



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e mail: ufficiotecnico@comune.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 0414810838

Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^a AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Terreni – del “Patrimonio disponibile”.

Imm.	Foglio	Particella	Classificazione Attuale/ da Variare	Programma di Valorizzazione/Alienazione	Anno 2026-2027-2028
1	1/loc.	116	Zona “E” Agricola	Potrebbe essere valorizzata con inserimento del programma dei lavori pubblici di un progetto di recupero e valorizzazione	“
2	1/loc.	122	“	“	“
3	1/loc.	333	“	“	“
4	2/Loc.	54	“	“	“
5	2/loc.	150	“	“	“
6	2/Loc.	963	“	“	“
7	4	31	“	“	“
8	4	311	“	“	“
9	5	9	“	“	“
10	5	22	“	“	“
11	5	23	“	“	“
12	5	24	“	“	“
13	5	25	“	“	“
14	5	30	“	“	“
15	5	77	“	“	“
16	5	79	“	“	“
17	5	146	“	“	“
18	5	147	“	“	“
19	5	169	“	“	“
20	5	170	“	“	“
21	5	175	“	“	“

22	5	177	“	“	“
23	5	184	“	“	“
24	5	203	“	“	“
25	5	204	“	“	“
26	5	204	“	“	“
27	5	205	“	“	“
28	5	205	“	“	“
29	5	207	“	“	“
30	5	382	“	“	“
31	5	384	“	“	“
32	5	228	“	“	“
33	5	229	“	“	“
34	5	383	“	“	“
35	6	2	“	“	“
36	6	7	“	“	“
37	6	19	“	“	“
38	6	32	“	“	“
39	6	305	“	“	“
40	6	323	“	“	“
41	6	334	“	“	“
42	6	346	“	“	“
43	6	347	“	“	“
44	6	467	“	“	“
45	6	469	“	“	“
46	6	472	“	“	“
47	7	163	“	“	“
48	7	186	“	“	“
49	7	209	“	“	“
50	7	211	“	“	“
51	7	212	“	“	“

52	7	218	“	“	“
53	7	219	“	“	“
54	7	247	“	“	“
55	7	359	“	“	“
56	7	402	“	“	“
57	8	162	“	“	“
58	8	163	“	“	“
59	8	164	“	“	“
60	8	458	“	“	“
61	8	459	“	“	“
62	8	553	“	“	“
63	8	554	“	“	“
64	8	555	“	“	“
65	8	556	“	“	“
66	8	797	“	“	“
67	8	798	“	“	“
68	13	405	“	“	“

Terreni ubicati nel Territorio comunale di Furci Siculo (ME)

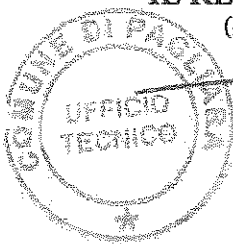
Imm.	Foglio	Particella	Classificazione Attuale/ da Variare	Programma di Valorizzazione/Alienazione	Anno 2026-2027-2028
69	4	35	Zona “E” Agricola	Potrebbe essere valorizzata con inserimento del programma dei lavori pubblici di un progetto di recupero e valorizzazione	“
70	4	36	“	“	“
71	4	37	“	“	“
72	4	39	“	“	“
73	4	80	“	“	“
74	4	82	“	“	“
75	4	88	“	“	“
76	4	89	“	“	“
77	4	90	“	“	“
78	4	95	“	“	“

79	4	109	“	“	“
80	4	200	“	“	“
81	4	204	“	“	“
82	4	216	“	“	“
83	4	239	“	“	“
84	4	241	“	“	“
85	4	258	“	“	“
86	4	259	“	“	“
87	7	744	“	“	“

PAGLIARA, li 17/08/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Sindaco, Avv. Sebastiano GUGLIOTTA)



[Handwritten signature]

COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

3ª AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - Terreni - del "Patrimonio disponibile".

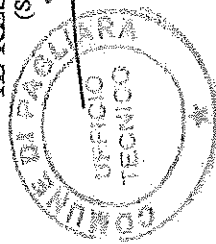
N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
1	Terreno	1/Loc.	116	8.530,00	Pascolo	0,35	2.985,50	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
2	Terreno	1/Loc.	122	510,00	Incolt. Prod.	0,18	91,80	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
3	Terreno	1/Loc.	333	2.680,00	Pascolo	0,35	938,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
4	Terreno	2/Loc.	54	27.360,00	Pascolo	0,35	9.576,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
5	Terreno	2/Loc.	150	88,00	Incolt. Prod.	0,18	15,84	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
6	Terreno	2/Loc.	963	240,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	276,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
7	Terreno	4	31	1.760,00	Semin. Arbor.	0,59	1.038,40	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
8	Terreno	4	311	1.050,00	Semin. Arbor.	0,59	619,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
9	Terreno	5	19	18.700,00	Seminativo	0,52	9.724,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
10	Terreno	5	22	440,00	Pascolo	0,35	154,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
11	Terreno	5	23	400,00	Pascolo	0,35	140,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
12	Terreno	5	24	570,00	Vigneto	2,50	1.425,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
13	Terreno	5	25	350,00	Pasc. Arb.	0,35	122,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
14	Terreno	5	30	4.580,00	Seminativo	0,52	2.381,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
15	Terreno	5	77	2.420,00	Cast. Frutto	0,60	1.452,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
16	Terreno	5	79	2.600,00	Bosco Ceduo	0,45	1.170,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
17	Terreno	5	146	630,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	724,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
18	Terreno	5	147	1.830,00	Seminativo	0,52	951,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
19	Terreno	5	169	2.020,00	Pascolo	0,35	707,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
20	Terreno	5	170	340,00	Pascolo	0,35	119,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
21	Terreno	5	175	230,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	264,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
22	Terreno	5	177	1.320,00	Pascolo	0,35	462,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
23	Terreno	5	184	1.490,00	Seminativo	0,52	774,80	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
24	Terreno	5	203	2.890,00	Uliveto	2,50	7.225,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
25	Terreno	5	204	5.130,00	Pasc. Arb.	0,35	1.795,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente

26	Terreno	5	204	350,00	Uliveto	2,50	875,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
27	Terreno	5	205	5.375,00	Pascolo	0,35	1.881,25	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
28	Terreno	5	205	480,00	Uliveto	2,50	1.200,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
29	Terreno	5	207	730,00	Seminativo	0,52	379,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
30	Terreno	5	382	760,00	Uliveto	2,50	1.900,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
31	Terreno	5	384	575,00	Pasc. Cesp.	0,35	201,25	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
32	Terreno	5	228	490,00	Vigneto	2,50	1.225,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
33	Terreno	5	229	2.320,00	Seminativo	0,52	1.206,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
34	Terreno	5	383	880,00	Pascolo	0,35	308,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
35	Terreno	6	2	1.620,00	Seminativo	0,52	842,40	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
36	Terreno	6	7	3.810,00	Sem. Arb.	0,59	2.247,90	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
37	Terreno	6	19	52,00	Pascolo	0,35	18,20	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
38	Terreno	6	32	5.160,00	Cast. Frutto	0,60	3.096,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà 9/18
39	Terreno	6	305	225,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	258,75	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
40	Terreno	6	323	110,00	Semin. Irrig.	1,00	110,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
41	Terreno	6	334	1.360,00	Uliveto	2,50	3.400,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
42	Terreno	6	346	750,00	Uliveto	2,50	1.875,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà 6/24
43	Terreno	6	347	740,00	Uliveto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
44	Terreno	6	467	110,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	126,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
45	Terreno	6	469	3.830,00	Sem. Arb.	0,59	2.259,70	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
46	Terreno	6	472	255,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	293,25	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
47	Terreno	7	163	500,00	Cast. Frutto	0,60	300,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
48	Terreno	7	186	550,00	Vigneto	2,50	1.375,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
49	Terreno	7	209	15.600,00	Bosco Ceduo	0,45	7.020,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
50	Terreno	7	211	300,00	Bosco Ceduo	0,45	135,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
51	Terreno	7	212	990,00	Bosco Ceduo	0,45	445,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
52	Terreno	7	218	520,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	598,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
53	Terreno	7	219	220,00	Agrumeto	5,00	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
54	Terreno	7	247	6.380,00	Pasc. Cesp.	0,35	2.233,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
55	Terreno	7	359	6.000,00	Bosco Ceduo	0,45	2.700,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
56	Terreno	7	402	290,00	Incolt. Prod.	0,18	52,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
57	Terreno	8	162	1.940,00	Pascolo	0,35	678,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
58	Terreno	8	163	3.440,00	Pascolo	0,35	1.204,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
59	Terreno	8	164	460,00	Seminativo	0,52	239,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
60	Terreno	8	458	260,00	Pascolo	0,35	91,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
61	Terreno	8	459	1.730,00	Sem. Arb.	0,59	1.020,70	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
62	Terreno	8	553	1.170,00	Uliveto	2,50	2.925,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
63	Terreno	8	554	220,00	Pasc. Cesp.	0,35	77,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
64	Terreno	8	555	1.940,00	Pasc. Arb.	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
65	Terreno	8	556	170,00	Pascolo	0,35	59,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
66	Terreno	8	797	2.610,00	Pascolo	0,35	913,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
67	Terreno	8	798	560,00	Pascolo	0,35	192,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
68	Terreno	13	405	1.430,00	Seminativo	0,52	743,60	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				165.410,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		95.470,94		

		Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Furci Siculo (ME)								
N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note	
69	Terreno	4	35	740,00	Vigneto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
70	Terreno	4	36	10.440,00	Seminativo	0,52	5.428,80	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
71	Terreno	4	37	440,00	Vigneto	2,50	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
72	Terreno	4	39	1.720,00	Cast. Frutto	0,60	1.032,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
73	Terreno	4	80	5.660,00	Pascolo	0,35	1.981,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
74	Terreno	4	82	3.900,00	Pascolo	0,35	1.365,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
75	Terreno	4	88	1.700,00	Sem. Arb.	0,59	1.003,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
76	Fab. Rurale	4	89	27,00	Fabbr. Rur.	40,00	1.080,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
77	Terreno	4	90	88,00	Sem. Arb.	0,59	51,92	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
78	Terreno	4	95	1.990,00	Sem. Arb.	0,59	1.174,10	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
79	Terreno	4	109	310,00	Seminativo	0,52	161,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
80	Terreno	4	200	1.090,00		0,35	381,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
81	Terreno	4	204	790,00	Vigneto	2,50	1.975,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
82	Terreno	4	216	19.270,00	Seminativo	0,52	10.020,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
83	Terreno	4	239	160,00	Sem. Arb.	0,59	94,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
84	Terreno	4	241	1.240,00	Uliveto	2,50	3.100,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
85	Terreno	4	258	4.820,00	Seminativo	0,52	2.506,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
86	Terreno	4	259	4.160,00	Seminativo	0,52	2.163,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente	
	TOTALE SUPERFICIE			58.545,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		36.467,92			
	Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Roccalumera (ME)									
87	Terreno	7	744	130,00	Sem. Irr.	€ 1,00	130,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario	
	TOTALE SUPERFICIE			130,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		130,00			
	SUPERFICIE COMPLESSIVA			224.085,00	VALORE COMPLESSIVO		132.068,86			

PAGLIARA li 17/08/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Sindaco, Avv. Sebastiano GUGLIOTTA)



COMUNE DI PAGLIARA

Provincia di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

III^ AREA TECNICA MANUTENTIVA

Oggetto: Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Sub.	Ubicazione	Superficie mq.	Costo stimato del Immobile €/mq.	Valore del bene mobile €.	Sommario Im- €.	Destinazione Urbanistica	Note
1	Centro Sociale	1/Loc.	512		Via Fenga P.T.	123,00	€ 350,00	€ 43.050,00		F2 - Centro Sociale	
2	Scuola Media	13	1002		Via Terranova P.T.	290,00	€ 300,00	€ 87.000,00		F2 - Scuola	Non Catastata
3	Scuola Elementare	16	694		Via Risorgimento	321,00	€ 450,00	€ 144.450,00		B - Residenziale e Commerciale	Non Catastata
					Valore Totale Beni Immobili "Fabbricati"			€ 274.500,00			

Pagliara
17/08/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Sindaco, Avv. Sebastiano GUGLIOTTA)