



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN TERRENO EDIFICABILE O DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A NUOVA SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

1. Oggetto dell'Avviso

Il presente Ente intende avviare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata a individuare sul territorio comunale un **terreno edificabile** ovvero un **fabbricato esistente**, da acquisire tramite compravendita, idoneo alla realizzazione o all'adeguamento della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri.

2. Requisiti Minimi dell'Immobile / Terreno

Le proposte dovranno rispettare tassativamente i seguenti parametri tecnici dettati dalle esigenze logistiche dell'Arma dei Carabinieri:

- **In caso di Fabbricato Esistente:**

- **Superficie calpestabile:** Circa 600-800 mq] complessivi, suddivisi in zona operativa, zona logistica e alloggi di servizio ed area esterna pertinenziale al fabbricato per uso parcheggio e servizi:
- **Stato conservativo:** Struttura antisismica o facilmente adeguabile alle norme tecniche vigenti.
- **Sicurezza passiva:** Idoneità all'adozione di recinzioni perimetrali, sistemi di videosorveglianza esterna e barriere antintrusione.

- **In caso di Terreno Edificabile:**

- **Superficie minima:** Almeno 1.000 mq per garantire l'edificazione e l'area parcheggio mezzi d'istituto.
- **Destinazione urbanistica:** Compatibile con la realizzazione di edifici pubblici o servizi (ovvero variante urbanistica semplificata).

- **Localizzazione comune per entrambi:**

- Posizione facilmente accessibile dalla viabilità principale.
- Presenza di allacciamenti alle reti dei sottoservizi pubblici (acqua, gas, luce, fognature).

3. Soggetti Ammessi alla Manifestazione

Possono presentare la propria candidatura:



- Persone fisiche o giuridiche proprietarie dei beni.
- Enti pubblici o privati che abbiano la piena disponibilità dell'area o dell'immobile.

4. Modalità e Termini di Presentazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta, redatta in carta libera (utilizzando il modello "Allegato A"), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 21 Settembre 2026**, esclusivamente tramite:

1. **PEC (Posta Elettronica Certificata)** all'indirizzo: comune.cittasantangelo@pec.it
2. **Raccomandata A/R** o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune. [1]

L'istanza dovrà contenere la dicitura: *"Manifestazione di interesse per individuazione sede Caserma Carabinieri"*.

5. Documentazione da Allegare

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione minima:

- **Relazione tecnica** descrittiva dello stato dei luoghi (terreno o fabbricato).
- **Planimetrie catastali** aggiornate ed estratti di mappa.
- **Documentazione fotografica** dell'area o dell'immobile.
- **Proposta** valore del bene oggetto di manifestazione di interesse;
- **Copia del documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità.

6. Natura dell'Avviso

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo. Non costituisce in alcun modo proposta contrattuale, né avvia una procedura di gara d'appalto e non vincola legalmente l'Amministrazione nei confronti dei proponenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

DONATO D'ALONZO



ALLEGATO A: MODELLO DI DOMANDA (FAC-SIMILE)

Al Comune di Città Sant'Angelo
Piazza IV Novembre,1
65013 CITTA' SANT'ANGELO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
C.F. _____ residente a _____ in Via
_____ in qualità di (proprietario / legale rappresentante della Società)

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a mettere a disposizione dell'Amministrazione l'immobile/terreno di seguito identificato:

- **Ubicazione:** Via/Piazza _____ Comune di _____
- **Dati Catastali:** Foglio _____, Particella _____, Subalterno _____
- **Descrizione sintetica:** (Specificare se terreno o fabbricato, indicando le superfici lorde/calpestabili)

Data,

Firma del Proponente _____