>2.201.917,00 mq.</p>	<p>+ 29.261,00 mq.</p> <p>-38.803,20 mq.</p> <p>+ 4.187,70 mq.</p> <p>- 6.354,50 mq.</p>	<p>INVARIATA</p> <p>INVARIATA</p> <p>INVARIATA</p> <p>INVARIATA</p>	<p>1.434.860,00 mq.</p> <p>646.514,80 mq.</p> <p>114.187,70 mq.</p> <p>2.195.562,50 mq.</p>
<p><u>Standard ex art.21 riferiti agli abitanti complessivamente insediabili</u></p> <p>(Tot. C) – Tot. (B2+B3)) : A1</p>	<p>42,5451 mq./ab.</p>			<p>(mq.2.195.562,50–mq. 947.073,10) : ab. 29.331,5 =</p> <p>42,5648 mq./ab. ossia - 0,020 mq./ab<0,50mq./ab</p>

2) VERIFICA STANDARD URBANISTICI E SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art.22 L.R. 56/77) - VERIFICA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

	P.R.G.C. APPROVATO	VARIANTI PARZIALI da da n°1 a n°23	VARIANTE PARZIALE N°24	SOMMATORIA VARIANTI
<i>A) Capacità insediativa residenziale del P.R.G.C.</i>				
1. C.I.R.T. residenziale	29.565 ab.	- 233,5 ab.	INVARIATA	29.331,5 ab.
<i>B) Dotazione delle superfici a servizi ex art.22 L.R.56/77 di progetto</i>				
1. Attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo e per lo svago e per lo sport	123.666,00 mq.	+ 5.120 mq.	INVARIATA	128.786,00 mq.
2. Attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere e attrezzature di interesse collettivo	162.650,00 mq.	INVARIATA	INVARIATA	162.650,00 mq.
3. Parchi pubblici urbani e comprensoriali	704.853,00 mq.	INVARIATA	INVARIATA	704.853,00 mq.
4. Aree destinate ad attrezzature militari	2.894,00 mq.	INVARIATA	INVARIATA	2.894,00 mq.
Totale	994.063,00 mq.	INVARIATA	INVARIATA	999.183,00 mq.
<u>Standard ex art.22 riferiti agli abitanti complessivamente insediabili</u>				mq. 999.183,00 : ab. 29.331,5 =
(B1+B2+B3+B4) : A1	33,6229 mq./ab.			34,0651 mq./ab. ossia + 0,44 mq./ab<0,50mq./ab

3) VERIFICA INCREMENTO DELLE SUPERFICI TERRITORIALI E DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA' DELLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI e TURISTICO-RICETTIVE

	P.R.G.C. APPROVATO	VARIANTI PARZIALI da n°1 a n°22	VARIANTE PARZIALE N°24	SOMMATORIA VARIANTI
<i>Attività commerciali e terziarie</i>				
Superfici Utili Lorde:				
Esistenti (aree BC, IC, 50% BM)	473.176,00 mq.	+ 3.379,00 mq.	INVARIATA	476.555 ,00 mq.
Progetto (aree CC, CC-o, DC, 70%DM, TP, %CRIII,TR,TT)	234.319,00 mq.	- 5.497,52 mq.	INVARIATA	228.821,48 mq.
Totale	707.495,00 mq.	- 2.118,52 mq.	INVARIATA	705.376,48 mq.
<i>Incremento indici edificabilità (S.U.L.)</i>				
	707.495,00 mq. + 2% = 721.933,67 mq.		>	705.376,48 mq.
<i>Attività produttive ed artigianali</i>				
Superfici territoriali:				
Esistenti (aree BI, 50% BM)	1.765.655,00 mq.	- 15.355,00 mq.	INVARIATA	1.750.300,00 mq.
Progetto (aree DI, 30%DM, 40%CC/03)	773.238,00 mq.	+ 36.650,10 mq.	INVARIATA	809.888,10 mq.
Totale	2.538.893,00 mq.	+ 21.295,10 mq.	INVARIATA	2.560.188,10 mq.
<i>Incremento Superfici territoriali (St):</i>				
	2.538.893,00 mq. + 2% = 2.590.707,10 mq.		>	2.560.188,10 mq.