



Comune di Cadoneghe
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

II° Piano degli Interventi | Fase 7
art. 17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato 4 - adeguato

adozione - DCC. n. 51 del 11.12.2025
approvazione - DCC. n. 13 del 28.05.2026

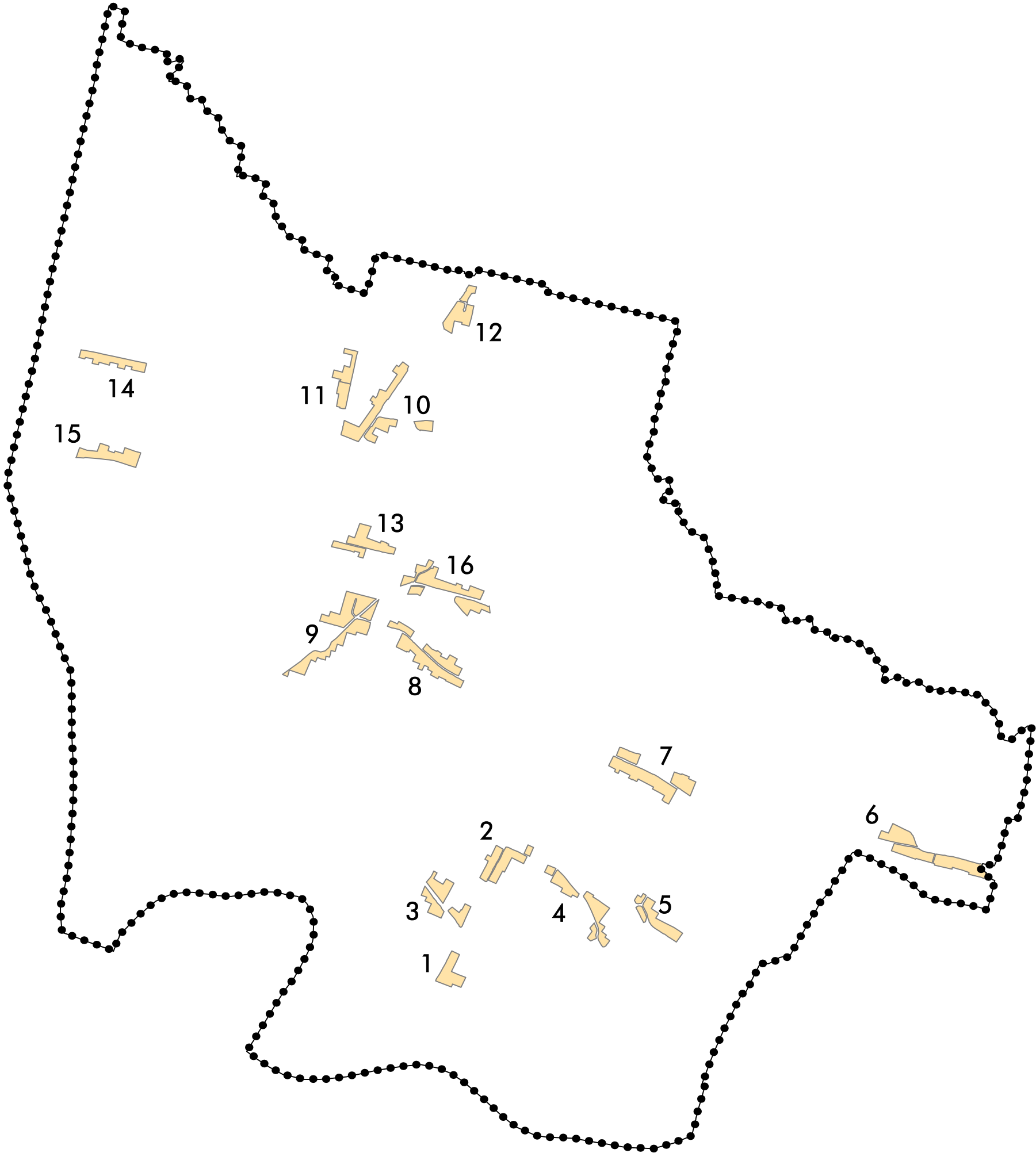
Giugno 2026

Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo

Responsabile ufficio Urbanistica – edilizia
privata e Sportello unico Attività Produttive:
Vanessa Zavatta - architetto

Progettista:
GianLuca Trolese -urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dottore forestale





ATO 4
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Nucleo residenziale in ambito agricolo 1

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	10.275 m ²
Indice fondiario:	0,60 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	9,7 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	1.537 m ³
Volume insediato:	0 m ³
Volume residuo nel nucleo:	1.537 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

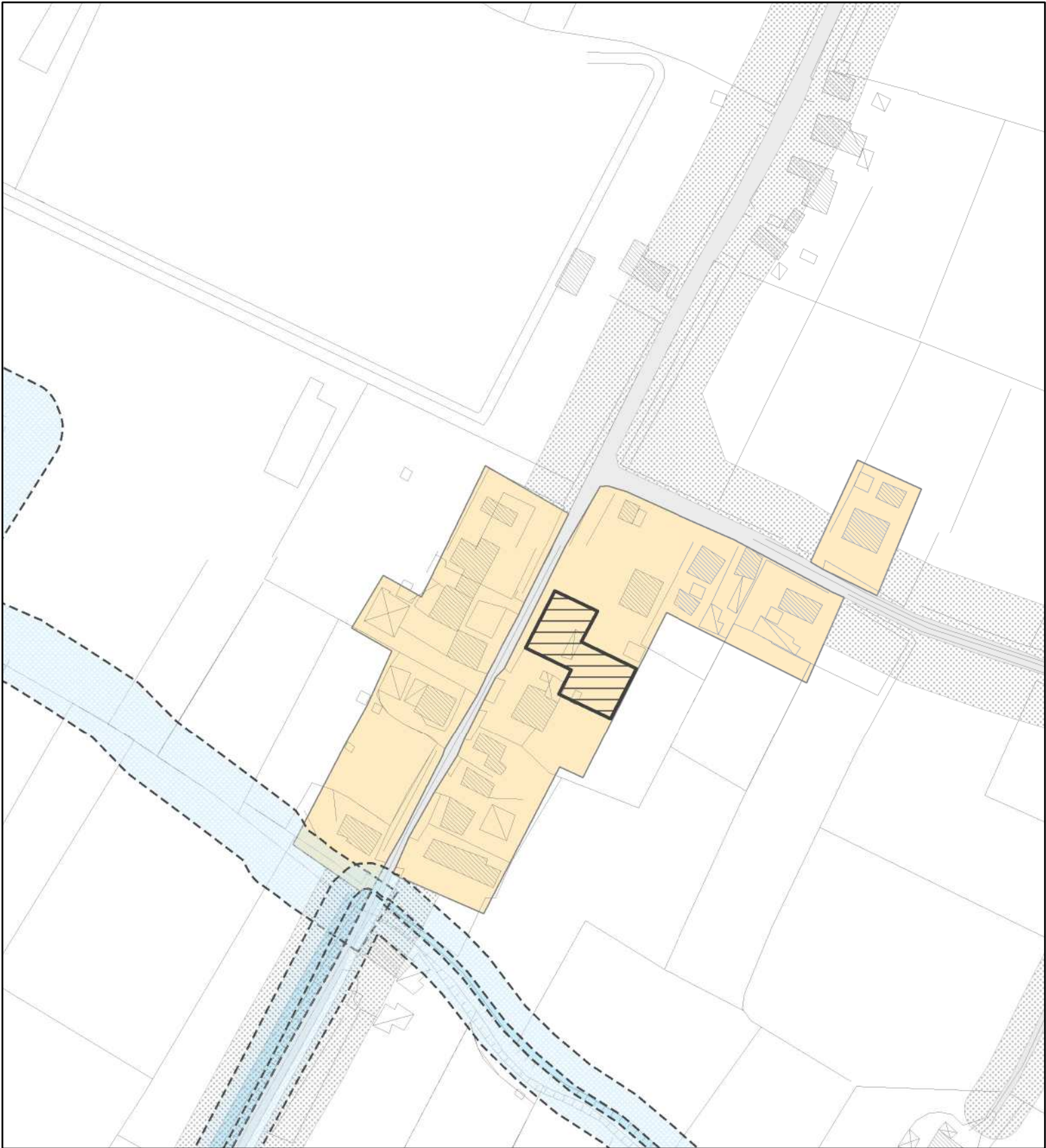
Nucleo residenziale in ambito agricolo 2

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	17.369 m ²
Indice fondiario:	0,61 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	12,5 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.620 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	2.020 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero inedificato in previsione 600 mc
- Lotto libero inedificato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)





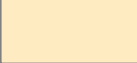
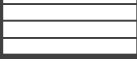
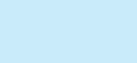
ATO 4
Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Nucleo residenziale in ambito agricolo 3

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	16.618 m ²
Indice fondiario:	0,51 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	10,1 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.146 m ³
Volume insediato:	1.200 m ³
Volume residuo nel nucleo:	946 m ³

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
-  Edificio tutelato
-  Lotto libero edificato
-  Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
-  Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
-  Attività zona impropria
-  Idrografia
-  Rispetto stradale
-  Rispetto idraulico
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 3
Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

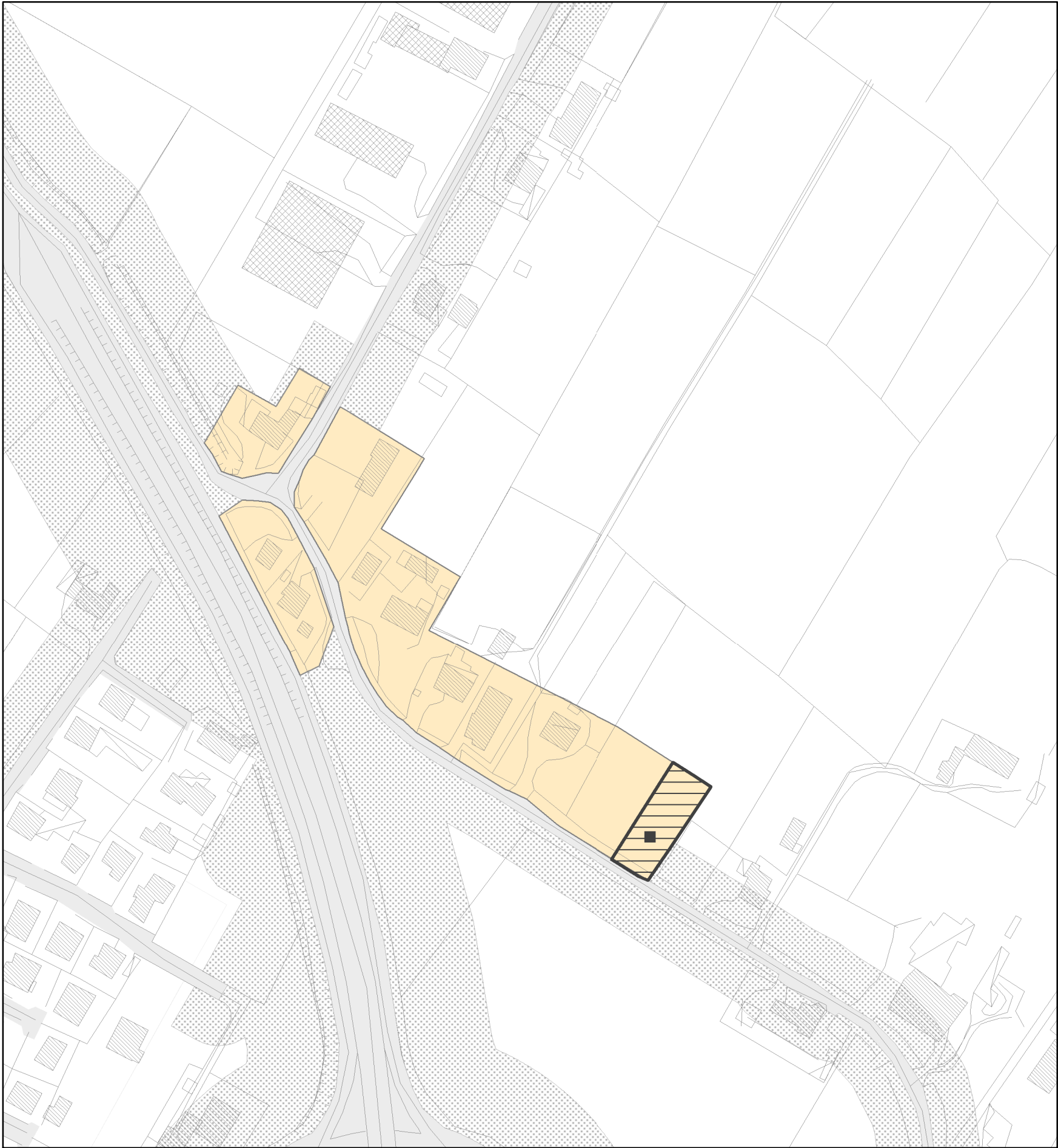
Nucleo residenziale in ambito agricolo 4

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	21.300 m ²
Indice fondiario:	0,60 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	10,2 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.458 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	1.858 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4
Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

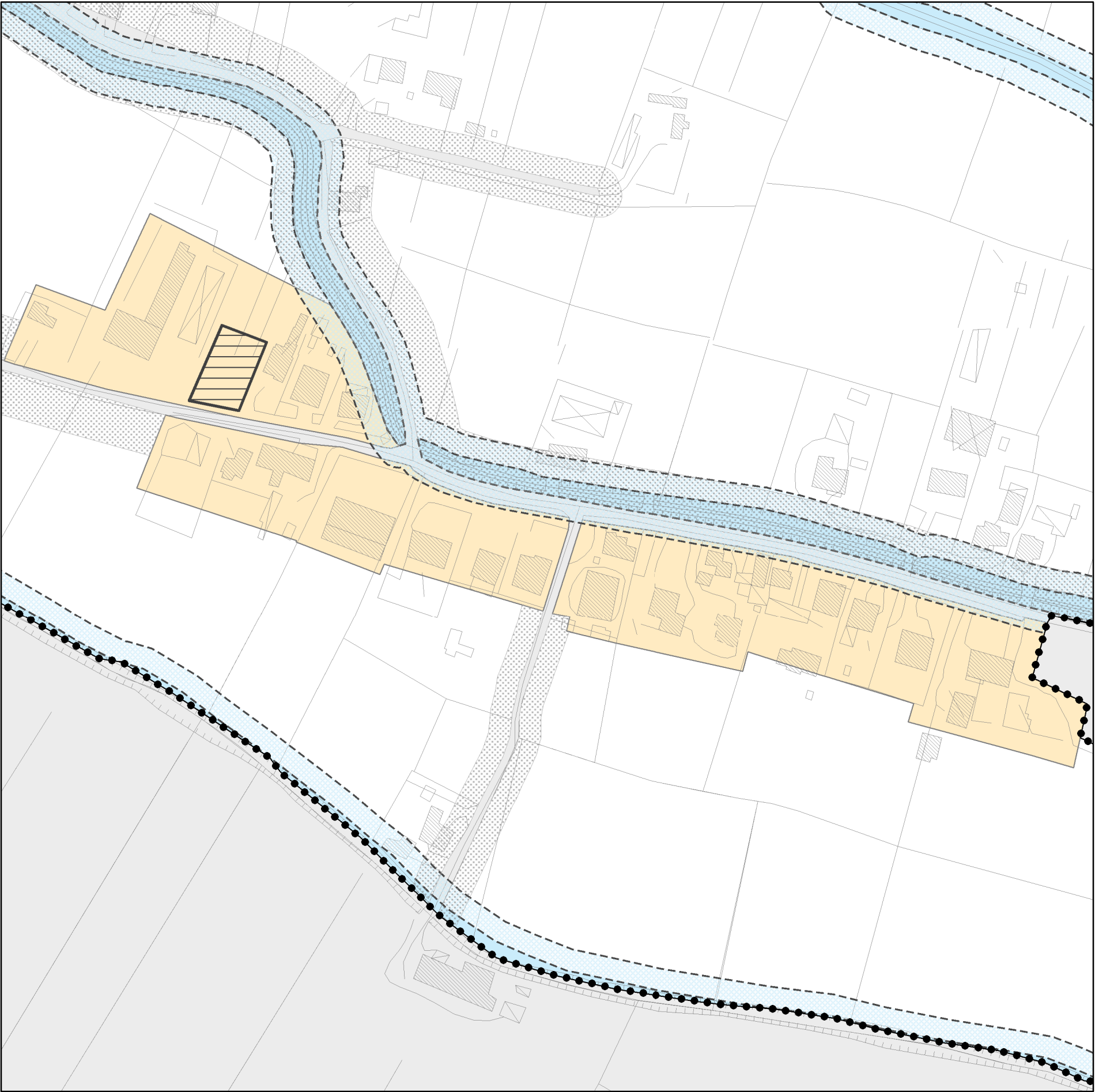
Nucleo residenziale in ambito agricolo 5

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	11.858 m ²
Indice fondiario:	0,63 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	11,8 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	1.853 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	1.253 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero inedificato in previsione 600 mc
- Lotto libero inedificato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4
Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

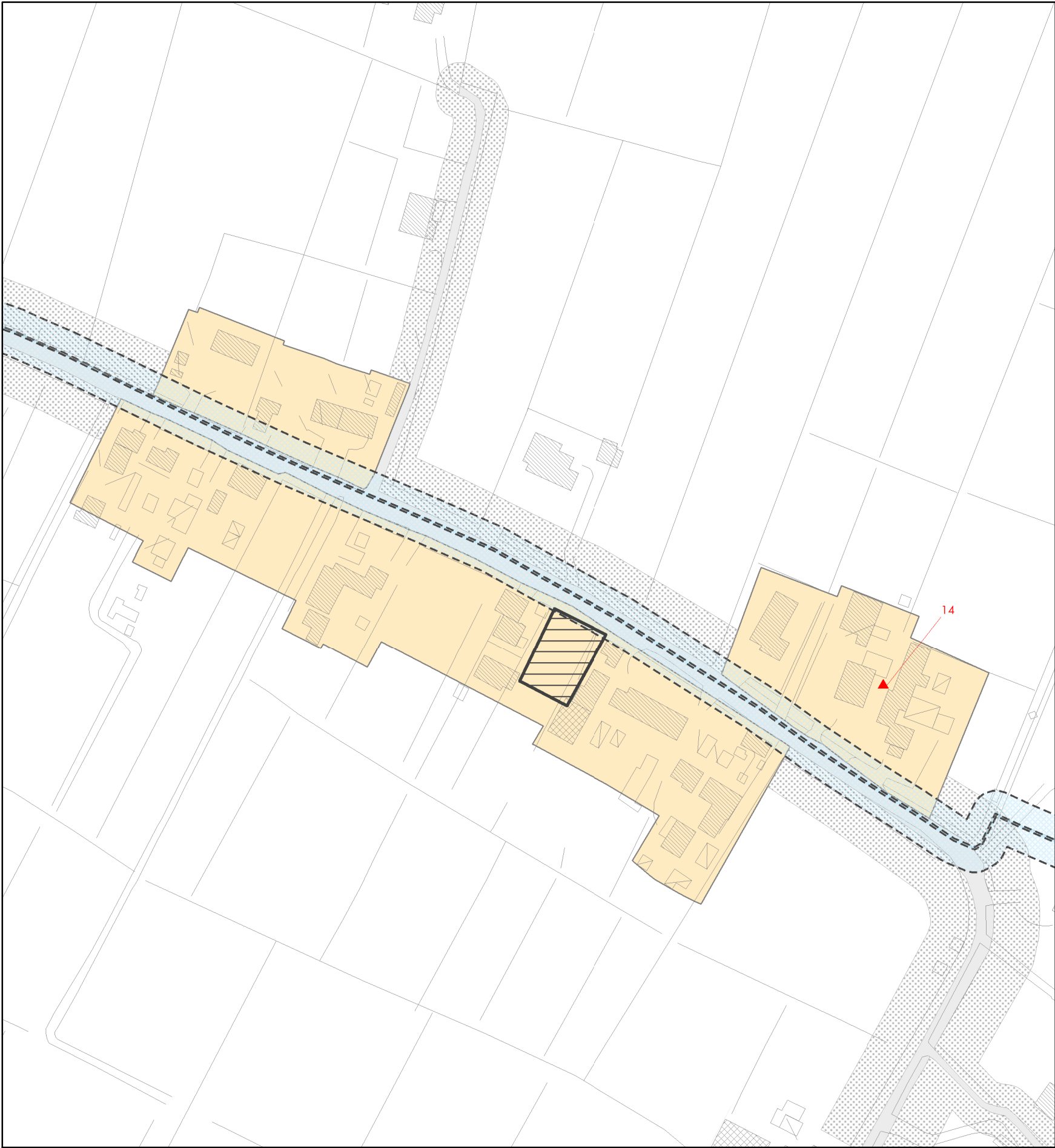
Nucleo residenziale in ambito agricolo 6

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	30.613 m ²
Indice fondiario:	11,93 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	0,6 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	4.868 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	4.268 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4
Scheda n°7 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Nucleo residenziale in ambito agricolo 7

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	30.197 m ²
Indice fondiario:	13,25 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	0,7 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	5.075 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	4.475 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



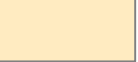
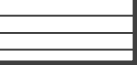
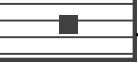
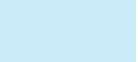
ATO 4
Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

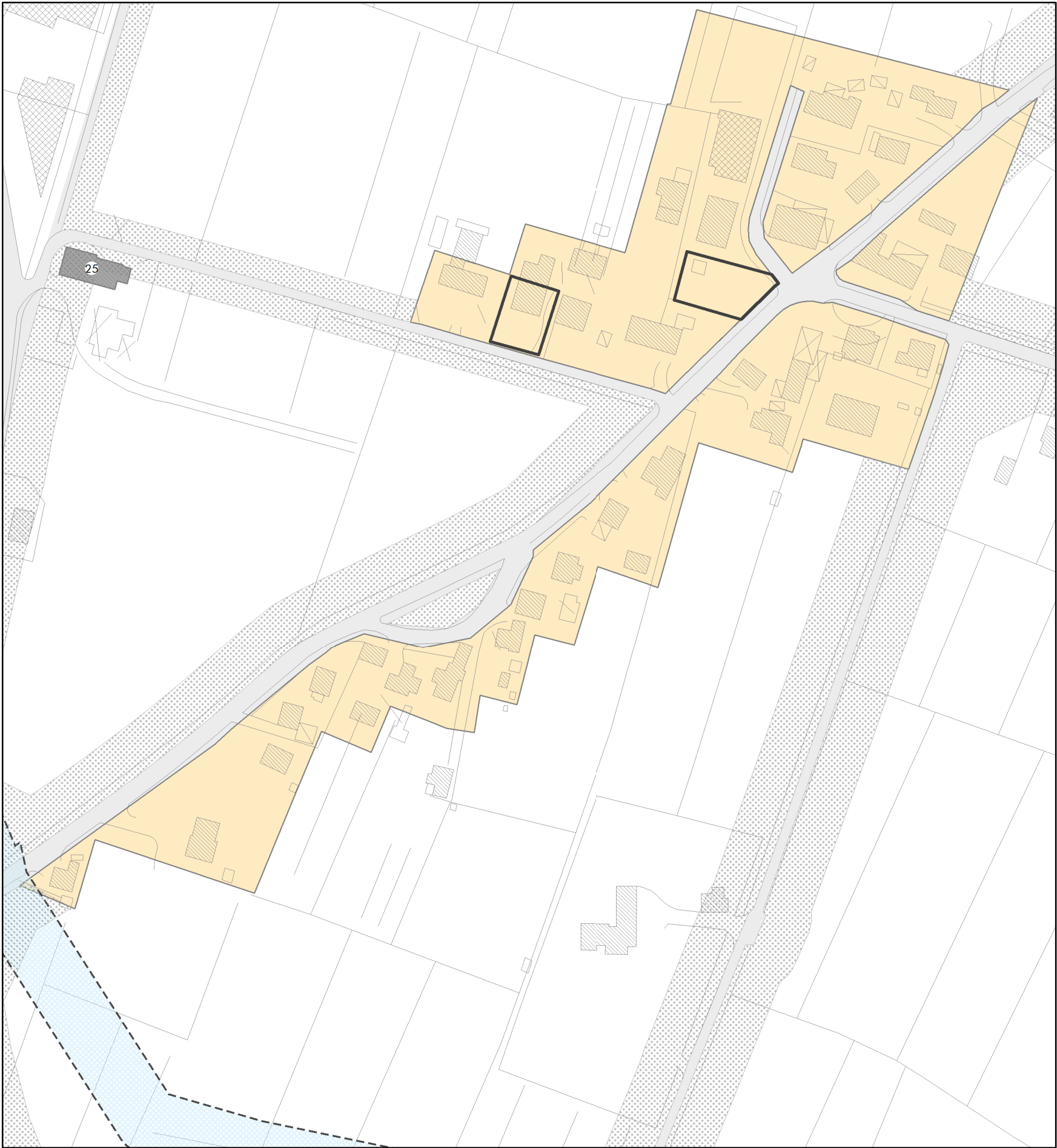
Nucleo residenziale in ambito agricolo 8

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	24.823	m ²
Indice fondiario:	10,83	m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	0,6	%
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	3.663	m ³
Volume insediato:	3.600	m ³
Volume residuo nel nucleo:	63	m ³

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
-  Edificio tutelato
-  Lotto libero edificato
-  Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
-  Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
-  Attività zona impropria
-  Idrografia
-  Rispetto stradale
-  Rispetto idraulico
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4
Scheda n°9 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

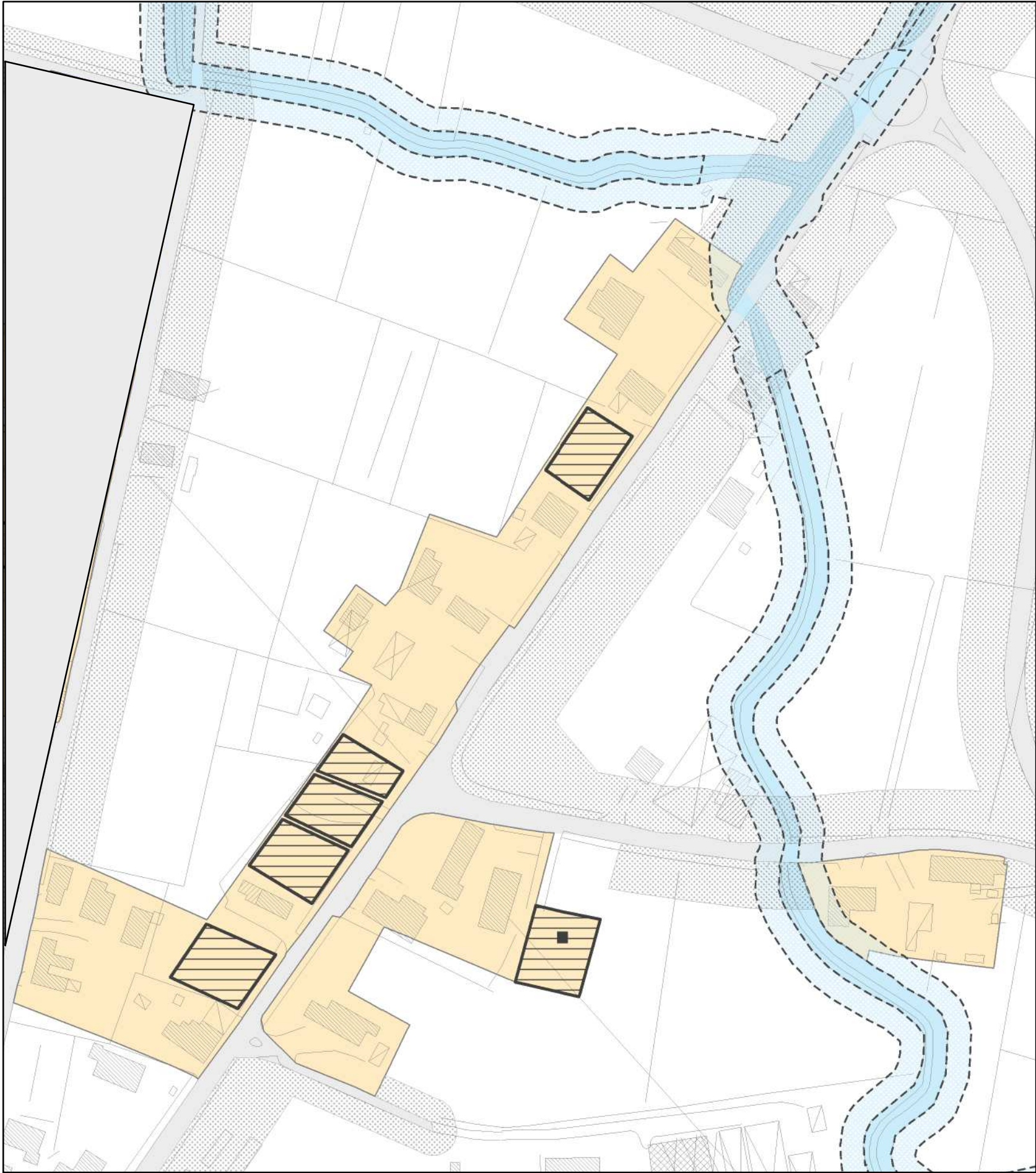
Nucleo residenziale in ambito agricolo 9

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	34.231 m ²
Indice fondiario:	15,33 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	0,8 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	6.768 m ³
Volume insediato:	1.200 m ³
Volume residuo nel nucleo:	5.568 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 5
Scheda n°10 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

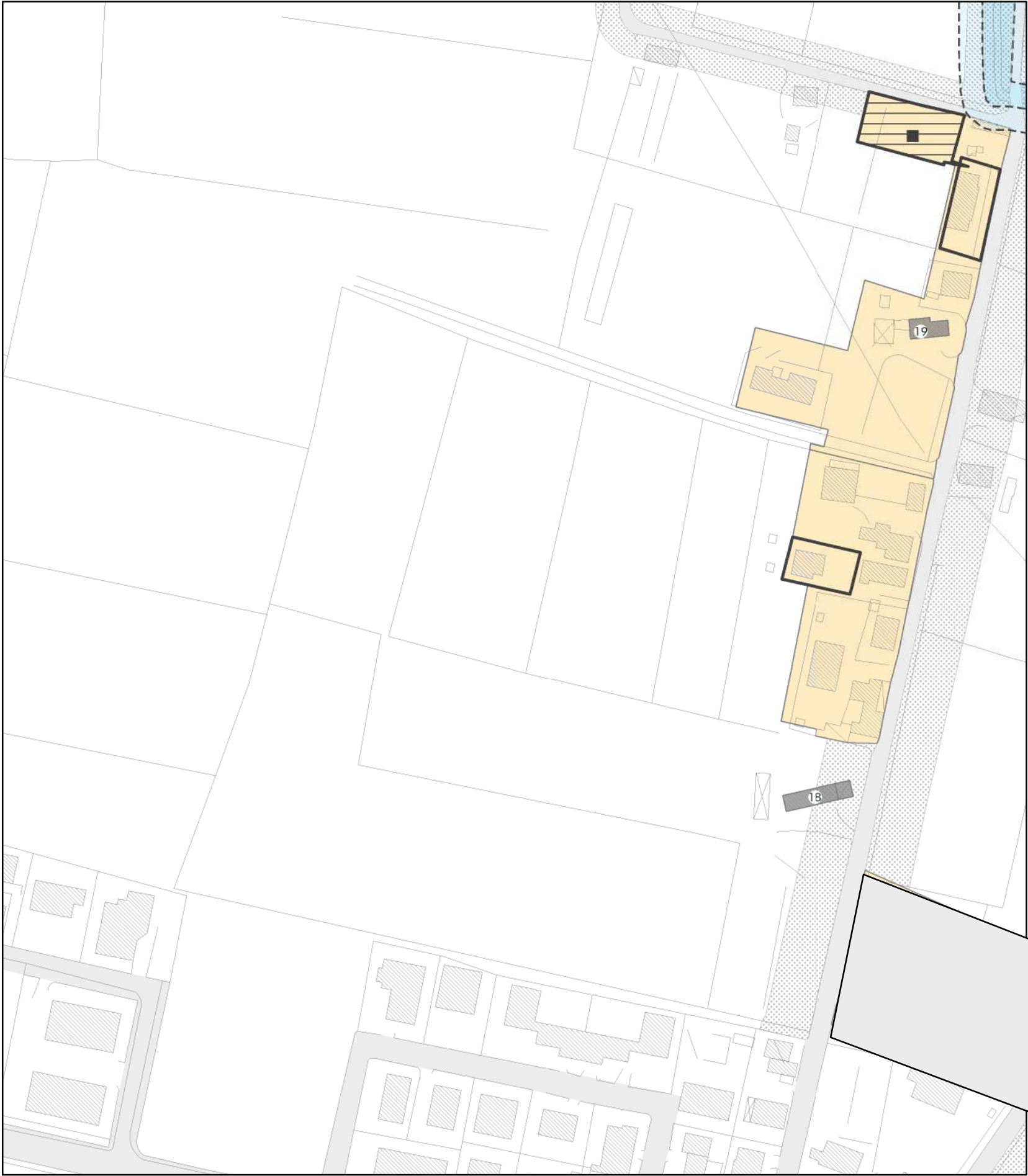
Nucleo residenziale in ambito agricolo 10

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	31.374 m ²
Indice fondiario:	0,71 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	13,6 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	5.531 m ³
Volume insediato:	3.600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	1.931 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 5
Scheda n°11 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

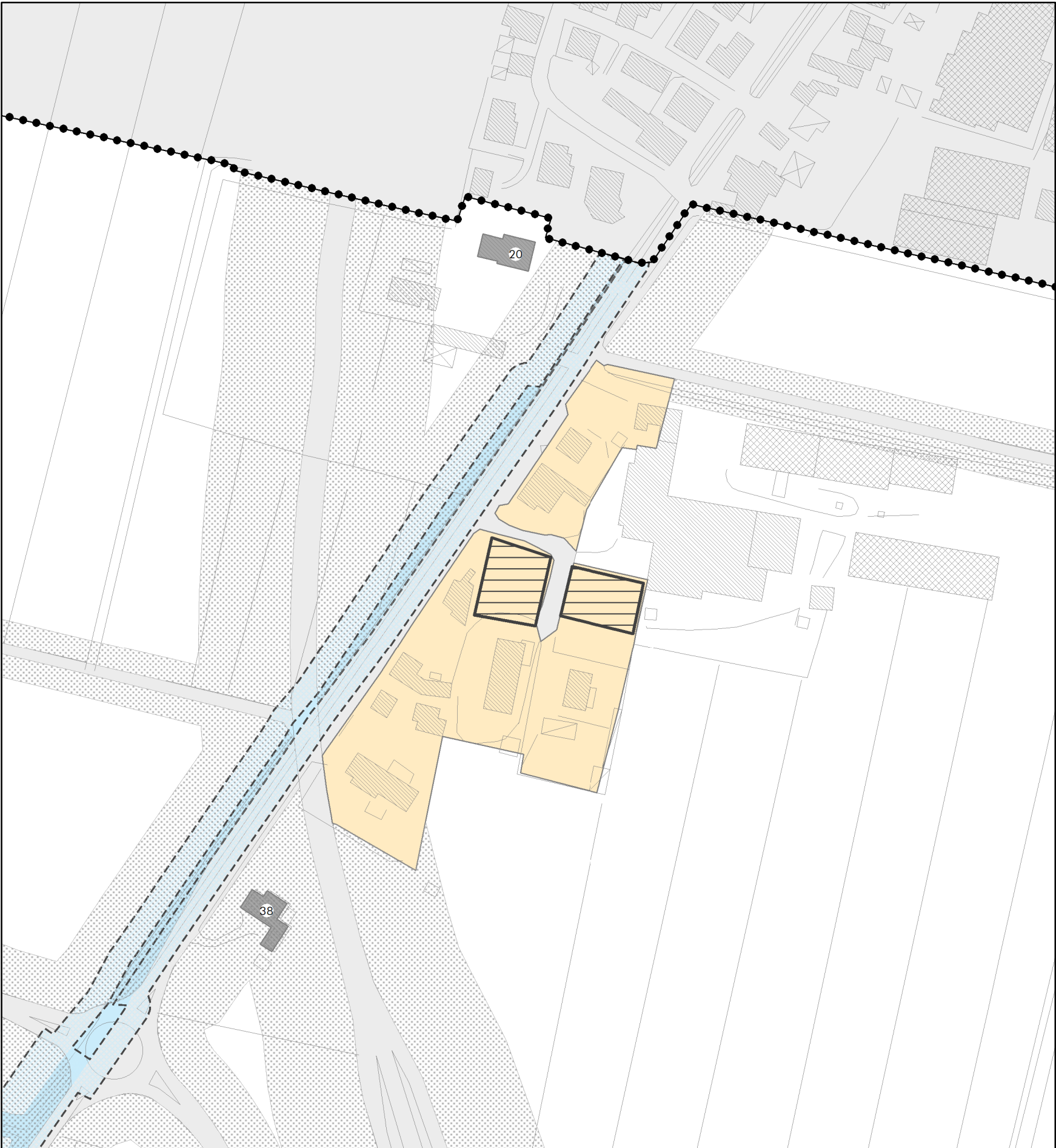
Nucleo residenziale in ambito agricolo 11

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	12.225 m ²
Indice fondiario:	0,73 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	14,0 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.437 m ³
Volume insediato:	1.800 m ³
Volume residuo nel nucleo:	637 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 5
Scheda n°12 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

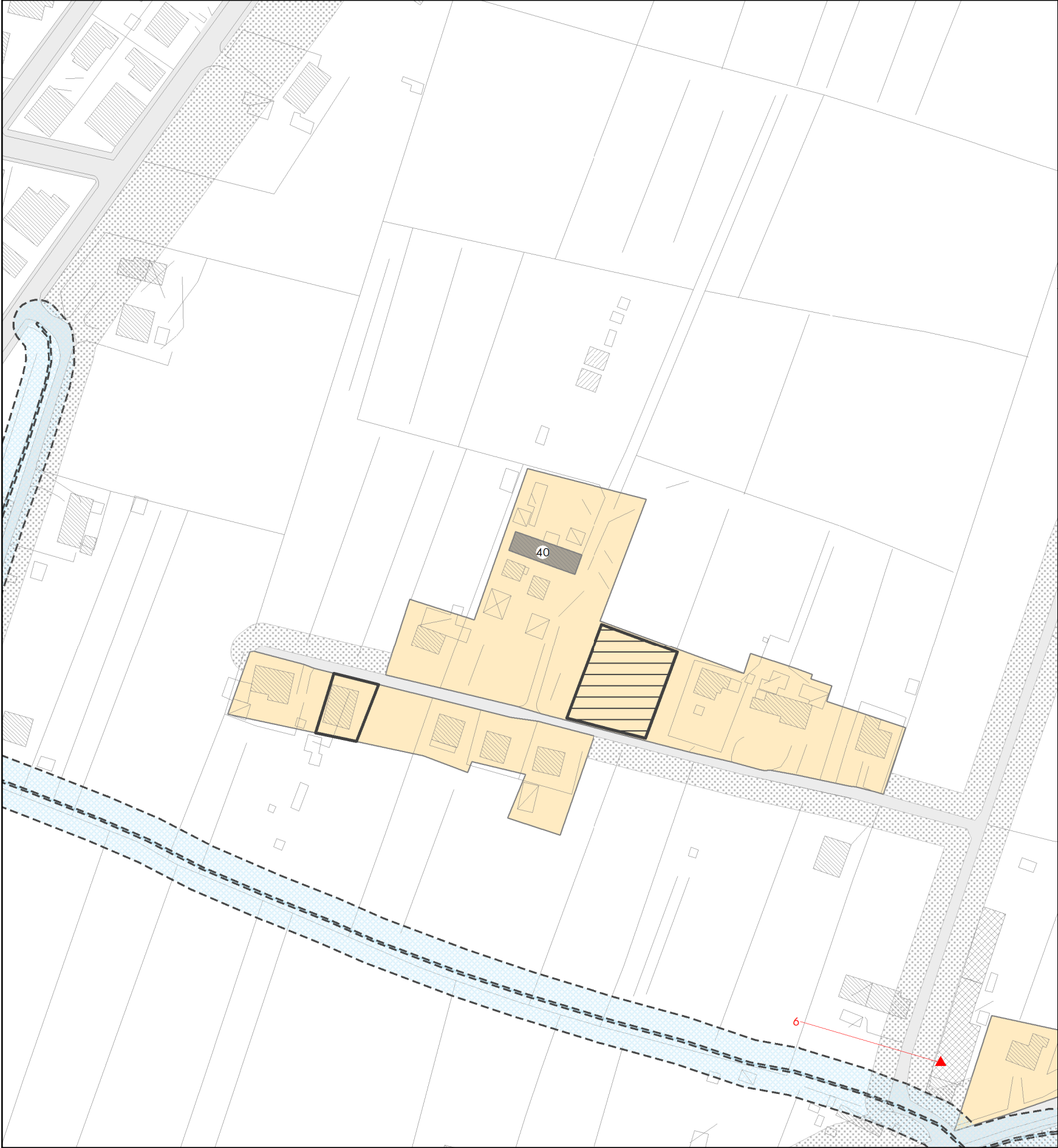
Nucleo residenziale in ambito agricolo 12

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	13.710 m ²
Indice fondiario:	0,59 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	9,5 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.032 m ³
Volume insediato:	1.200 m ³
Volume residuo nel nucleo:	832 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4
Scheda n°13 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

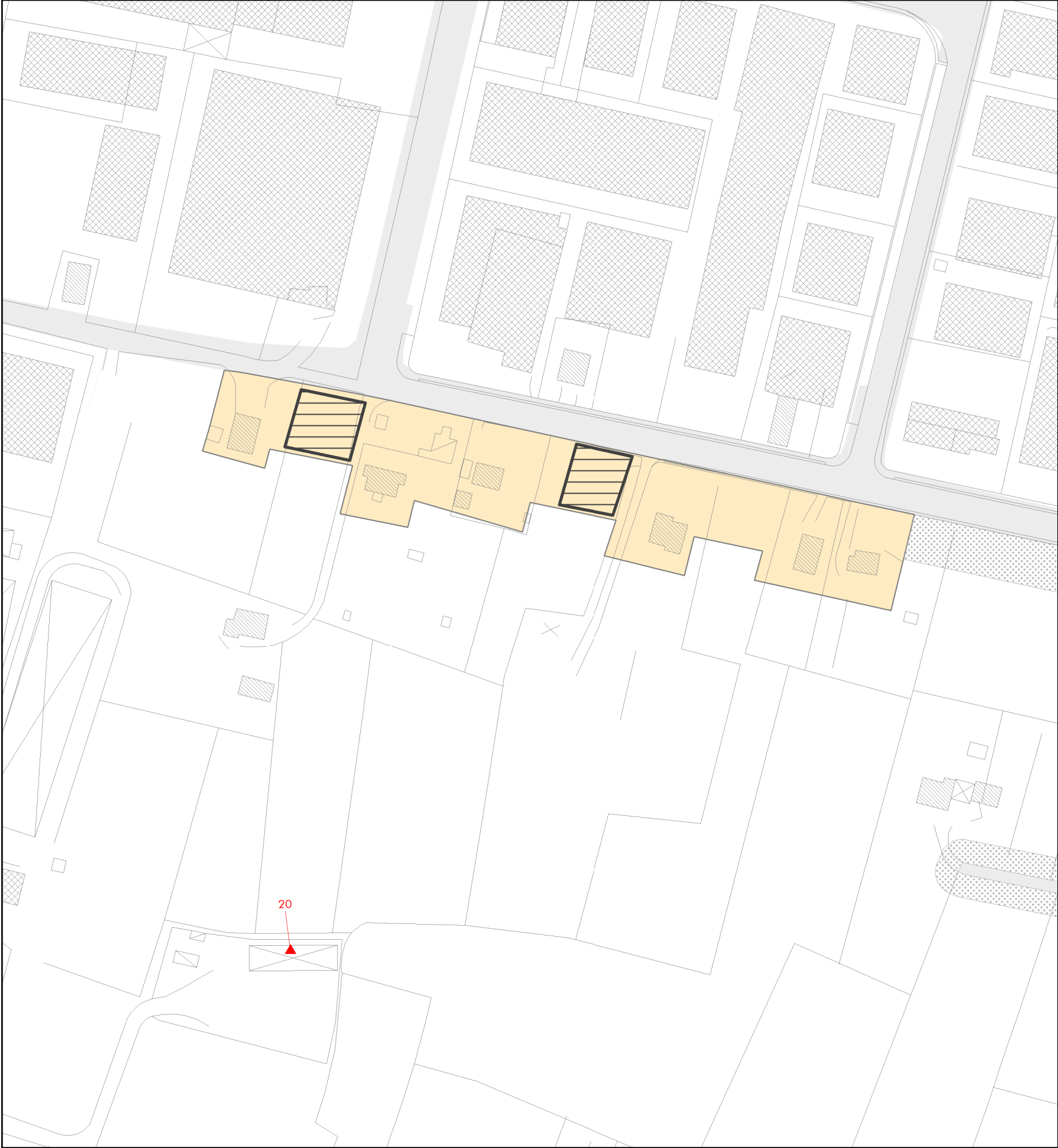
Nucleo residenziale in ambito agricolo 13

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	16.614 m ²
Indice fondiario:	0,57 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	11,5 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.351 m ³
Volume insediato:	1.200 m ³
Volume residuo nel nucleo:	1.151 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)



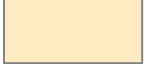
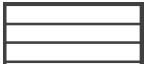
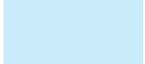
ATO 5
Scheda n°14 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

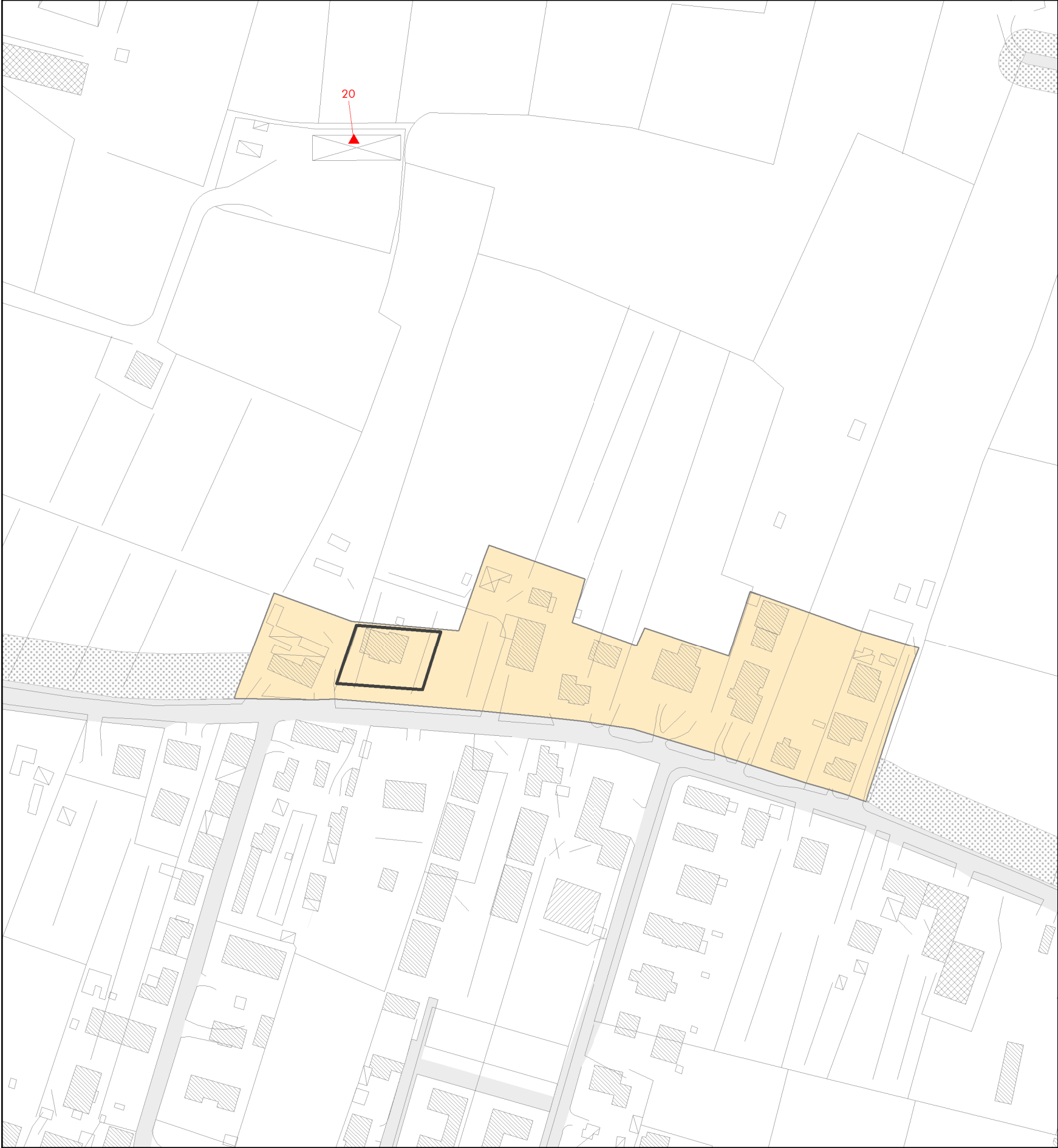
Nucleo residenziale in ambito agricolo 14

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	12.388 m ²
Indice fondiario:	0,51 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	7,9 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	1.592 m ³
Volume insediato:	1.200 m ³
Volume residuo nel nucleo:	392 m ³

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
-  Edificio tutelato
-  Lotto libero edificato
-  Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
-  Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
-  Attività zona impropria
-  Idrografia
-  Rispetto stradale
-  Rispetto idraulico
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto cimiteriale (200ml)



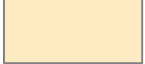
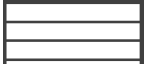
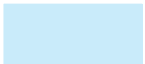
ATO 5
Scheda n°15 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

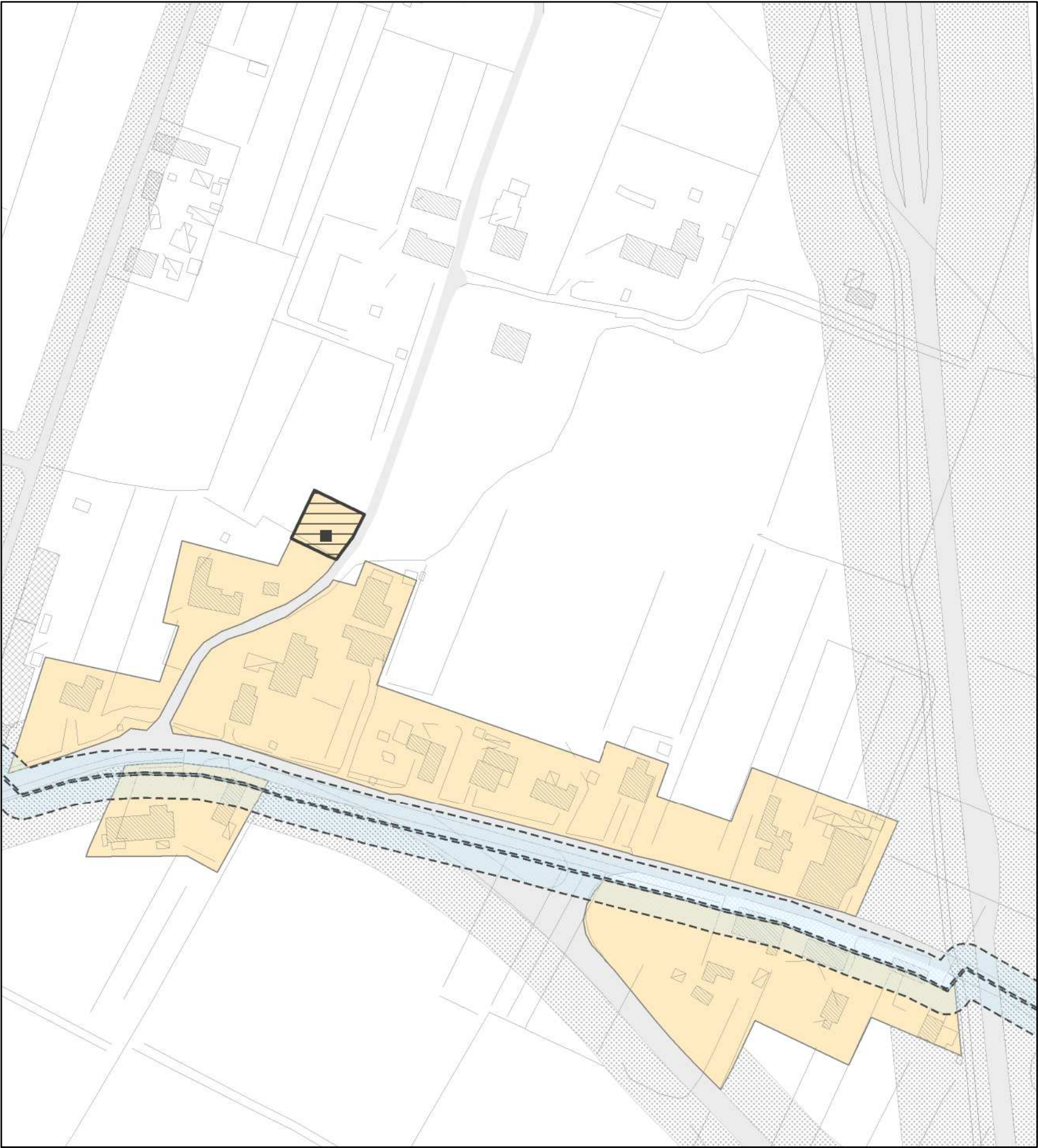
Nucleo residenziale in ambito agricolo 15

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	14.680 m ²
Indice fondiario:	0,66 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	13,5 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	2.411 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	1.811 m ³

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
-  Edificio tutelato
-  Lotto libero edificato
-  Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
-  Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
-  Attività zona impropria
-  Idrografia
-  Rispetto stradale
-  Rispetto idraulico
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto cimiteriale (200ml)



ATO 4-5
Scheda n°16 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Nucleo residenziale in ambito agricolo 16

Parametri riferimento art. 11.2.2 - PATI

Superficie fondiaria nucleo:	28.996 m ²
Indice fondiario:	0,55 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	10,0 %
Volume massimo insediabile nel nucleo residenziale:	3.971 m ³
Volume insediato:	600 m ³
Volume residuo nel nucleo:	3.371 m ³

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- ZTO C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edificio tutelato
- Lotto libero edificato
- Lotto libero ineditato in previsione 600 mc
- Lotto libero ineditato di testa in previsione 600 mc
- Attività zona impropria
- Idrografia
- Rispetto stradale
- Rispetto idraulico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto cimiteriale (200ml)