

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Relativo alla redazione di una perizia di stima giurata e asseverata di due lotti di terreno (Tot. 13.470 mq) in vista di potenziale acquisizione comunale.

TRA

Il Comune di Terracina, rappresentato da _____, d'ora in avanti denominato "Comune";

E

Il/La Professionista _____, iscritto all'Albo dei _____ al n. _____, d'ora in avanti denominato "Professionista".

CIG: _____

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune affida al Professionista, che accetta, l'incarico per la redazione di una perizia tecnica di stima giurata e asseverata per i terreni siti in Terracina, Via Anxur Foglio 204, Particella 646 di 2.053 mq e Via Pantanelle Foglio 204 Particella 204 di 11.417 mq, per una superficie complessiva di 13.470 mq.

Art. 2 - Contenuto delle prestazioni e Condizione Sospensiva

Il Professionista svolgerà l'accesso agli atti, il sopralluogo fotografico, l'analisi dei vincoli urbanistici e redigerà la relazione giurata di stima del valore di mercato.

Le parti danno atto che il presente incarico si inserisce in una fase istruttoria ed esplorativa. L'effettivo utilizzo della stima e il completamento dell'iter rimangono subordinati alle sovrane decisioni e alla formale deliberazione del Consiglio Comunale in merito all'acquisizione delle aree.

Art. 2 - Contenuto delle prestazioni e Condizione Sospensiva

Le parti danno atto che il presente incarico si inserisce in una fase istruttoria ed esplorativa. L'effettivo utilizzo della stima e il completamento dell'iter rimangono subordinati e sospesi all'esito delle future determinazioni sovrane e alla formale deliberazione del Consiglio Comunale in merito all'acquisizione delle aree.

Art. 3 - Tempi di esecuzione

Il Professionista si impegna a consegnare la perizia (formato PDF/A firmato digitalmente) entro il termine perentorio di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 - Corrispettivo e modalità di pagamento

1. Il compenso è stabilito forfettariamente a corpo nell'importo di € 3.000,00 (tremila/00), al netto di IVA e Cassa previdenziale se dovute.

2. L'importo è onnicomprensivo di ogni spesa (trasferte, rilievi, segreteria). Le marche da bollo per il giuramento sono a carico del Professionista.

3. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla consegna della perizia conforme, previa verifica della regolarità del DURC.

Art. 5 - Penali e Recesso per determinazione del Consiglio

1. In caso di ritardo ingiustificato verrà applicata una penale pari all'1‰ del compenso netto per ogni giorno di ritardo.

2. Qualora il Consiglio Comunale esprima formale indirizzo contrario all'acquisizione delle aree prima della consegna della perizia, il Comune si riserva il diritto di recedere immediatamente dal contratto, corrispondendo al Professionista esclusivamente il compenso

per le attività fino a quel momento effettivamente svolte e documentate, con esclusione di qualsiasi indennizzo per mancato guadagno.

Art. 6 - Foro competente
Foro di Latina.

Per il Comune di Terracina

Il Professionista
