



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 196 del 14.08.2026

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)" CUP: D35F25000190002. APPROVAZIONE RIMODULAZIONE QTE POST GARA.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 14.08.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

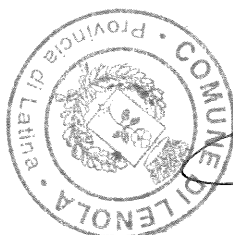
31 AGO. 2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 998 del 01 SET. 2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE



il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

PREMESSO che:

- Il Comune di Lenola ha partecipato all'Avviso pubblico per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio di domande di contributo per la realizzazione di interventi nelle macro-classi "Infrastrutture pubbliche e sociali" e "Viabilità e mobilità" approvato con Determinazione 18 giugno 2025, n. G07765 pubblicata sul BURL n. 49 del 19/06/2025, definendo le condizioni per il sostegno delle operazioni nell'ambito del "Programma straordinario regionale di investimenti pubblici" di cui all'art. 6 della legge regionale n. 22 del 30 dicembre 2024, annualità 2025-2027;
- con determinazione 20 ottobre 2025, n. G13587 (pubblicata sul BURL n. 87 del 21/10/2025), prendendo atto delle risultanze dei lavori della Commissione di valutazione, la Regione Lazio ha approvato la graduatoria relativa alla macro-classe "Viabilità e mobilità", distinta per CLASSE 1 e CLASSE 2 sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica di Valutazione, indicando gli interventi ammessi, ammissibili non finanziabili e non ammissibili, dalla quale graduatoria il progetto presentato relativo a "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)" CUP: D35F25000190002 è stato ammesso al contributo regionale per € 500.000,00;
- il progetto, finanziato dalla Regione, era stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 65 del 22.07.2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 124 del 18.12.2025 è stato approvato, per l'intervento di cui trattasi, l'atto di impegno richiesto dalla Regione Lazio, con il quale il Comune di Lenola si impegna a svolgere le attività per la realizzazione dell'intervento secondo i dettami dell'allegato schema di impegno di cui alla D.G.C. nr. 124/2025 ed in particolare *al raggiungimento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV), consistenti nella sottoscrizione del contratto con la ditta esecutrice, entro e non oltre il 31 maggio 2026, e a restituire tutte le risorse erogate, comprese quelle relative alla progettazione, in caso di mancato conseguimento delle OGV e ad ultimare i lavori e collaudarli (ove previsto), entro e non oltre 36 mesi dalla data di notifica della determinazione di impegno delle risorse finanziarie da parte della Direzione regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica"*;

DATO ATTO che con determinazione nr. 53 del 06.03.2026 è stato stabilito:

- **di AFFIDARE** il servizio di **DIREZIONE DEI LAVORI**, IVI COMPRESO L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO, PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)", all'ing. **Fabio Santamaria Andreone**, nato a Gaeta (LT) il 22.10.1985, c.f. SNTFBA85R22D843M, pec fabio.santamariaandreone@ingpec.eu, con studio in Ausonia (FR) alla via Provinciale nr. 34, iscritto al nr. 2167 dell'Albo degli Ingegneri di Frosinone, in conformità all'offerta nr. MEPA RDO 6001922, per l'importo di € 25.273,05 oltre inarcassa ed iva al 22%, anche su inarcassa, per totale € **32.066,45**;
- **di AFFIDARE** il servizio di **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE** EX D.LGS. 81/08, IVI COMPRESO L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)", all'arch. **Miriam Vacca**, nata a Latina il 27.11.1983, c.f. VCCMRM83S67E472B, pec miriam.vacca@archiworldpec.it, p. iva 02820730592, residente in Fondi (LT) alla via Novara nr. 01, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Latina alla Sezione A n. 1117, in conformità all'offerta nr. MEPA RDO 6089151, per l'importo di € 5.886,00 oltre inarcassa ed iva non dovuta per adesione al regime forfettario per totale € **6.121,44**;

DATO ATTO altresì che:

- l'ing. Fabio Santamaria Andreone e l'arch. Miriam Vacca hanno trasmesso il progetto esecutivo, prot. nr. 2841 del 31.03.2026, il quale è stato verificato e validato prot. 2991 del 07.04.2026;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 95 del 09.04.2026 è stato approvato per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)", il progetto esecutivo aggiornato al fine del parere L. Reg. nr. 05/02 redatto dall'ing. Fabio Santamaria Andreone (progettazione) e dall'arch. Miriam Vacca (sicurezza ex D.Lgs. 81/08), con il seguente QTE:

A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori	373 480,53 €
A.1.1	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	72 255,14 €
A.1.2	di cui importo lavori soggetto a ribasso	301 225,39 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12 882,34 €
	TOTALE LAVORI	386 362,87 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
A.5	Spese imprevidite	19 369,44 €
A.4	Spese per progettazione, studi, rilievi, accertamenti, indagini, redazione dei piani della sicurezza in fase di progetto e di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo, inclusi oneri previdenziali, fino al massimo del 15% dell'importo lavori (eventuali maggiori oneri saranno a	32 760,00 €
A.3	Incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, e s.m.i	7 727,26 €
A.6	Spese per pubblicazioni e contributo per la gara	4 500,00 €
A.7	Acquisti ed espropri (solo per la macro-classe settoriale viabilità e mobilità)	1 500,00 €
A.8	IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile, nel	
	IVA 10% sui lavori e voce A.5	40 573,23 €
	IVA 22% sulla voce A.4	7 207,20 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	113 637,13 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	500 000,00 €

- con determinazione nr. 96 del 09.04.2026 è stata emanata la determina di contrarre con la quale si è stabilito per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)", che: 1). *l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D. Lgs. 36/2023 con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del predetto Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;* 2). *la procedura di gara verrà espletata con le modalità disciplinate nei successivi paragrafi in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;*
 - con la stessa determinazione nr. 96 del 09.04.2026 sono stati approvati gli atti di gara consistenti in Bando, Disciplinare di Gara, Modulistica e la procedura aperta de quo è stata pubblicata sul portale M.E.P.A. con scadenza 13.05.2026 ore 12:00 e la prima seduta pubblica è prevista per il giorno 13.05.2026 ore 16:00;
 - con determinazione nr. 123 del 13.05.2026 è stata nominata la commissione di gara;
 - con determinazione nr. 137 del 25.05.2026 sono stati affidati i lavori per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)" alla ditta **GIF COSTRUZIONI srl** con sede in Fondi (LT) alla via Appia lato Roma 3970/I, p. iva 01742030594 pec gifcostruzionisrl@arubapec.it, rapp.te legale Barlone Vincenzo nato a Fondi (LT) il 10.07.1966, la quale ha offerto, oltre alle migliorie, ribasso pari a 11,78 % e quindi per **importo contrattuale pari ad € 350.878,52** di cui costi manodopera (€ 72.255,14) e sicurezza (€ 12.882,34) non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% per totale € 385.966,37;
 - con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 195 del 14.08.2026 è stato affidato l'incarico di "supporto al RUP" e "Ispettore di cantiere" all'ing. Elena Mancini per importo pari ad € 6.159,25;
- CONSIDERATO CHE**, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e dei conseguenti affidamenti, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico in relazione al ribasso offerto del 11,78%, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA POST GARA		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori	373.480,53 €
	importo contratto (R=11,78%)	265.741,04 €
A.1.1	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	72.255,14 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.882,34 €
	TOTALE LAVORI	350.878,52 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese imprevedute	18.251,32 €
B2	Supporto al Rup e Ispettore di Cantiere comprensivo di oneri previdenziali	6.159,25 €
B3	Spese per progettazione, studi, rilievi, accertamenti, indagini, redazione dei piani della sicurezza in fase di progetto e di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo, inclusi oneri previdenziali, fino al massimo del 15% dell'importo lavori (eventuali maggiori oneri saranno a totale carico del soggetto beneficiario)	32.405,41 €
	B2+B3 = € 38.564,66 (minore di 15 % importo lavori a base d'asta € 386.362,87)	
B4	Incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, e s.m.i	7.727,26 €
B5	Spese per pubblicazioni e contributo per la gara	1.350,00 €
B6	Acquisti ed espropri (solo per la macro-classe settoriale viabilità e mobilità)	1.500,00 €
B7	IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente	
	IVA 10% sui lavori e voce B1	36.912,98 €
	IVA sulla voce B3	5.782,47 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.088,69 €
	ECONOMIE	39.032,79 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	500.000,00 €

Visto

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 ("Codice");
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge nr. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- **di APPROVARE** il seguente Quadro Tecnico Economico rimodulato a fronte del ribasso offerto del 11,78% come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA POST GARA		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori	373.480,53 €
	importo contratto (R=11,78%)	265.741,04 €
A.1.1	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	72.255,14 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.882,34 €
	TOTALE LAVORI	350.878,52 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese impreviste	18.251,32 €
B2	Supporto al Rup e Ispettore di Cantiere comprensivo di oneri previdenziali	6.159,25 €
B3	Spese per progettazione, studi, rilievi, accertamenti, indagini, redazione dei piani della sicurezza in fase di progetto e di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo, inclusi oneri previdenziali, fino al massimo del 15% dell'importo lavori (eventuali maggiori oneri saranno a totale carico del soggetto beneficiario)	32.405,41 €
	B2+B3 = € 38.564,66 (minore di 15 % importo lavori a base d'asta € 386.362,87)	
B4	Incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, e s.m.i	7.727,26 €
B5	Spese per pubblicazioni e contributo per la gara	1.350,00 €
B6	Acquisti ed espropri (solo per la macro-classe settoriale viabilità e mobilità)	1.500,00 €
B7	IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente	
	IVA 10% sui lavori e voce B1	36.912,98 €
	IVA sulla voce B3	5.782,47 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.088,69 €
	ECONOMIE	39.032,79 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	500.000,00 €

- di **DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii..

Lenola, 14.08.2026

il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica
ing. *Pietro D'Orazio*

