



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 176 DEL 28/08/2026

GENERALE N. 520 DEL 28/08/2026

OGGETTO: *Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido nell'ambito del PNRR M4C1-I1.1 – Ministero dell'Istruzione e del Merito “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CIG: B80389FD9A – CUP: B98H24000720006 – Approvazione Contabilità Finale ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e presa atto Certificato di Regolare Esecuzione.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A./RUP

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 17 del 30/06/2026 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

PREMESSO:

- **che** il Ministro dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con D.M. 30 Aprile 2024, n. 79, ha proceduto all'accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **che** con Avviso Pubblico del 15/05/2024, prot. n. 68047, per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, sono state determinate le finalità, l'ambito di applicazione, la dotazione finanziaria e tutti gli altri aspetti utili a definire i criteri di ammissibilità per la presentazione delle istanze;
- **che** tra gli obiettivi PNRR dell'Avviso rientrava quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia ed offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

- **che** il Comune di Gualtieri Sicaminò ha partecipato al suddetto Avviso pubblico in via residuale, ai sensi dell'art. 3, comma 8, dello stesso bando, presentando la propria candidatura per "Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido", ubicato in Piazza Carmine per l'importo complessivo di € 480.000,00;
- **che** il Comune di Gualtieri Sicaminò, a seguito di adozione del D.M. del 23 Maggio 2025, n. 99, risulta inserito nell'Allegato 1 – Avviso pubblico del 15 Maggio 2024, n. 68047 – articolo 3, comma 8 – per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, per l'intervento "Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido" dell'importo di € 480.000,00;
- **che** con prot. n. 4808 del 30/07/2025 veniva stipulato tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Comune di Gualtieri Sicaminò l'Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- **che** in data 05/06/2026 veniva sottoscritto da Sindaco, n.q. di Legale rappresentante dell'Ente, l'Addendum all'Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo stipulato tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Comune di Gualtieri Sicaminò;
- **che** con Determina Dirigenziale ASTA Reg. Gen. 466 del 29/07/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò;
- **che** in data 30/07/2025 l'Area Servizi Territoriali e Ambientali veniva redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- **che** il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, munito dei pareri di rito, verificato e validato dal R.U.P. in data 04/08/2025, è stato approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Municipale n. 163 del 05/08/2025;

VISTO il progetto esecutivo dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP:B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 360.365,87 per lavori a base d'asta, € 25.966,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.667,32 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Area Servizi Territoriali e Ambientali in data 07/08/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 168 dell'11/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 08/08/2025;

VISTA la Determinazione ASTA a contrarre, Reg. Gen. n. 521 del 18/08/2025, con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della procedura negoziata senza bando con richiesta di offerta a n. 5 O.E. - RdO n. 5574967 del 22/08/2025 - effettuata sulla piattaforma elettronica Me.P.A. gestita da Consip S.p.A., acquisendo il CIG: B80389FD9A;

VISTA la Determinazione ASTA, Reg. Gen. n. 595 del 16/09/2025 con la quale, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di legge, si è proceduto all'affidamento a favore dell'O.E. F.lli DESTRO s.r.l., con sede legale a Tortorici (ME), Contrada Margio Di Carlo, n. 42, c.a.p. 98078 – P.I. 02893400834, che ha presentato un'offerta economica di € 330.815,87, con una percentuale di ribasso pari all'8,20% sull'importo a base d'asta di € 360.365,87 e quindi per un importo netto contrattuale di € 356.782,68 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 25.966,81, oltre I.V.A. al 10% per una spesa complessiva di € 392.460,95;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in via d'urgenza in data 22/09/2025, che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 180 (centottanta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 20/03/2026;

PRESO ATTO del concreto inizio dei lavori in data 29/09/2025 come da Certificato in pari data;

CONSIDERATO che in data 02/10/2025, con prot. 6307, veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

VISTO il Verbale di Concordamento nuovi prezzi del 14/11/2025;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere sono state segnalate dall'impresa alcune criticità e circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di redazione della progettazione esecutiva e della consegna dei lavori;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 20/02/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 20.604,01 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 5,775%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 377.386,69 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,20%, comprensivi di € 25.962,40 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 70.108,31 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 32.505,00 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 10% compresa;

DATO ATTO che le nuove lavorazioni oggetto del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto tra le parti in data 14/11/2025, con la perizia si intendono introdotte nell'appalto;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

RILEVATO che la somma complessiva di € 480.000,00 risulta allocata alla missione 08 – programma 01 – codice 2.02.01.09.017, capitolo 5745 del Bilancio Comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, residui 2025, a valere sul contributo assegnato con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 23 Maggio 2025, n. 99;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 09/03/2026 di approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 20/02/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31/03/2024 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 480.000,00;

VISTO l'Atto di sottomissione dell'11/03/2026, da registrare in caso d'uso, con il quale non sono stati convenuti n. 11 (undici) nuovi prezzi complessivi, con un implemento dell'importo contrattuale di € 20.604,01 (*ventimilaseicentoquattro e centesimi uno*) al netto del ribasso d'asta, con un incremento percentuale pari al 5,775%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori;

PRESO ATTO che in considerazione dei maggiori lavori previsti in variante è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni a seguito della sottoscrizione tra le parti dell'Atto di sottomissione del 11/03/2026, pertanto la scadenza del termine contrattuale veniva posticipata al 19/04/2026;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 21/04/2026, con il quale si attesta che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 18/04/2026, quindi nel rispetto dei termini contrattuali;

DATO ATTO che la somma complessiva netta autorizzata con la perizia di variante in corso d'opera è risultata essere di € 377.386,69, così distinta:

a) per il contratto principale:	€ 356.782,68
b) per atti suppletivi (perizia di variante):	€ <u>20.604,01</u>
Totale	€ 377.386,69.

TENUTO CONTO che la somma complessiva netta autorizzata con la perizia di variante in corso d'opera è pertanto risultata essere di € 377.386,69, accettata senza riserve dalla ditta aggiudicataria.

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dal direttore dei lavori dai quali si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice risultanti dallo stato finale ammonta ad € 377.285,01;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi o a stabili e/o immobili privati, pertanto, il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto all'emissione in data 25/08/2026 del Certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 25/08/2026, dal quale si rileva che, a seguito della revisione contabile, il credito netto spettante all'appaltatore ammonta ad € 2.185,36, oltre ad € 218,54 per IVA al 10%;

RILEVATO che l'appaltatore ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve;

DATO ATTO che il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC ai presenti lavori, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. è il seguente: **CIG: B80389FD9A**;

RITENUTO di dover provvedere in merito approvando per quanto sopra indicato, gli atti di contabilità finale dei “Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” – PNRR M4C1-I1.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: B98H24000720006;

VISTO il DURC regolare ai fini del presente atto, prot. INAIL_54465376 del 09/06/2026 con scadenza validità il 07/10/2026, acquisito agli atti di questo Ente;

VISTO il Bilancio Comunale di previsione 2026/2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026;

VISTI:

- la Legge 30/12/2023, n. 213 (Legge di Bilancio 2024);
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale n. 23/98;
- la Circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale Enti Locali Gr. V°, prot. n. 78;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- la Circolare dell'Assessorato Regionale Enti Locali n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale “Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” – PNRR M4C1-I1.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP:B98H24000720006, eseguiti dall'Impresa F.lli DESTRO s.r.l., con sede legale a Tortorici (ME), Contrada Margio Di Carlo, n. 42, c.a.p. 98078 – P.I. 02893400834, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice derivanti dallo stato finale ammontano ad € 377.285,01;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 25/08/2026, dal quale, a seguito della revisione contabile si rileva che:
 - a) sono stati contabilizzati lavori per complessivi netti € 377.285,01;
 - b) sono stati corrisposti acconti per complessivi € 375.099,65;
 - c) resta un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice di € 2.185,36 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 218,54;
- 3. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- 4. DI DARE ATTO** che alla copertura finanziaria delle opere in progetto si è fatto fronte con le somme allocate alla missione 08 – programma 01 – codice 2.02.01.09.017, capitolo 5745 del Bilancio Comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, residui 2025, a valere sul finanziamento assegnato con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 23 Maggio 2025, n. 99 dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- 5. DI TRASMETTERE** il presente atto, per i successivi adempimenti di specifica competenza:
 - All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;
 - All'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Area S.T.A./RUP
(Geom. Vincenzo Filippino)

