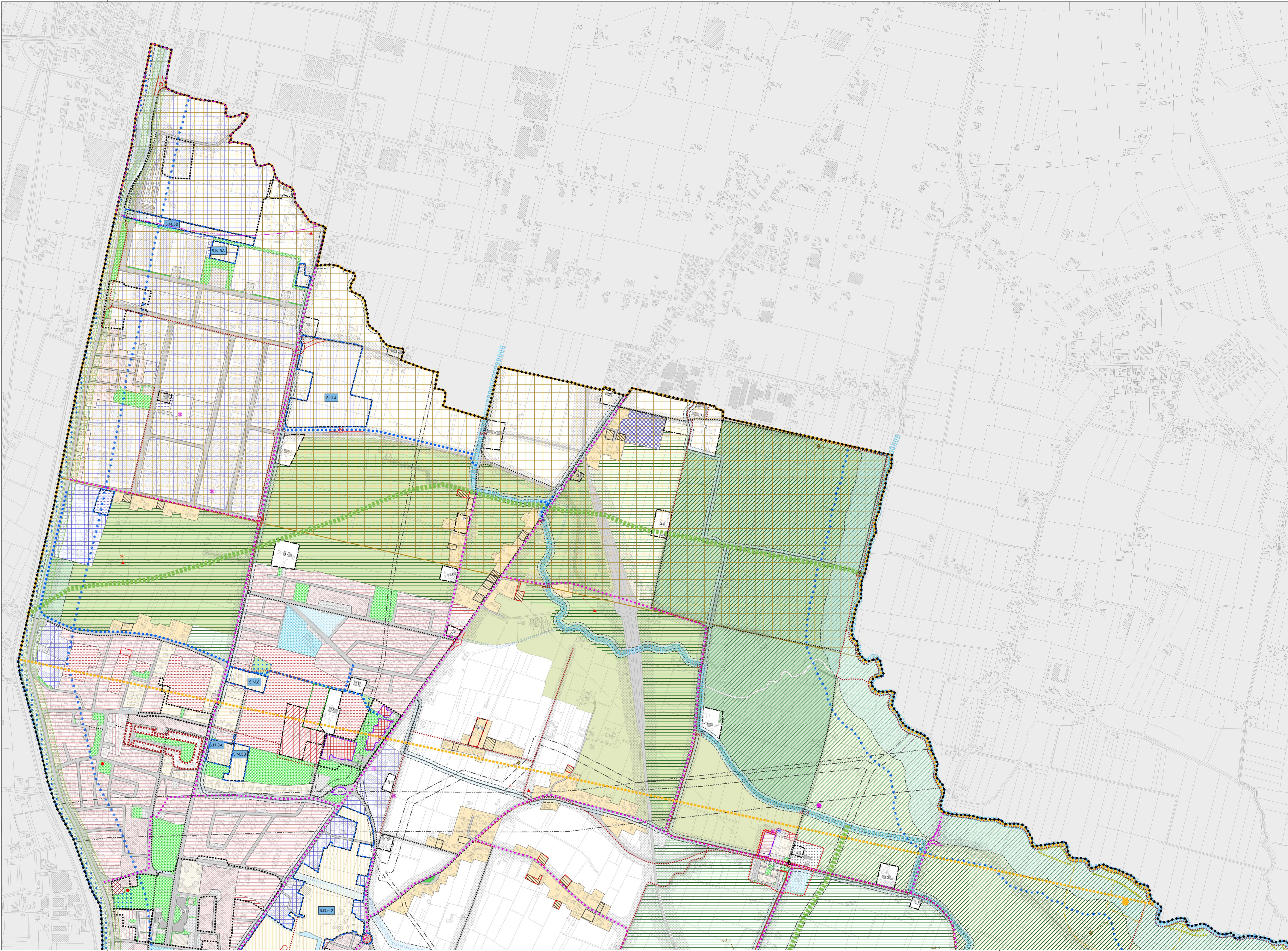




LEGENDA	N.T.O.
Limite amministrativo del comune Zona significativa	artt.26.3a), 26.3b)
Vincoli paesaggistici	
Zone di interesse archeologico - P.T.C.P. Corsi d'acqua tutelati Filari di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo Blueway primaria Poesaggio fluviale Agro-centuriato e strade romane Paleoselve	art.6 art.5 art.4 artt.8,14,21,22.3b) artt.14,22.1 artt.6,9,14 art.13
Vincoli sui beni culturali	
Edifici tutelati e relativa area di pertinenza	artt.3,16,23
Emergenze e manufatti	
Capifoglio Manufatto idraulico Ponte	artt.15,16 artt.15,16 artt.15,16
Opere di salvaguardia idraulica	
Idrografia Impianto idraulico (idrovano, vasca) Canale realizzato Canale in previsione Bacino di laminazione	art.18 art.18 art.18 art.18
Valori e tutele naturali	
Corridoi ecologici principali (green way) Corridoi ecologici secondari (green way) Corridoi ecologici secondari (blueways) Ambiti di connessione naturalistica di grado "1" Ambiti di connessione naturalistica di grado "2" Parco Agrario Parco Sportivo Parco Periurbano	art.22.3b) art.22.3c) art.22.3c) art.22.3a) art.22.3a) art.22 art.22 art.22
Strumenti Attuativi, Accordi di Pianificazione	
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Piano Attuativo vigente o approvato P.E.E.P. Schema Direttore Scheda Norma Aree soggette ad accordo pubblico-privato (art.6, LR. 11/2004) Atto Unilaterale d'Obbligo	art.68 art.67 art.65,67 art.63 art.63 art.69 art.69
Mobilità e infrastrutture	
Viabilità esistente Tracciato storico Intervento intersezione via Prati/P.te Tergola - DGC n.17 del 29.01.2020 Viabilità di progetto Percorso pedonale-ciclabile esistente Percorso pedonale-ciclabile di progetto Impianti di comunicazione	art.54 art.55 artt.14,55 art.56 art.56
Altri elementi e indicazioni	
Variante SUAP Attività in zona impropria Aree prive di edificabilità ("Varianti verdi"- art.7 LR. 4/2015) Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo Edificio previsto-sedime prescrittivo Elementi di degrado Indicazioni specifiche delle N.T.O.	art.37 art.36 art.26.1 art.40bis art.24 art.8 art.2.1.o. di riferimento
Fasce di rispetto	
Rispetto stradale Rispetto cimiteriale Rispetto cimiteriale (200m) Rispetto melanodatto Rispetto elettrodatto Ex discarico e fascia di rispetto Depuratori e fascia di rispetto Incidente rilevante	art.12.6 art.12.2 art.12.2 art.12.7 art.12.3 art.12.10 art.12.1 art.12.9

LEGENDA	N.T.O.
Rispetto idraulico	art.12.5 a), b)
Zonizzazione	
B0 - Residenziale a tutela dello stato di fatto B1.0 - Residenziale B1.1 - Residenziale in zona significativa B1.3 - Residenziale di completamento B3 - Residenziale semintensiva B4 - Residenziale estensiva B5 - Residenziale di completamento C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo Lato ineditato di 600 mc Lato realizzato di 600 mc C1.2 - Residenziale C1.3 - Residenziale semintensiva C1.4 - Residenziale estensiva C1.5 - Residenziale estensiva C1.6 - Residenziale estensiva C2.0 - Residenziale estensiva di nuova formazione C2.1 - Residenziale C2.2 - Residenziale intensiva C2.4 - Residenziale estensiva C2.5 - Residenziale PIRUEA C2.6 - Residenziale Green Park D0 - Industriale a tutela dello stato di fatto D1 - Industriale artigianale D1.1 - Industriale di espansione D2 - Artigianale/commerciale, attività economiche varie D2.1 - Zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi Zona agricola Parcheggio privato F1 - Area per Istruzione F2 - Area per attrezzature di interesse comune F3 - Area per attrezzature a parco, gioco, sport F4 - Area a parcheggio F0 - Aree per altri servizi Opere di arredo urbano VP - Verde privato	art.26.1 art.26.2 art.26.3 art.26.5 art.26.6 art.26.7 art.26.8 art.27.1 art.27.1 art.27.1 art.27.2 art.27.3 art.27.4 art.27.5 art.27.6 art.28.1 art.28.2 art.28.3 art.28.4 art.28.5 art.28.6 art.31,32 art.31,33 art.31,34 art.31,35 art.29 art.38,40 art.49 art.45 art.46 art.47,48 art.49 art.46bis art.47,48 art.40ter

Intero territorio comunale Zona nord

Adozione: D.C.C. n. 51 del 11.12.2025
Approvazione: D.C.C. n. 13 del 28.05.2026

Elaborato: **T 1 1** Scala: **1:5.000**



Sindaco
dott. Marco Schiesaro
Responsabile ufficio Urbanistica - edilizia
privata e Sportello unico Attività Produttive:
Vanessa Zavatta - architetto

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott. forestale