



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 190 del Registro . Seduta del 19/05/2016

Oggetto: PUA AMBITO S.ANDREA - PROVVEDIMENTI (L.R. n.16/04 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 13:30 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manzione Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

OGGETTO : PUA AMBITO "S.ANDREA" - PROVVEDIMENTI

(L.R. n.16/04 – Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

Premesso

•che con deliberazione di GC n. 372 del 1/12/2011 è stata approvata la suddivisione dell'ambito S. Andrea, normato dalla scheda n. 4 della Parte III delle NTA del PRG;

Dato atto

- che con nota prot.n. 35950 del 3/10/2012, è stata presentata richiesta di approvazione del PUA relativo al sub-ambito S. Andrea 12;
- che con nota prot.n. 45140 del 10/12/2012, è stata presentata richiesta di approvazione del PUA relativo al sub-ambito S. Andrea 2;
- che con nota prot.n. 5035 del 6/2/2013, è stata presentata richiesta di approvazione del PUA relativo al sub-ambito S. Andrea 10;

Preso atto

- delle relazioni istruttorie eseguite dall'ufficio, dalle quali si rileva una leggera differenza fra il valore della superficie fondiaria riportata nella scheda approvata e quella desunta dalla somma delle consistenze catastali dichiarate nelle richieste;
- in particolare che:
 - **Sub ambito 12:** per questo sub ambito, in accoglimento di due osservazioni, sono state incluse nella zona soggetta a trasformazione anche le particelle nn. 1043 e 1044 del foglio 15 (di consistenza rispettiva pari a 383 mq e 848 mq); ciò ha determinato la variazione della superficie fondiaria del lotto da 19869 mq a 21100 mq. Tale variazione è stata riportata nelle tabelle analitiche allegate alla deliberazione innanzi richiamata, ma non anche annotata nella scheda n. 4;
 - **Sub ambito 2:** per questo sub ambito, in sede istruttoria si è rilevato un errore nella consistenza della particella n. 187 del foglio 10 che veniva riportata di 2000 mq nella delibera, mentre nella realtà è di 2677 mq. La superficie del sub ambito va corretta da 39851 mq a 40528 mq;
 - **Sub ambito 10:** anche per questo sub ambito, in sede istruttoria si è rilevato un errore relativamente alla particella n. 544 del foglio 15 non riportata in mappa all'epoca della suddivisione. La superficie del sub ambito va corretta da 24685 mq a 27270 mq; va evidenziato che anche in questo caso nella scheda è stato erroneamente riportato il valore della superficie che va quindi corretto.

Considerato

•che le modifiche innanzi descritte, pur riguardando soltanto tre sub ambiti, incidono sulla ripartizione complessiva delle capacità edificatorie;

Ritenuto

•necessario, pertanto, provvedere a correggere le superfici dei sub ambiti e conseguentemente a rimodulare la scheda n. 4 nella parte in cui a ciascuno di essi viene attribuita la rispettiva capacità edificatoria, in ragione delle modifiche rilevate;

Visti

•la scheda n. 4, le tavole nn. 1.2.2, 1.2.3, 2.2.2, 2.2.3, 3.1, 3.1.2 e 3.1.3 e gli elaborati 4.1, 4.3 e 4.4, rimodulati secondo quanto innanzi descritto, allegati al presente provvedimento;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1.di approvare la scheda n. 4 della Parte III delle NTA del vigente PRG, relativa all'ambito S. Andrea, assoggettato a PUA, così come modificata dall'ufficio e specificato nelle premesse, ed allegata al presente provvedimento;

2.di approvare le tavole nn. 1.2.2, 1.2.3, 2.2.2, 2.2.3, 3.1, 3.1.2 e 3.1.3 e gli elaborati 4.1, 4.3 e 4.4, che sostituiscono i corrispondenti atti allegati alla deliberazione di GC n. 372/2011, nei quali sono riportate le modifiche innanzi dette;

3.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L. .

Il Responsabile

Ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1.di approvare la scheda n. 4 della Parte III delle NTA del vigente PRG, relativa all'ambito S. Andrea, assoggettato a PUA, così come modificata dall'ufficio e specificato nelle premesse, ed allegata al presente provvedimento;

2.di approvare le tavole nn. 1.2.2, 1.2.3, 2.2.2, 2.2.3, 3.1, 3.1.2 e 3.1.3 e gli elaborati 4.1, 4.3 e 4.4, che sostituiscono i corrispondenti atti allegati alla deliberazione di GC n. 372/2011, nei quali sono riportate le modifiche innanzi dette;

3.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L. .



Comune di Eboli

Oggetto: PUA AMBITO S.ANDREA - PROVVEDIMENTI (L.R. n.16/04 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 29/03/2016

Il Responsabile Area
F.to GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 30/03/2016

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 19/05/2016

Segretario Generale
F.to Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 23/05/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 07/06/2016, n. di pubblicazione 1489

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/05/2016

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 23/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo