



Comune di Cadoneghe
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

II° Piano degli Interventi | fase 7
art. 17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato 12 - adeguato

Giugno 2026

adozione - DCC. 51 del 11.12.2025
approvazione - DCC. n. 13 del 28.05.2026

**Asseverazione di non necessità alla
valutazione di compatibilità idraulica**

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dottore forestale





Oggetto: variante al Piano degli Interventi (PI) vigente - denominato fase 7 al II° PI - relativa a previsioni di nuove opere pubbliche nel Comune di Cadoneghe. Asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV. 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato della variante al PI vigente - denominato fase 7 al II°PI - da approvarsi con la procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO

che la fase 7 al Piano degli Interventi - del comune di Cadoneghe - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1.1 - Intero territorio comunale – zona sud scala 1:5.000 (fase 7 II°PI);
- Elaborato 1.2 - Intero territorio comunale – zona sud scala 1:5.000 (fase 7 II°PI);
- Elaborato 2.1 - Zona Mezzavia – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elaborato 2.2 - Zona Bragni nord – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elaborato 2.3 - Zona Bragni sud, Castagnara – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elaborato 2.4 - Zona Mejaniga – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elaborato 2.5 - Zona Bagnoli – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elaborato 2.6 - Zona Cadoneghe nord – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elaborato 2.7 - Zona Cadoneghe sud – scala 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elab. 4 - Schede Nuclei Residenziali in ambito Agricolo sc 1:2.000 (fase 7-II°PI);
- Elab. 5 - Schede Edifici e Manufatti di Pregio Storico ed Artistico - VARIAZIONI (fase 7-II°PI 7);
- Elaborato 7 - Relazione Programmatica – dimensionamento (fase 7-II°PI);
- Elaborato 8 - Norme Tecniche Operative (fase 7-II°PI);
- Elab. 10 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- Elaborato 12 - Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica (VCI) (fase 7-II°PI);
- Elaborato 13 - Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) (fase 7-II°PI);
- Elaborato 14 - Quadro Conoscitivo – Banche dati alfanumeriche e vettoriali (affidente alla fase 7 - II°PI)



CONSIDERATO

- CHE la fase 7 al Piano degli Interventi prevede:
 - ⇒ il monitoraggio del dimensionamento urbanistico generale del PRC;
 - ⇒ il recepimento di n°13 Atti Unilateri d'Obbligo che prevedono:
 - l'individuazione di nuove previsioni insediative "aree" residenziali;
 - la modifica di schedatura di n. 1 Edifici e Manufatto di Pregio Storico ed Artistico con attribuzione di un volume residenziale minimo;
 - precisazione ed aggiornamento della zonizzazione urbanistica;
 - l'inserimento di tre previsioni per la moderazione del traffico (rotatoria).
 - ⇒ affinamento dell'apparato normativo alle nuove disposizioni normative che risultano funzionali ad una migliore definizione e applicazione della disciplina urbanistica vigente;
 - ⇒ affinamento del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale recependo i nuovi disposti di normativa.
- CHE la fase 7 al Piano degli Interventi recepisce 13 atti unilaterali d'obbligo adottate con DCC. 07 del 12.04.2024 (variazioni da 1 a 15 della relazione); variante che verrà revocata con l'adozione della presente variante. Per la variante adottata con DCC. 07 del 12.04.2024 è le relative 13 variazioni/atti unilaterali d'obbligo è stato acquisito il parere di compatibilità idraulica da parte del genio Civile competente cui prot. 0270795 del 05.06.2024.
- le disposizioni di cui alla DGR. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;
- che le previsioni per la moderazione del traffico (rotatoria) sono indicative, si demanda a specifico progetto esecutivo dell'opera; in relazione alle specifiche caratteristiche tecniche sarà assoggettato al recepimento dei specifici pareri in merito alla valutazione idraulica.

VISTO E VALUTATO

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un'alterazione non significativa (trascurabile impermeabilizzazione potenziale) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;



PI fase 7 - Previsioni che comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m ²	Superficie ha	Note
VAR01 AU-1	990	0,090	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 990 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.02 AU-2	600	0,060	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 600 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.03 AU-03	999	0,099	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 999 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.04 AU-04	609	0,0609	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 609 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.05 AU-05	929	0,0929	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 929 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.06 AU-06	990	0,0990	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 999 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.07 AU-07	750	0,0750	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 900 mc e superficie fondiaria pari a 750 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.08	995	0,0995	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e



AU-08			superficie fondiaria pari a 995 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
VAR.09 AU-09	390	0,039	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 790 mc e superficie fondiaria pari a 390 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
VAR.10	410	0,041	Cambio di destinazione da VP "Verde privato" a ZTO B1.1 "Residenziale in zona significativa" per una superficie pari a 410 m². Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.11 AU-10	15	0,0025	Modifica della scheda d'intervento n.40 - prevedendo il riordino della superfetazione a nord mediante l'accorpamento al fabbricato principale con attribuzione di un volume in ampliamento pari a 60 m³ da attuare mediante intervento diretto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.12 AU-11	999	0,0999	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 999 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.13 AU-12	999	0,0999	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 999 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.14	246	0,0246	Cambio di destinazione urbanistica di un'area pari a 246 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.15 AU-13	999	0,0999	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 999 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.



VAR.16	/	/	Ricognizione cartografica dello stato di attuazione dei "Percorsi pedonale-ciclabile" esistente e di progetto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.17	/	/	Aggiornamento della base cartografica con eliminazione del fabbricato "torre piezometrica" demolita e dell'individuazione dell'antenna radio base RSB. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.18	/	/	Individuazione di una nuova previsione viabilistica (rotonda) tra via Silvestri e via cavalieri di Vittorio Veneto. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.19	/	/	Aggiornamento della base cartografica con individuazione di sedime stradale esistente di vicolo Maria Montessori a fondo cieco con indicazione di "viabilità di progetto" per l'eventuale apertura verso la zona C2/4. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.20	/	/	Individuazione di una nuova previsione viabilistica (rotonda) tra la SR307 e via Pontarola. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.21	/	/	Valorizzazione immobiliare di patrimonio pubblico lungo via Bagnoli mediante la riclassificazione urbanistica da zona C1.6/002 a zona C1.4/86. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.22	/	/	Aggiornamento della base cartografica con rimozione dell'individuazione dell'antenna radio base RSB. Trascurabile impermeabilizzazione



			potenziale.
VAR.23	/	/	Aggiornamento della base cartografica con dell'individuazione dell'antenna radio base RSB installata su area pubblica in via Bagnoli. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.24	/	/	Aggiornamento della base cartografica con dell'individuazione dell'antenna radio base RSB installata in via Indro Montanelli. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.25	/	/	Aggiornamento della base cartografica con dell'individuazione dell'antenna radio base RSB installata in via G.Marconi. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.26	/	/	Aggiornamento della base cartografica con dell'individuazione dell'antenna radio base RSB installata su fabbricato produttivo in via T.Edison. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.27	/	/	Individuazione di una nuova previsione viabilistica (rotonda) all'incrocio di via Augusta e via G. Matteotti Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.28	/		Correzione errore cartografico relativamente la scheda norma "1A" in recepimento delle modifiche approvate con la FASE 4 cui DCC. 44 del 29.09.2023. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.



ASSEVERA

Che la fase 7 al II° Piano degli Interventi come descritta nella relazione programmatica "elaborato 7" **comporta trascurabile impermeabilizzazioni potenziali** e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudica la possibilità che si verifichi anche in futuro tale rischio.

L'asseverazione costituisce esclusivamente valutazione in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGR. 2948 del 06/10/2009.

La presente, unitamente alla Relazione e gli elaborati della presente variante in formato digitale, sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della stessa DGR. 2948/2009.

Padova, 31.10.2025

Gianluca Trolese, urbanista



Data 05/06/2024 Protocollo N° 0270795 Class: H.420.03.1 Fasc. 3

Allegati N° 0

Oggetto: Comune di CADONEGHE (PD) – Variante 7 al Piano degli Interventi
Presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della D.G.R.
n.2948/2009.

Al Comune di Cadoneghe (PD)
e p.e. Alla Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Alla Direzione Pianificazione Territoriale - U.O. Urbanistica
Alla Provincia di Padova - Settore Urbanistica
Al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Comune con nota prot. n. 12304 del 03/04/2024 e acquisita agli atti in data 04/04/2024 prot. nn. 167431 e 167351, si fa presente quanto segue.

Visti i chiarimenti trasmessi dal Comune in data 21/05/2024 prot. n. 17043 acquisito in pari data prot. n. 244715, a seguito di nota di richiesta della scrivente Struttura formulata con prot. 226952 del 10/05/2024.

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della D.G.R.n. 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

Codice Univoco Ufficio 6POHBQ

P.IVA 02392630279

1/2



Comune di Cadoneghe - Protocollo (E) n.0018655/2024 del 05-06-2024



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Appare opportuno rilevare che la sempre più diffusa impermeabilizzazione dei suoli porta all'inevitabile perdita della loro capacità di infiltrazione e invaso. Le conseguenze di ciò sono sempre più spesso gravi anche in occasione di piogge non a carattere estremo, che mettono in crisi la rete di raccolta e smaltimento delle acque superficiali.

Si rammenta che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore
-ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663 - P.O. OO.II.: ing. Michele Corrain
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SARAH COSTANTINI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

Codice Univoco Ufficio 6POHBO

P.IVA 02392630279

2/2



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 02/12/2025 Protocollo N° 0652730 Class: H.420.03.1 Fasc. 7

Allegati N° 0

Oggetto: Comune di CADONEGHE (PD) – Variante 7 al Piano degli Interventi novembre 2025

Preso d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione di compatibilità idraulica - V.C.I." ai sensi della D.G.R. n.2948/2009

Al Comune di Cadoneghe (PD)

e p.c. Alla Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico

Alla Direzione Pianificazione Territoriale - U.O. Urbanistica

Alla Provincia di Padova - Settore Urbanistica

Al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto - variante 7 novembre 2025 - e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Comune con nota prot. n. 27435 del 07/11/2025 e acquisita agli atti in pari data prot. n. 611646, si fa presente quanto segue.

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

Codice Univoco Ufficio 6POHBQ

P.IVA 02392630279

1/2



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Poiché lo studio di compatibilità idraulica è parte integrante dello strumento urbanistico vigente, si sottolinea che per le sue varianti devono essere considerate come riferimento le aree interessate dalle nuove previsioni urbanistiche e non solo la parte che si prevede verrà impermeabilizzata. Altresì si segnala l'importanza di garantire l'unitarietà e la coerenza degli interventi di mitigazione idraulica, scongiurando soluzioni frammentarie o isolate sul territorio.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore
-ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - E.Q. OO.II.: *ing. Michele Corrain*
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SARAH COSTANTINI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it*

Cod. Fisc. 80007580279

Codice Univoco Ufficio 6POHBQ

P.IVA 02392630279

2/2