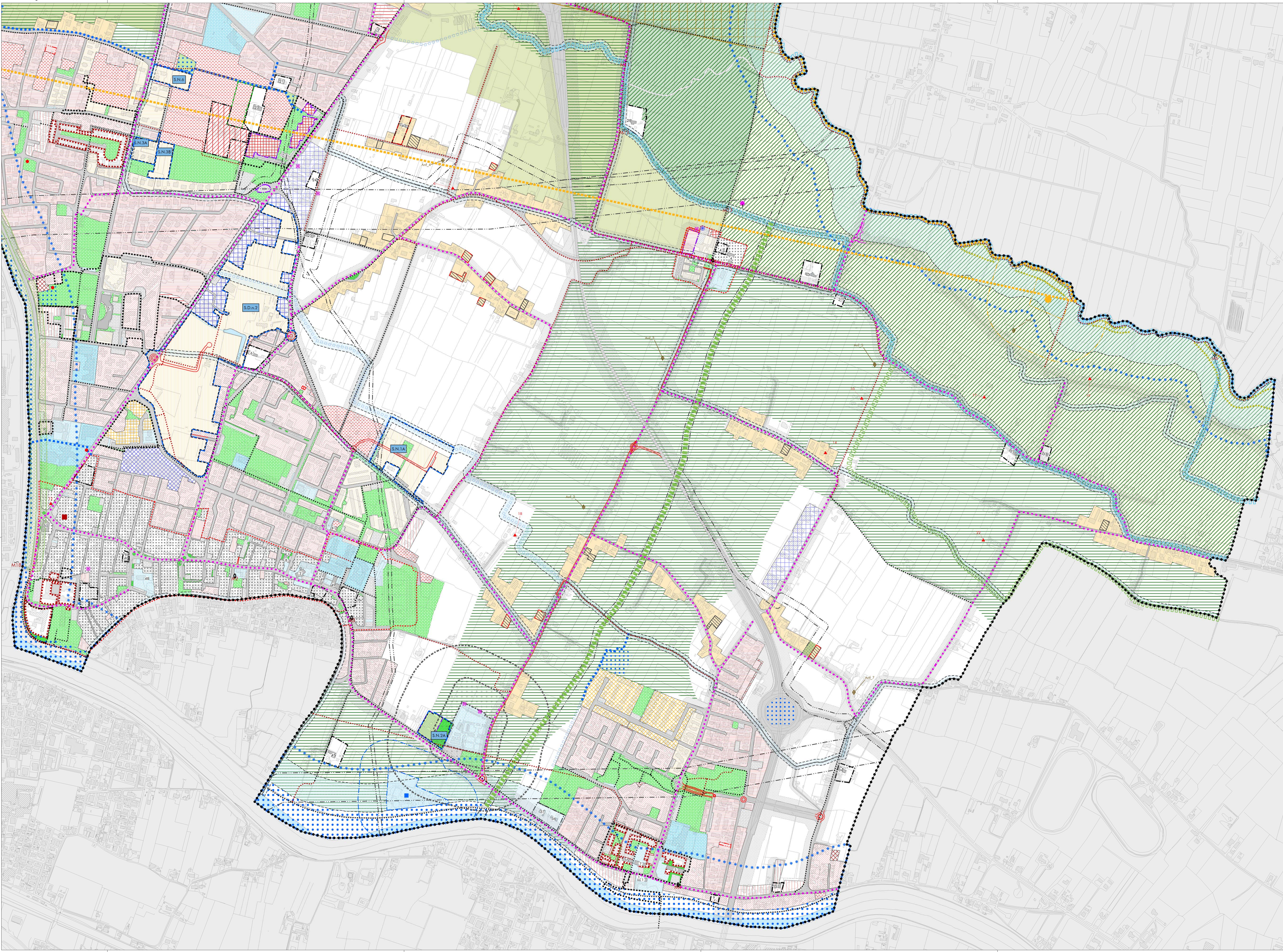




LEGENDA

- Limito amministrativo del comune
Zona significativa
Vincoli paesaggistici
Zone di interesse archeologico - P.T.C.P.
Corsi d'acqua tutelati
Filari di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo
Blueway primaria
Poessaggio fluviale
Agro-centuriato e strade romane
Paleosolco
Vincoli sui beni culturali
Edifici tutelati e relativa area di pertinenza
Emergenze e manufatti
Capitello
Manufatto idraulico
Ponte
Opere di salvaguardia idraulica
Idrografia
Impianto idraulico (idrovora, vasca)
Canale realizzato
Canale in previsione
Bacino di laminazione
Valori e tutele naturali
Corridoi ecologici principali (green ways)
Corridoi ecologici secondari (green ways)
Corridoi ecologici secondari (blueways)
Ambiti di connessione naturalistica di grado "1"
Ambiti di connessione naturalistica di grado "2"
Parco Agrario
Parco Sportivo
Parco Perurbano
Strumenti Attuativi, Accordi di Pianificazione
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
Piano Attuativo vigente o approvato
P.E.E.P.
Schema Direttore
Schema Norma
Aree soggette ad accordo pubblico-privato (art.6, LR. 11/2004)
Atto Unilaterale d'Obbligo
Mobilità e infrastrutture
Viabilità esistente
Tracciato storico
Intervento intersezione via Prati/P.te Tergola - DGC n.17 del 29.01.2020
Viabilità di progetto
Percorso pedonale-ciclabile esistente
Percorso pedonale-ciclabile di progetto
Impianti di comunicazione
Altri elementi e indicazioni
Variante SUAP
Attività in zona impropria
Aree prive di edificabilità ("Varianti verdi"- art.7 LR. 4/2015)
Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo
Edificio previsto-sedime prescrittivo
Elementi di degrado
Indicazioni specifiche delle N.T.O.
Fasce di rispetto
Rispetto stradale
Rispetto cimiteriale
Rispetto cimiteriale (200m)
Rispetto melanodotto
Rispetto elettrodotti
Ex discarico e fascia di rispetto
Depuratori e fascia di rispetto
Incidente rilevante

N.T.O.

- art.26.3a), 26.3b)
art.6
art.5
art.4
art.8,14,21,22,3b)
art.14,22.1
art.6,9,14
art.13
art.3,16,23
art.15,16
art.15,16
art.15,16
art.18
art.18
art.18
art.18
art.22.3b)
art.22.3c)
art.22.3c)
art.22.3c)
art.22.3a)
art.22.3a)
art.22
art.22
art.22
art.68
art.67
art.65,67
art.63
art.63
art.69
art.69
art.54
art.55
art.14,55
art.56
art.56
art.37
art.36
art.26.1
art.40bis
art.24
art.8
art.2.1.o.
di riferimento
art.12.6
art.12.2
art.12.2
art.12.7
art.12.3
art.12.10
art.12.1
art.12.9

LEGENDA

- Rispetto idraulico
Zonizzazione
B0 - Residenziale a tutela dello stato di fatto
B1.0 - Residenziale
B1.1 - Residenziale in zona significativa
B1.3 - Residenziale di completamento
B3 - Residenziale semintensiva
B4 - Residenziale estensiva
B5 - Residenziale di completamento
C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Lotto ineditato di 600 mc
Lotto realizzato di 600 mc
C1.2 - Residenziale
C1.3 - Residenziale semintensiva
C1.4 - Residenziale estensiva
C1.5 - Residenziale estensiva
C1.6 - Residenziale estensiva
C2.0 - Residenziale estensiva di nuova formazione
C2.1 - Residenziale
C2.2 - Residenziale intensiva
C2.4 - Residenziale estensiva
C2.5 - Residenziale PIRUEA
C2.6 - Residenziale Green Park
D0 - Industriale a tutela dello stato di fatto
D1 - Industriale artigianale
D1.1 - Industriale di espansione
D2 - Artigianale/commerciale, attività economiche varie
D2.1 - Zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi
Zona agricola
Parcheggio privato
F1 - Area per fruizione
F2 - Area per attrezzature di interesse comune
F3 - Area per attrezzature a parco, gioco, sport
F4 - Area a parcheggio
F0 - Aree per altri servizi
Opere di arredo urbano
VP - Verde privato

- art.12.5 a), b)
art.26.1
art.26.2
art.26.3
art.26.5
art.26.6
art.26.7
art.26.8
art.27.1
art.27.1
art.27.1
art.27.2
art.27.3
art.27.4
art.27.5
art.27.6
art.28.1
art.28.2
art.28.3
art.28.4
art.28.5
art.28.6
art.31,32
art.31,33
art.31,34
art.31,35
art.29
art.38,40
art.49
art.45
art.46
art.47,48
art.49
art.46bis
art.47,48
art.40ter

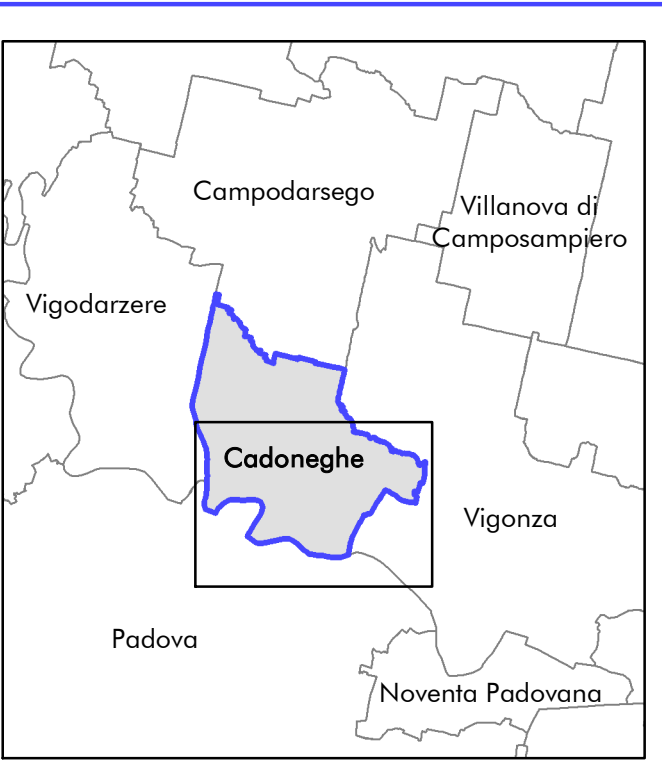
Regione del Veneto
Provincia di Padova
Comune di:
Cadoneghe

P.I.
2°Piano degli Interventi|FASE 7
Art.17, 18 LR. n.11/2004

Intero territorio comunale
Zona sud

Adozione: D.C.C. n. 51 del 11.12.2025
Approvazione: D.C.C. n. 13 del 28.05.2026

Elaborato: **T 1 2** Scala: **1:5.000**



Sindaco
dott. Marco Schiesaro
Responsabile ufficio Urbanistica - edilizia
privata e Sportello unico Attività Produttive:
Vanessa Zavatta - architetto

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott.forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE