COMUNE DI MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione piemonte del 5/12/1977 n.56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione: D.G.R. n°15-13-13798 del 02-11-04

VARIANTE N°24

L.R. 56/77 e s.m.i., art.17, V comma

Il Sindaco	Avv. P. Adriano	Il Dirigente Resp. Procedimento	Arch. G. Meineri
Il Segretario	Dott.ssa M. Perotti	Il Resp. Serv. Urbanistica	Arch. M. Aimo

Data : luglio 2019

PROGETTO

P3.2/9

Planimetria di Progetto Territorio

Scala 1 : 5000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- **I.U.A.** - Perimetrazione della zona I.U.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art.26 NTA)
- **BR.I** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita (art.27 NTA)
  - Edifici per i quali è prescritta la demolizione
- **BR.Ir** - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita comprese nel Piano di ampliamento "Rigotti" (art.27 NTA)
- **BR.II** - Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art.28 NTA)
  - BR.IIb Insediamenti di edilizia pubblica (P)
- **BR.III** - Zona residenziale parzialmente consolidata (art.29 NTA)
  - BR.IIIc Aree subordinate a concessione convenzionata (C)
- **BR.IV** - Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art.30 NTA)
  - BR.IVr In fascia di rispetto stradale (V)
  - BR.IVt Sul territorio
  - BR.IVe Entro il perimetro del centro abitato
- **BR.V** - Zona residenziale collinare in ambito urbano (art. 31 NTA)
- **VP** - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 32 NTA)
- **CR.I** - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 33 NTA)
  - CR.Ic Aree subordinate a concessione convenzionata (C)
- **CR.II** - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 34 NTA)
  - CR.IIc Aree subordinate a concessione convenzionata (C)
- **CR.III** - Zona residenziale di nuovo impianto, (art. 35 NTA)
- **TR** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 36 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato, (art. 37 NTA)
- **BM** - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commercial esistenti, (art. 38 NTA)
- **BI** - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti, (art. 39 NTA)
- **IC** - Zona destinata alla distribuzione di carburanti, (art. 40 NTA)
- **CC** - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **CC/o** - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- **DM** - Zona destinata ad attività miste artigianali e commerciali, di nuovo impianto, (art. 42 NTA)
- **DI** - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto, (art. 43 NTA)
- **DC** - Zona destinata ad attività estrattive (art. 44 NTA)
- **TT** - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale, (art. 45 NTA)
- **TP** - Zona destinata ad attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo, (art. 46 NTA)
  - TPtc Attrezzature per la collettività, istruzione, ospitalità
  - TPte Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, VVf, Italgas, Telecom...)
  - TPts Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
  - TPti Attrezzature universitarie e per l'istruzione
  - TPrf Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività
  - TPrd Aree riservate alle funzioni ferroviarie disattivate

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EE** - Zona agricola, (art. 47 NTA)
- **EE/3a1** - Edifici in ambito rurale compresi in classi di pericolosità geomorfologica IIIa1
- **EE/sa** - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **EP** - Zona agricola per aziende agricole o floricole esistenti (art. 48 NTA)
- **EE/int** - Aree in cui è consentito l'impianto di allevamenti intensivi (art. 47 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- **SP.I** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.u.r. 56/77- (art.49 N.T.A)
  - SP.Ii Aree per l'istruzione
  - SP.Ia Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.Iv Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - SP.Ip Aree per parcheggi pubblici
  - SP.Ipp Aree per servizi produttivi
- **SP.II** - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 l.u.r. 56/77- (art.50 N.T.A)
  - SP.IIa Aree per attrezzature di interesse collettivo
  - SP.IIi Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo
  - SP.IIo Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
  - SP.IIp Aree per parchi pubblici, urbani e comprensoriali
  - SP.IIm Aree per attrezzature militari
  - SP.IIs Aree per lo svago e lo sport

SIMBOLOGIE

- 1234 — Numerazione delle aree urbanistiche
- CR.II-2 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali
- Collegamenti (funicolare, passerella, scalinate...)
- Depuratori
- Viale alberato prescritto

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

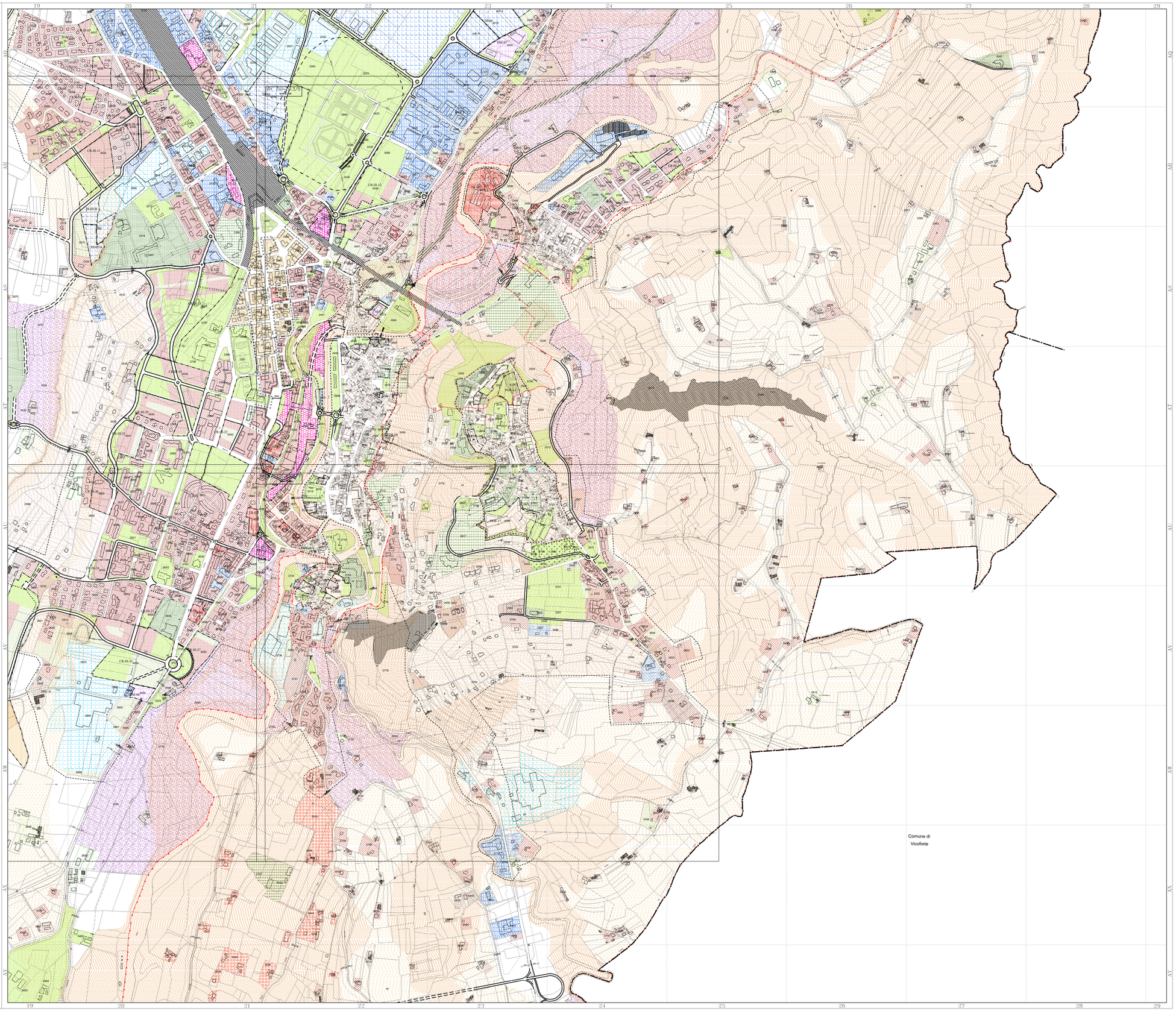
- Addensamenti commerciali A1
- Addensamento commerciale A3
- Addensamenti commerciali A4
- Localizzazioni commerciali L1
- Localizzazioni commerciali L2

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

- **1** - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- **2** - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- **3a1, 3a2, 3b** - Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata
- **3c** - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata con divieto di qualsiasi utilizzazione urbanistica

ALTRI VINCOLI

- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n.3267) (Area interna delle frecce)
- Perimetrazione ai sensi della L. 445 del 9/7/1908 (Area interna delle frecce)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77
  - a - di carattere storico-artistico
  - b - di carattere storico-documentario
- Aree vincolate ai sensi della legge 1497 / 39 riserva naturale speciale dell'Oasi Crava-Morozzo
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Perimetro dell'area urbana Delimitazione del centro abitato
- Confine comunale

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Edifici — Parti di edificio — Base fabbricati — Tettoie — Serre — Muri a tamponeri — Muri di cinta e fortificazioni — Confini dei tetti — Viabilità — Ponti — Giardini pubblici e banchine spartitraffico — Passaggi pedonali, sentieri strade bianche — Scalinate — Acque — Elettrodotti — Portici — Androni (passo carrale) — Chiese — Campanili, Torti, Altane — Rampe garages e sottoranei