COMUNE DI MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione piemonte del 5/12/1977 n.56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione: D.G.R. n°15-13-13798 del 02-11-04

VARIANTE N°24

L.R. 56/77 e s.m.i., art.17, V comma

Il Sindaco Avv. P. Adriano
Il Segretario Dott.ssa M. Perotti
Il Dirigente Resp. Procedimento Arch. G. Meineri
Il Resp. Serv. Urbanistica Arch. M. Alimo

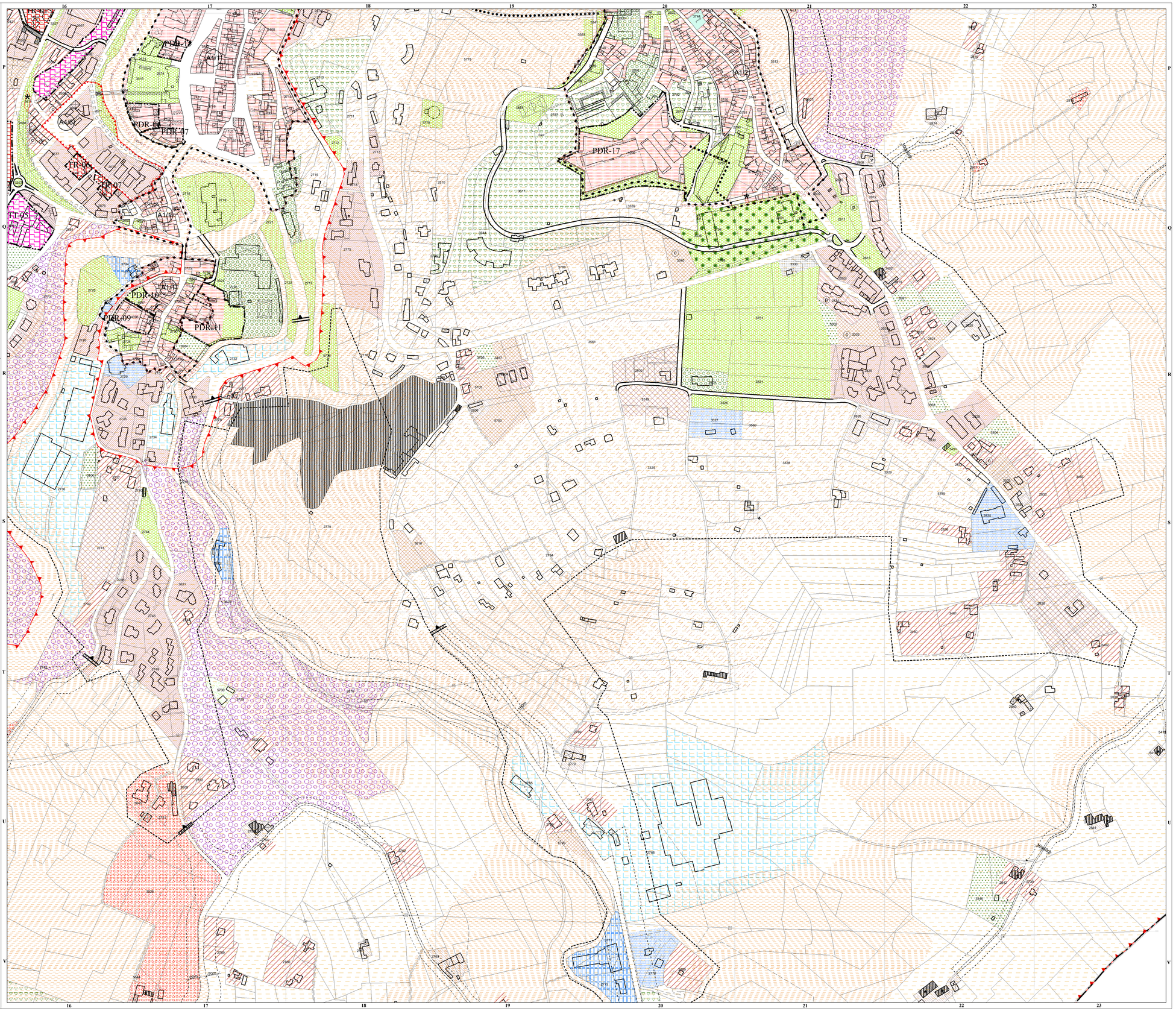
Data : aprile 2019

PROGETTO

P3.3/7

Planimetria di Progetto Concentrico

Scala 1 : 2000



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- **LU.A.** - Perimetrazione della zona LU.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art.26 NTA)
- **BR.I** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita (art.27 NTA)
  - Edifici per i quali è prescritta la demolizione
- **BR.I-r** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita compresa nel Piano di ampliamento "Rigoff" (art.27 NTA)
- **BR.II** - Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art.28 NTA)
  - BR.IIp - Insediamenti di edilizia pubblica (P)
- **BR.III** - Zona residenziale parzialmente consolidata (art.29 NTA)
  - BR.IIIc - Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **BR.IV** - Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art.30 NTA)
  - BR.IV/r - In fascia di rispetto stradale (V)
  - BR.IV/t - Sul territorio
  - BR.IV/e - Entro il perimetro del centro abitato
- **BR.V** - Zona residenziale collinare in ambito urbano (art. 31 NTA)
- **VP** - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 32 NTA)
- **CR.I** - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 33 NTA)
  - CR.Iic - Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **CR.II** - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 34 NTA)
  - CR.IIic - Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **CR.III** - Zona residenziale di nuovo impianto, (art. 35 NTA)
- **TR** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 36 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato, (art. 37 NTA)
- **BM** - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 38 NTA)
- **BI** - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti, (art. 39 NTA)
- **IC** - Zona destinata alla distribuzione di carburanti, (art. 40 NTA)
- **CC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **CC/o** - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **DM** - Zona destinata ad attività miste artigianali e commerciali, di nuovo impianto, (art. 42 NTA)
- **DI** - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto, (art. 43 NTA)
- **DC** - Zona destinata ad attività estrattive (art. 44 NTA)
- **TT** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale, (art. 45 NTA)
- **TP** - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo, (art. 46 NTA)
  - TP/c - Attrezzature per la collettività, istruzione, ospitalità
  - TP/e - Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, VvF, Italgas, Telecom...)
  - TP/s - Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
  - TP/i - Attrezzature universitarie e per l'istruzione
  - TP/f - Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività
  - TP/d - Aree riservate alle funzioni ferroviarie disattivate

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EE** - Zona agricola, (art. 47 NTA)
- **EE/3a1** - Edifici in ambito rurale compresi in classi di pericolosità geomorfologica III/a1
- **EE/sa** - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **EP** - Zona agricola per aziende agricole o floricole esistenti (art. 48 NTA)
- **EE/int** - Aree in cui è consentito l'impianto di allevamenti intensivi (art. 47 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- **SP.I** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.u.r. 56/77 - (art.40 NTA)
  - SP/a - Aree per istruzioni
  - SP/ia - Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP/v - Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - SP/p - Aree per parcheggi pubblici
  - SP/pp - Aree per servizi produttivi
- **SP.II** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 21 l.u.r. 56/77 - (art.50 NTA)
  - SP/ia - Aree per attrezzature di interesse collettivo
  - SP/iii - Aree per attrezzature relative all'infrazione superiore dell'obbligo
  - SP/is - Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
  - SP/ip - Aree per parchi pubblici, urbani e comprensoriali
  - SP/im - Aree per attrezzature militari
  - SP/is - Aree per lo svago e lo sport

SIMBOLOGIE

- 1234 — Numerazione delle aree urbanistiche
- CR.II-2 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali
- Collegamenti (funicolare, passerella, scalinate...)
- d — Depuratori
- Viale alberato prescritto
- Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamenti commerciali A1
- Addensamento commerciale A3
- Addensamenti commerciali A4
- Localizzazioni commerciali L1
- Localizzazioni commerciali L2

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

- 1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- 2 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- 3a1, 3a2, 3b - Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata
- 3c - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata con divieto di qualsiasi utilizzazione urbanistica

ALTRI VINCOLI

- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n.3267) (Area interna delle frecce)
- Perimetrazione ai sensi della L. 445 del 9/7/1908 (Area interna delle frecce)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77
  - a - di carattere storico-artistico
  - b - di carattere storico-documentario
- Aree vincolate ai sensi della legge 1497 / 39
- riserva naturale speciale dell'Oasi Crava/Morozzo
- 10m — Fasce di rispetto stradali
- 10m — Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Perimetro dell'area urbana
- Delimitazione del centro abitato
- Confine comunale

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Parti di edificio
- Basi fabbricati
- Tettoie
- Serre
- Muri e terrapieni
- Muro di cinta e fortificazioni
- Confini dei tetti
- Viabilità
- Ponti
- Giardini pubblici e banchine spartitraffico
- Passaggi pedonali, sentieri, strade bianche
- Scalinate
- Acque
- Elettrodotti
- Portici
- Androni (passo carraio)
- Chiese
- Campanili, Tetti, Altane
- Rampe garages e sotterranei