



Comune di Sant'Agata Feltria

- Provincia di Rimini -

COPIA PROVVEDIMENTO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 71 Data 28-08-2026

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODELLO DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA 25 APRILE, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'AGATA FELTRIA AL FOGLIO 29, PARTICELLA 503, PER L'INSTALLAZIONE, IL MANTENIMENTO E L'ESERCIZIO DI INFRASTRUTTURE PER RETI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA.

UFF. TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATO:

- l'art. 107 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:
 - gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;
 - ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo; i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ed è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;
 - l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale prevede che, negli enti privi di dirigenza, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite dal Sindaco ai Responsabili degli uffici o dei servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Sant'Agata Feltria n. 10 del 18/12/2025 con il quale l'Ing. Oscar Bartolomei è stato nominato, con decorrenza 01/01/2026 e sino al termine del mandato del Sindaco, responsabile dell'area Tecnica con attribuzione dei compiti e responsabilità di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000 e di cui agli artt. 15,16,19,20 e 21 del regolamento per gli uffici e servizi e art. 67 dello statuto;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2025 recante "Documento unico di programmazione semplificata 2026/2028 (D.U.P.S.) – Presentazione", la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/09/2025 recante "Documento unico di programmazione semplificata 2026/2028 (D.U.P.S.) – Approvazione" e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2025 recante "Approvazione nota di aggiornamento Documento unico di programmazione semplificata (D.U.P.S.) 2026/2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19/12/2025 recante "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028" e le successive variazioni;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026 recante "Approvazione Piano Esecutivo Gestione 2026/2028 - Parte Finanziaria" e le successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/03/2026 recante "Piano Integrato Di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2026/2028 - Approvazione" contenente al suo interno, alla sezione 2.2 il Piano Obiettivi/Performance 2026/2028" e successive variazioni;

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Agata Feltria è proprietario dell'immobile sito in Sant'Agata Feltria, Via 25 Aprile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Feltria al Foglio 29, Particella 503;
- sul predetto immobile insiste, o comunque è stata prospettata, l'installazione di infrastrutture destinate all'esercizio di servizi di comunicazione elettronica, come risultante dalla documentazione contrattuale e tecnica acquisita agli atti dell'Ente;
- l'utilizzo di porzioni di immobili comunali da parte di operatori economici per l'installazione e l'esercizio di infrastrutture di comunicazione elettronica attribuisce al concessionario un'utilità economicamente apprezzabile, pur in presenza di un canone determinato ex lege;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 31/07/2026 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato formulato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico affinché proceda alla predisposizione e pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso della porzione di immobile comunale sopra indicata per l'installazione, il mantenimento e l'esercizio di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica;

RICHIAMATI:

- l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di competenza della Giunta comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di competenze gestionali dei responsabili dei servizi;
- l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di attribuzione delle funzioni dirigenziali nei Comuni privi di personale con qualifica dirigenziale;
- l'art. 1, commi 816 e 831-bis, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- l'art. 54 del D.Lgs. 1° agosto 2003, n. 259, Codice delle comunicazioni elettroniche;
- l'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che:

- l'art. 1, comma 831-bis, della Legge n. 160/2019 prevede un canone pari a euro 800,00 per ogni impianto, con rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente;
- in attuazione della deliberazione di indirizzo, il canone da indicare nell'avviso e nel successivo atto di concessione è pari all'importo previsto dall'art. 1, comma 831-bis, della Legge n. 160/2019, come annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente, individuato ai fini dell'atto di indirizzo nell'indice FOI al netto dei tabacchi, salvo diversa disposizione normativa o regolamentare;
- per l'anno 2026 il canone è determinato in euro 950,36 annui per impianto, salvi i successivi aggiornamenti annuali di legge e senza possibilità di offerte economiche in aumento;
- la selezione, in caso di pluralità di manifestazioni di interesse, non può essere fondata su rialzi economici del canone, essendo lo stesso determinato ex lege, e deve pertanto essere effettuata mediante criteri tecnico-qualitativi e di compatibilità con l'interesse pubblico;
- l'avviso deve distinguere tra requisiti e obblighi minimi, da assumersi da tutti gli operatori a pena di esclusione o di mancata stipula, e criteri premiali, da valutarsi mediante punteggi e subcriteri predeterminati, riferiti esclusivamente agli elementi migliorativi delle proposte;

RITENUTO:

- di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato al presente atto sotto la lettera A quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il modello di domanda, allegato al presente atto sotto la lettera B quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi;
- di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate mediante PEC all'indirizzo comunesantagatafeltria@legalmail.it entro il termine indicato nell'avviso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

DATO ATTO che a seguito di opportuna verifica, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012, non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al titolare di posizione organizzativa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il D.Lgs. 1° agosto 2003, n. 259;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico;

D E T E R M I N A

- di **RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 153 comma 5 del d.lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di **APPROVARE** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso di porzione dell'immobile comunale sito in Sant'Agata Feltria, Via 25 Aprile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Feltria al Foglio 29, Particella 503, per l'installazione, il mantenimento e l'esercizio di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica, allegato al presente atto sotto la lettera A quale parte integrante e sostanziale;
- di **APPROVARE** il modello di domanda per la presentazione della manifestazione di interesse, allegato al presente atto sotto la lettera B quale parte integrante e sostanziale;
- di **DARE ATTO** che il canone annuo da indicare nell'avviso e nel successivo atto di concessione è pari all'importo previsto dall'art. 1, comma 831-bis, della Legge n. 160/2019, come annualmente rivalutata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente, individuato ai fini dell'atto di indirizzo nell'indice FOI al netto dei tabacchi, salvo diversa disposizione normativa o regolamentare; per l'anno 2026 il canone è determinato in euro 950,36 annui per impianto, salvi i successivi aggiornamenti annuali di legge e senza possibilità di offerte economiche in aumento;

- di **DARE ATTO** che l'avviso distingue tra requisiti e obblighi minimi, che dovranno essere assunti da tutti gli operatori a pena di esclusione o di mancata stipula, e criteri premiali, valutabili mediante punteggio da 1 a 5 per ciascun criterio, con formazione della graduatoria mediante somma dei punteggi ottenuti;
- di **DARE ATTO** che il sorteggio potrà essere utilizzato esclusivamente quale criterio residuale di spareggio in caso di parità assoluta tra proposte equivalenti all'esito della valutazione tecnico-qualitativa, mentre non sarà assunto il criterio della rotazione quale criterio principale di selezione;
- di **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso e del modello di domanda all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi;
- di **STABILIRE** che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate secondo le modalità e nei termini indicati nell'avviso pubblico;
- di **DARE ATTO** che la procedura ha natura esplorativa e comparativa e non comporta obbligo di stipula a carico del Comune, né attribuisce ai partecipanti alcun diritto o aspettativa giuridicamente qualificata alla conclusione del contratto;
- di **DARE ATTO** che, all'esito della pubblicazione, il Settore Tecnico procederà all'istruttoria, alla verifica delle manifestazioni pervenute, all'eventuale valutazione comparativa e all'adozione degli atti conseguenti;
- di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale né accertamento di entrata, rinviando l'eventuale accertamento del canone agli atti successivi e competenti;
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Amministrativo-Contabile/Ufficio Canone Unico per quanto di competenza in ordine ai profili connessi al canone patrimoniale;
- di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- di **DARE ATTO** che sul presente provvedimento viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, ove sia previsto, anche il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 s.m.i.;
- di **DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. 36/2023 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di **DARE ATTO** infine, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Bartolomei Oscar (chi redige l'atto o chi ha in carico il procedimento ai sensi della determinazione di nomina dei responsabili di procedimento);

La presente determinazione:

- diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, a cura del competente Responsabile, ai sensi e per gli effetti derivanti dall'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- viene pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi;
- viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, unitamente alla relativa documentazione giustificativa.

^^^

Approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(per quanto di competenza)

f.to

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

f.to Bartolomei Oscar

N.183 REGISTRO GEN.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, é stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi:

dal

al

Data

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Timbro

f.to Brizzi Massimiliano
