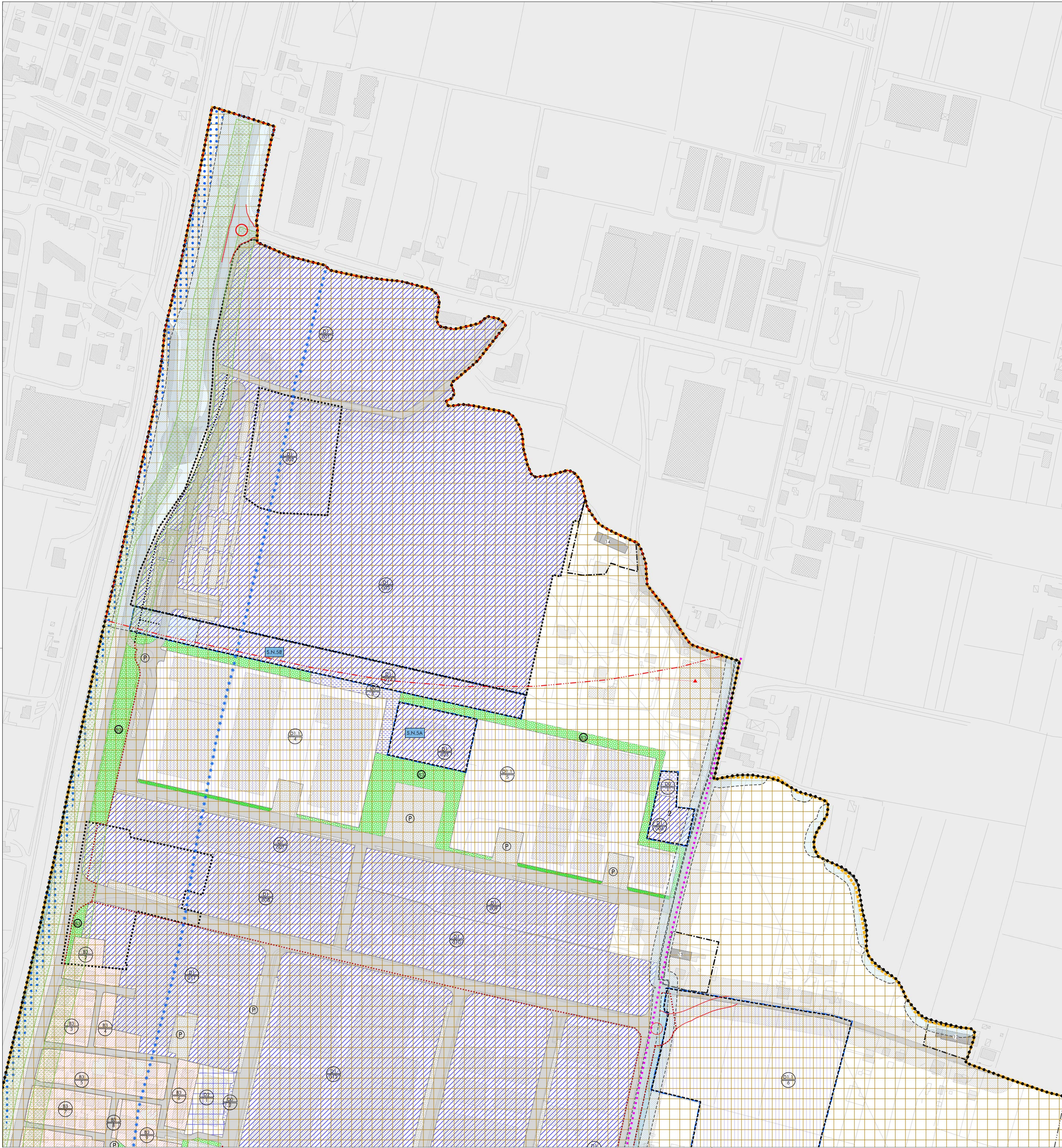




LEGENDA	N.T.O
Limite amministrativo del Comune	
Zona significativa	artt.26.3a), 26.3b)
Vincoli paesaggistici	
Zone di interesse archeologico - P.T.C.P.	art.6
Corsi d'acqua tutelati	art.5
Filari di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo	art.4
Blueway primaria	artt.8,14,21,22,3b)
Paesaggio fluviale	artt.14,22.1
Agro-centuriato e strade romane	artt.6,9,14
Paleovalve	art.13
Vincoli sui beni culturali	
Edifici tutelati e relativa area di pertinenza	artt.3,16,23
Emergenze e manufatti	
Capello	artt.15,16
Manufatto idraulico	artt.15,16
Ponte	artt.15,16
Opere di salvaguardia idraulica	
Idrografia	art.18
Impianto idraulico (idrovora, vasca)	art.18
Canale realizzato	art.18
Canale in previsione	art.18
Bacino di laminazione	art.18
Valori e tutele naturali	
Corridoi ecologici principali (green ways)	art.22.3b)
Corridoi ecologici secondari (green ways)	art.22.3c)
Corridoi ecologici secondari (blueways)	art.22.3c)
Ambiti di connessione naturalistica di grado "1"	art.22.3a)
Ambiti di connessione naturalistica di grado "2"	art.22.3a)
Parco Agrario	art.22
Parco Sportivo	art.22
Parco Periurbano	art.22
Strumenti Attuativi, Accordi di Pianificazione	
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	art.68
Piano Attuativo vigente o approvato	art.67
P.E.E.P.	art.65,67
Schema Direttore	art.63
Scheda Norma	art.63
Aree soggette ad accordo pubblico-privato (art. 6, LR. 11/2004)	art.69
Atto Unilaterale d'Obbligo	art.69
Mobilità e infrastrutture	
Viabilità esistente	art.54
Tracciato storico	art.55
Intervento intersezione via Prati/Vr.te Tergola - DGC. n. 17 del 29.01.2020	artt.14,55
Nuovi interventi viabilistici	
Percorso ciclopedonale esistente	art.56
Percorso ciclopedonale di progetto	art.56
Impianti di comunicazione	
Altri elementi e indicazioni	
Variante SUAP	art.37
Attività in zona impropria	art.36
Aree prive di edificabilità ("Varianti verdi" - art. 7, LR. 4/2015)	art.26.1
Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo	art.40bis
Edificio previsto con sedime prescrittivo	art.24
Elementi di degrado	art.8
Indicazioni specifiche delle N.T.O.	art.2.1.a), di riferimento
Fasce di rispetto	
Rispetto stradale	art.12.6
Rispetto cimiteriale	art.12.2
Rispetto cimiteriale (200m)	art.12.2
Rispetto metanodotto	art.12.7
Rispetto elettrodotto	art.12.3
Ex discarica e fascia di rispetto	art.12.10
Depuratori e fascia di rispetto	art.12.1
Rispetto idraulico	artt.12.5 a), b)

LEGENDA	N.T.O
Incidente rilevante	art.12.9
Zonizzazione	
B0 - Residenziale a tutela dello stato di fatto	art.26.1
B1.0 - Residenziale	art.26.2
B1.1 - Residenziale in zona significativa	art.26.3
B1.3 - Residenziale di completamento	art.26.5
B3 - Residenziale semintensiva	art.26.6
B4 - Residenziale estensiva	art.26.7
B5 - Residenziale di completamento	art.26.8
C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.27.1
Lotto di "testa" ineditato di 600 mc	art.27.1
Lotto ineditato di 600 mc	art.27.1
Lotto realizzato di 600 mc	art.27.1
C1.2 - Residenziale	art.27.2
C1.3 - Residenziale semintensiva	art.27.3
C1.4 - Residenziale estensiva	art.27.4
C1.5 - Residenziale estensiva	art.27.5
C1.6 - Residenziale estensiva	art.27.6
C2.0 - Residenziale estensiva di nuova formazione	art.28.1
C2.1 - Residenziale	art.28.2
C2.2 - Residenziale intensiva	art.28.3
C2.4 - Residenziale estensiva	art.28.4
C2.5 - Residenziale PIRUEA	art.28.5
C2.6 - Residenziale Green Park	art.28.6
D0 - Industriale a tutela dello stato di fatto	artt.31,32
D1 - Industriale artigianale	artt.31,33
D1.1 - Industriale di espansione	artt.31,34
D2 - Artigianale/commerciale, attività economiche varie	artt.31,35
D2.1 - Zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi	art.29
Zona agricola	artt.38,40
Parcheggio privato	art.49
F1 - Area per l'istruzione	art.45
F2 - Area per attrezzature di interesse comune	art.46
F3 - Area per attrezzature a parco, gioco, sport	artt.47,48
F4 - Area a parcheggio	art.49
F0 - Area per altri servizi	art.46bis
Opere di arredo urbano	artt.47,48
VP - Verde privato	art.40ter
Tipologia di isolati	
Isolato ad alta densità	
Isolato a media densità	
Isolato a bassa densità	
 esistente	
 progetto	
ALLEGATO "A" DISCIPLINA URBANISTICA DELLE ZONE SIGNIFICATIVE (ZTO B1)	
Codice (tipologia attrezzature) zone F	
☐ Non attuata ☒ Attuata	
F1 Area per l'istruzione (pomeriggi istituti privati)	25 area per l'istruzione 26 area per l'istruzione 27 area per l'istruzione 28 area per l'istruzione 29 area per l'istruzione 30 area per l'istruzione 31 area per l'istruzione 32 area per l'istruzione 33 area per l'istruzione 34 area per l'istruzione 35 area per l'istruzione 36 area per l'istruzione 37 area per l'istruzione 38 area per l'istruzione 39 area per l'istruzione 40 area per l'istruzione 41 area per l'istruzione 42 area per l'istruzione 43 area per l'istruzione 44 area per l'istruzione 45 area per l'istruzione 46 area per l'istruzione 47 area per l'istruzione 48 area per l'istruzione 49 area per l'istruzione 50 area per l'istruzione 51 area per l'istruzione 52 area per l'istruzione 53 area per l'istruzione 54 area per l'istruzione 55 area per l'istruzione 56 area per l'istruzione 57 area per l'istruzione 58 area per l'istruzione 59 area per l'istruzione 60 area per l'istruzione 61 area per l'istruzione 62 area per l'istruzione 63 area per l'istruzione 64 area per l'istruzione 65 area per l'istruzione 66 area per l'istruzione 67 area per l'istruzione 68 area per l'istruzione 69 area per l'istruzione 70 area per l'istruzione 71 area per l'istruzione 72 area per l'istruzione 73 area per l'istruzione 74 area per l'istruzione 75 area per l'istruzione 76 area per l'istruzione 77 area per l'istruzione 78 area per l'istruzione 79 area per l'istruzione 80 area per l'istruzione 81 area per l'istruzione 82 area per l'istruzione 83 area per l'istruzione 84 area per l'istruzione 85 area per l'istruzione 86 area per l'istruzione 87 area per l'istruzione 88 area per l'istruzione 89 area per l'istruzione 90 area per l'istruzione 91 area per l'istruzione 92 area per l'istruzione 93 area per l'istruzione 94 area per l'istruzione 95 area per l'istruzione 96 area per l'istruzione 97 area per l'istruzione 98 area per l'istruzione 99 area per l'istruzione 100 area per l'istruzione