

COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025 Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596 PEC: protocollo@pec.comune.lenola.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 189 del 03.08.2026

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E PARCHEGGIO LOCALITÀ SAN MARTINO"
CUP D31B23000510002. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RETTIFICA IN
AUTOTUTELA DEL QER DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO URBANISTICA NR. 165
DEL 10.07.2026.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-
2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 03.08.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

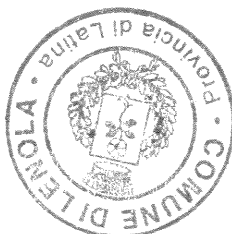
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 997 del 01 SET. 2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 03.08.2026



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO URBANISTICA

PREMESSO che

- ✓ in Attuazione D.G.R. n. 1246 del 28/12/2022/2016 (pubblicata sul BURL n. 1 del 03.01.2023) – D.G.R. n. 951 del 03/11/2022 – Finanziamenti straordinari in materia di opere pubbliche per particolari motivi di urgenza o di problematiche locali e sociali nel limite dell'autorizzazione di spesa, in attuazione dell'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008, come modificato dall'art. 60, comma 1 della legge regionale 11 agosto 2021, n. 14. Programma 2022-2023-2024. Determinazione Regionale n. G19110 del 30.12.2022 il Comune di Lenola è stato assoggettato a concessione finanziamento per importo pari ad € 750.000,00;
- ✓ con successiva determinazione regionale "Direzione Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica" n. G02510 del 06.03.2024 è stato cambiato l'oggetto del finanziamento, a seguito della richiesta del Comune di Lenola, da "Lavori di riqualificazione urbana con realizzazione parcheggio multipiano e area mercato a piazzale Don Bosco – I stralcio" a **"Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino"**;
- ✓ con determinazione n. 126 del 07.06.2024 è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ - PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI dell'intervento di "Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino" al RTP ing. SEGNERI costituito da ing. Giancarlo Segneri, capogruppo (41%) nato a Ferentino (FR) il 27/12/1951, residente in Ferentino (FR) via Guglielmo Marconi n. 195, cod. fisc. SGNGCR51T27D539X - P. IVA 00327140604, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 324; geom. Massimo Fasolo componente mandante (23%), nato a Lenola (LT) il 11/01/1966, residente in Lenola (LT) via Vallebernardo n. 20 , cod. fisc. FSLMSM66A11E527A - P. IVA 01517490593, iscritto al Collegio professionale dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1697; geom. Massimo Carroccia componente mandante (23%) nato a Fondi (LT) il 21.01.1979 e residente a Lenola (LT) in Via del Mare n. 38, c.f. CRRMSM79A21D662U, p. iva 02182730594, iscritto al n. 2136 collegio geometri di Latina, pecmassimo.carroccia@geopec.it; arch. Mauro Segneri giovane professionista mandante (13%), nato a Frosinone il 17/11/1987, residente in Ferentino (FR) via Guglielmo Marconi n. 195, cod. fisc. SGNMRA87S17D810I – P.IVA 03145770602, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 1107, per importo pari ad € 74.625,00 comprensivo di cassa professionale ed oltre iva per quanto dovuta;
- ✓ con determinazione nr. 147 del 05.07.2024 è stato affidato l'incarico per le prestazioni geologiche al dott. geol. Mario Macaro da Lenola p. iva 02861690598 per importo pari ad € 5.000,00 oltre cassa per totale € 5.200,00;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 27.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità per l'intervento di "Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino";
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino";
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 173 del 26.08.2024 è stato liquidato il servizio tecnico per relazione geologica ed indagini geologiche al dott. geol. Mario Macaro per € 5.200,00 ed iva esclusa per adesione al regime dei minimi del professionista;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 208 del 26.09.2024 è stato liquidato, in acconto, il RTP ing. Segneri ed in particolare:
 - € 3.432,75 oltre iva al 22% per totale € 4.187,96 a favore geom. Massimo Carroccia;
 - € 3.432,75 ed iva non dovuta per regime minimo a favore del geom. Massimo Fasolo;
 - € 6.119,25 oltre iva al 22% per totale € 7.465,49 a favore dell'ing. Giancarlo Segneri;
 - € 1.940,25 ed iva non dovuta per regime minimo a favore dell'arch. Mauro Segneri;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 228 del 15.10.2024 i lavori sono stati affidati alla ditta COGEDUM srl che ha ottenuto un punteggio di 98,97/100 con ribasso pari al 9,93 % sull'importo base soggetto a ribasso e pertanto importo contrattuale pari ad € 498.300,89 - € 35.490,56 = **€ 462.810,33** e con sconto 9,93 % x € 357.407,45 = € 35.490,56;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 246 del 04.11.2024 è stato liquidato, in acconto, il RTP ing. Segneri ed in particolare:
 - € 6.865,50 oltre iva al 22% per totale € 8.375,91 a favore geom. Massimo Carroccia;
 - € 6.865,50 ed iva non dovuta per regime minimo a favore del geom. Massimo Fasolo;
 - € 12.238,50 oltre iva al 22% per totale € 14.930,97 a favore dell'ing. Giancarlo Segneri;
 - € 3.880,50 ed iva non dovuta per regime minimo a favore dell'arch. Mauro Segneri;

- ✓ con determinazione nr. 287 del 06.12.2024 è stato impegnato e liquidato l'importo per i diritti di istruttoria per rilascio nulla osta vincolo idrogeologico a favore della Provincia di Latina per importo pari ad € 154,94;
- ✓ con Deliberazione nr. 35 del 17.04.2025 è stata approvata perizia di variante ex D.Lgs. 36/2023 senza aumento dell'importo contrattuale;
- ✓ con determinazione nr. 205 del 29.08.2025 è stato impegnato l'importo pari ad € 12.480,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 15.225,60 al capogruppo del RTP ing. Giancarlo Segneri;
- ✓ con determinazione nr. 212 del 12.09.2025 e successivamente determinazione nr. 117 del 29.04.2026 sono stati affidati gli incarichi di collaudatore statico e tecnico amministrativo all'ing. Sergio Di Cicco CIG B83B992D32 per importo pari ad € 5.200,00 onnicomprensivo e l'incarico di Supporto al RUP all'ing. Alessio D'Amato srls per importo pari ad € 5.000,00 oltre cassa ed iva per € 6.344,00;
- ✓ con determinazione nr. 289 del 10.12.2025 è stato revocato in autotutela ex L. 241/90 art. 21 quinquies l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al RTP ing. Segneri, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, rettificando gli impegni di spesa ai professionisti costituenti la RTP ing. Segneri di cui alla determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 126 del 07.06.2024 nei seguenti:
 - ✓ ing. Giancarlo Segneri € 18.357,75 oltre iva al 22% per totale € 22.396,46;
 - ✓ geom. Massimo Fasolo € 10.298,25 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi;
 - ✓ geom. Massimo Carroccia € 10.298,25 oltre iva al 22% per totale € 12.563,87
 - ✓ arch. Mauro Segneri € 5.820,75 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi;
- ✓ con determinazioni nr. 47 del 27.02.2026 e nr. 66 del 11.03.2026 la Direzione dei Lavori è stata assegnata all'interno nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio e il servizio di coordinamento della sicurezza ex D.Lgs. 81/08 all'ing. Giovanni Mastromanno per importo € 5.000,00 onnicomprensivo;

DATO ATTO che

- ✓ la spesa relativa all'intervento trova copertura al capitolo 8421 del bilancio comunale;
- ✓ dall'Autorizzazione alla concessione dei contributi - Programma 2022-2023-2024- Determinazione Regionale n. G19110 del 30/12/2022 di cui al reg. ufficiale Regione Lazio U.0082380.24-01-2023 alla pagina nr. 2, nell'ambito delle *Direttive Generali dell'intervento* è indicato che *l'importo delle spese tecniche ammissibili, al netto della cassa e dell'IVA, non può essere superiore al 15% dell'importo lavori posto a base d'asta. Si intendono per spese tecniche le seguenti voci in tutte le sue fasi: progettazione, direzione lavori, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, qualsiasi indagine e studio necessari alla definizione delle varie fasi progettuali (geologica, strutturale, archeologica, prevenzione incendi, etc.), rilievi; redazione perizie di variante;*
- ✓ a seguito dei vari affidamenti dei servizi tecnici l'importo delle spese tecniche al netto della cassa e dell'iva è pari ad € 74.568,12, risultante da: - progettazione € 54.760,43, - geologo € 5.000,00, - supporto al RUP € 5.000,00, - collaudo statico e tecnico amministrativo € 5.000,00, - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione € 4.807,69;
- ✓ l'importo delle spese tecniche, al netto della cassa e dell'iva, pari ad € 74.568,12, è inferiore al 15% dell'importo dei lavori posto a base d'asta;
- ✓ il quadro economico di cui prima prevede l'importo degli oneri discarica comprensivo di IVA nelle somme a disposizione, stralciandolo dal computo metrico, in quanto in sede di progettazione si era ritenuta l'eventuale possibilità di trasportare il terreno di scavo in aree comunali per riempimenti;
- ✓ allo stato necessita procedere ad inserire le somme degli oneri della discarica nel computo metrico dei lavori e a tale scopo è stato elaborato l'aggiornato computo metrico estimativo;
- ✓ a seguito di nota della Regione Lazio, con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 165 del 10.07.2026 è stato:
 1. approvato il computo metrico estimativo comprendente gli oneri della discarica;
 2. approvato il qer rimodulato comprendente gli oneri della discarica nell'importo contrattuale dei lavori;
 3. aggiornato l'impegno di spesa a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto;

DATO ATTO altresì che

- ✓ la rimodulazione del quadro economico riepilogativo approvato con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 165 del 10.07.2026, riporta nelle somme a disposizione errori di calcolo e pertanto necessita una riapprovazione;

VISTI

- ✓ il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la Legge 241/90 ed in particolare l'art. 21 quinquies;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nella narrativa precedente, che qui si intende integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- ✓ **DI RIAPPROVARE** la rimodulazione del quadro economico riepilogativo post affidamenti che è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO

A.	Somme a base d'appalto	Importi in Euro
a1.	Lavori a misura soggetto a ribasso d'asta compreso oneri scarica	392.010,68
a2.	costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	122.066,72
	totale lavori a misura (1+2)	514.077,40
a3.	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.826,72
A.1	Totale lavori a misura c.so oneri della sicurezza (a1+a2+a3)	532.904,12
A.2	Importo a seguito ribasso d'asta 9,93 % (A.1 - 0,0993xa1)	493.977,46
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	25.000,00
B.2	Imprevisti	32.914,97
B.3	Indagini geologiche-sismiche e rel. geologica	5.000,00
B.4	cassa EPAP -Cassa Ordine Geologi 4% di voce B.3	200,00
B.5	Incentivi funz. tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 x 2% di A.1	10.658,08
B.6	Prog. di Fattibilità, Prog. esecutiva, CSP e CSE, Dir. Lavori	62.147,00
	di cui	
	a) capogruppo RTP (41%) c.so CNPAILP 4%	18.357,75
	b) componente mandante RTP (23%) c.so CIPAG 5%	10.298,25
	c) componente mandante RTp (23%) c.so CIPAG 5%	10.298,25
	d) giovane prof. mandante RTP (13%) c.so CNPAILP 4%	5.712,75
	e) capogruppo onorario redazione prog. Variante c.so cassa	12.480,00
	f) Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ex D.Lgs. 81/08 c.so cassa	5.000,00
B.7	IVA 22% voci (B.6a+B.6b+B.6e)	9.049,92
B.8	Spese verifica e validazione progetto art. 42 Dlgs 36/2023	-
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00
B.10	Spese per analisi e collaudi	5.200,00
B.11	IVA 0% voci B.10	-
B.12	IVA lavori 10% di A.2	49.397,75
B.13	Spese pe supporto al RUP, ispettore di cantiere e direttore operativo	5.000,00
B.14	CNPAIA 4% voce B.13	200,00
B.15	iva (22% su B.13+B.14)	1.144,00
B.16	iva su voce B.1 (10%)	2.500,00
B.17	iva su voce B.2 (10%)	3.291,50
B.1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	213.203,22
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B.1)	707.180,67
	economie di gara ((A.1 - A.2) x 1,10)	42.819,33
	TOTALE INTERVENTO	750.000,00

- ✓ **DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intervento trova copertura al capitolo 8421 del bilancio comunale
- ✓ **DI DARE ATTO** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 03.08.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio

