



LEGENDA		N.T.O.	LEGENDA		N.T.O.
	Limite amministrativo del Comune			Incidente rilevante	art.12.9
	Zona significativa	art.26.3a), 26.3b)		Zonizzazione	
	Vincoli paesaggistici			B0 - Residenziale a tutela dello stato di fatto	art.26.1
	Zone di interesse archeologico - P.T.C.P.	art.6		B1.0 - Residenziale	art.26.2
	Corsi d'acqua tutelati	art.5		B1.1 - Residenziale in zona significativa	art.26.3
	Filari di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo	art.4		B1.3 - Residenziale di completamento	art.26.5
	Blueway primaria	art.8,14,21,22.3b)		B3 - Residenziale semintensivo	art.26.6
	Paesaggio fluviale	art.14,22.1		B4 - Residenziale estensiva	art.26.7
	Agro-centuriato e strade romane	art.6,9,14		B5 - Residenziale di completamento	art.26.8
	Paleovalico	art.13		C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.27.1
	Vincoli sui beni culturali			Lotto di "testa" inedificato di 600 mc	art.27.1
	Edifici tutelati e relativa area di pertinenza	art.3,16,23		Lotto inedificato di 600 mc	art.27.1
	Emergenze e manufatti			Lotto realizzato di 600 mc	art.27.1
	Capitello	art.15,16		C1.2 - Residenziale	art.27.2
	Manufatto idraulico	art.15,16		C1.3 - Residenziale semintensiva	art.27.3
	Ponte	art.15,16		C1.4 - Residenziale estensiva	art.27.4
	Opere di salvaguardia idraulica			C1.5 - Residenziale estensiva	art.27.5
	Idrografia	art.18		C1.6 - Residenziale estensiva	art.27.6
	Impianto idraulico (idrovora, vasca)	art.18		C2.0 - Residenziale estensiva di nuova formazione	art.28.1
	Canale realizzato	art.18		C2.1 - Residenziale	art.28.2
	Canale in previsione	art.18		C2.2 - Residenziale intensiva	art.28.3
	Bacino di laminazione	art.18		C2.4 - Residenziale estensiva	art.28.4
	Valori e tutele naturali			C2.5 - Residenziale PIRUEA	art.28.5
	Corridoi ecologici principali (green ways)	art.22.3b)		C2.6 - Residenziale Green Park	art.28.6
	Corridoi ecologici secondari (green ways)	art.22.3c)		D0 - Industriale a tutela dello stato di fatto	art.31,32
	Corridoi ecologici secondari (blueways)	art.22.3c)		D1 - Industriale artigianale	art.31,33
	Ambiti di connessione naturalistica di grado "1"	art.22.3a)		D1.1 - Industriale di espansione	art.31,34
	Ambiti di connessione naturalistica di grado "2"	art.22.3a)		D2 - Artigianale/commerciale, attività economiche varie	art.31,35
	Parco Agrario	art.22		D2.1 - Zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi	art.29
	Parco Sportivo	art.22		Zona agricola	art.38,40
	Parco Periurbano	art.22		Parcheggio privato	art.49
	Strumenti Attuativi, Accordi di Pianificazione			F1 - Area per l'istruzione	art.45
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	art.68		F2 - Area per attrezzature di interesse comune	art.46
	Piano Attuativo vigente o approvato	art.67		F3 - Area per attrezzature a parco, gioco, sport	art.47,48
	P.E.E.P.	art.65,67		F4 - Area a parcheggio	art.49
	Schema Direttore	art.63		F0 - Aree per altri servizi	art.45bis
	Scheda Norma	art.63		Opere di arredo urbano	art.47,48
	Aree soggette ad accordo pubblico-privato (art. 6, LR. 11/2004)	art.69		VP - Verde privato	art.40ter
	Alto Unilaterale d'Obbligo	art.69			
	Mobilità e infrastrutture				
	Viabilità esistente	art.54			
	Tracciato storico	art.55			
	Intervento intersezione via Proti/P.le Tergola - DGC n. 17 del 29.01.2020	art.14,55			
	Nuovi interventi viabilistici				
	Percorso ciclopedonale esistente	art.56			
	Percorso ciclopedonale di progetto	art.56			
	Impianti di comunicazione				
	Altri elementi e indicazioni				
	Variente SUAP	art.37			
	Attività in zona impropria	art.36			
	Aree prive di edificabilità (Varianti verdi - art. 7, LR. 4/2015)	art.26.1			
	Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo	art.40bis			
	Edificio previsto con sedime prescrivito	art.24			
	Elementi di degrado	art.8			
	Indicazioni specifiche delle N.T.O.	art.1.e)			
	di riferimento				
	Fasce di rispetto				
	Rispetto stradale	art.12.6			
	Rispetto cimiteriale				
	Rispetto cimiteriale (200m)	art.12.2			
	Rispetto metanodotto	art.12.7			
	Rispetto elettrodotto	art.12.3			
	Ex discarica e fascia di rispetto	art.12.10			
	Depuratori e fascia di rispetto	art.12.1			
	Rispetto idraulico	art.12.5 a), b)			

	Incidente rilevante	art.12.9
	Zonizzazione	
	B0 - Residenziale a tutela dello stato di fatto	art.26.1
	B1.0 - Residenziale	art.26.2
	B1.1 - Residenziale in zona significativa	art.26.3
	B1.3 - Residenziale di completamento	art.26.5
	B3 - Residenziale semintensivo	art.26.6
	B4 - Residenziale estensiva	art.26.7
	B5 - Residenziale di completamento	art.26.8
	C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.27.1
	Lotto di "testa" inedificato di 600 mc	art.27.1
	Lotto inedificato di 600 mc	art.27.1
	Lotto realizzato di 600 mc	art.27.1
	C1.2 - Residenziale	art.27.2
	C1.3 - Residenziale semintensiva	art.27.3
	C1.4 - Residenziale estensiva	art.27.4
	C1.5 - Residenziale estensiva	art.27.5
	C1.6 - Residenziale estensiva	art.27.6
	C2.0 - Residenziale estensiva di nuova formazione	art.28.1
	C2.1 - Residenziale	art.28.2
	C2.2 - Residenziale intensiva	art.28.3
	C2.4 - Residenziale estensiva	art.28.4
	C2.5 - Residenziale PIRUEA	art.28.5
	C2.6 - Residenziale Green Park	art.28.6
	D0 - Industriale a tutela dello stato di fatto	art.31,32
	D1 - Industriale artigianale	art.31,33
	D1.1 - Industriale di espansione	art.31,34
	D2 - Artigianale/commerciale, attività economiche varie	art.31,35
	D2.1 - Zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi	art.29
	Zona agricola	art.38,40
	Parcheggio privato	art.49
	F1 - Area per l'istruzione	art.45
	F2 - Area per attrezzature di interesse comune	art.46
	F3 - Area per attrezzature a parco, gioco, sport	art.47,48
	F4 - Area a parcheggio	art.49
	F0 - Aree per altri servizi	art.45bis
	Opere di arredo urbano	art.47,48
	VP - Verde privato	art.40ter
	Tipologia di isolati	
	Isolato ad alta densità	
	Isolato a media densità	
	Isolato a bassa densità	

ALLEGATO "A" DISCIPLINA URBANISTICA DELLE ZONE SIGNIFICATIVE (ZTO B1)			
Codice (tipologia attrezzature) zone F			
Non attuata Attuata			
F1 Aree per attrezzature (parcheggi isolati privati)	F2 Aree per attrezzature di interesse comune	F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	F4 Aree per parcheggi
01 area verde	01 area verde	01 area verde	01 area verde
02 area verde	02 area verde	02 area verde	02 area verde
03 area verde	03 area verde	03 area verde	03 area verde
04 area verde	04 area verde	04 area verde	04 area verde
05 area verde	05 area verde	05 area verde	05 area verde
06 area verde	06 area verde	06 area verde	06 area verde
07 area verde	07 area verde	07 area verde	07 area verde
08 area verde	08 area verde	08 area verde	08 area verde
09 area verde	09 area verde	09 area verde	09 area verde
10 area verde	10 area verde	10 area verde	10 area verde
11 area verde	11 area verde	11 area verde	11 area verde
12 area verde	12 area verde	12 area verde	12 area verde
13 area verde	13 area verde	13 area verde	13 area verde
14 area verde	14 area verde	14 area verde	14 area verde
15 area verde	15 area verde	15 area verde	15 area verde
16 area verde	16 area verde	16 area verde	16 area verde
17 area verde	17 area verde	17 area verde	17 area verde
18 area verde	18 area verde	18 area verde	18 area verde
19 area verde	19 area verde	19 area verde	19 area verde
20 area verde	20 area verde	20 area verde	20 area verde
21 area verde	21 area verde	21 area verde	21 area verde
22 area verde	22 area verde	22 area verde	22 area verde
23 area verde	23 area verde	23 area verde	23 area verde
24 area verde	24 area verde	24 area verde	24 area verde

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Cadoneghe

P.I.

2°Piano degli Interventi | FASE 7

Art.17, 18 LR. n.11/2004

Zona Cadoneghe Nord

Adozione: D.C.C. n. 51 del 11.12.2025
Approvazione: D.C.C. n. 13 del 28.05.2026

Elaborato:

T 2 6

Scala:

1:2.000

Sindaco
dott. Marco Schiesaro
Responsabile ufficio Urbanistica - edilizia
privata e Sportello unico Attività Produttive:
Vanessa Zavatta - architetto

Progettato:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott.forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Giugno 2026