



COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 DEL 29/07/2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO. RIDEFINIZIONE DEL PERCORSO PIANIFICATORIO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28 DICEMBRE 2024.

L'anno **2026** il giorno **29** del mese di **Luglio** alle ore **12.06** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
TETTAMANTI ERMES	Sindaco	SI
ARRIGHI GIACOMINA	Assessore	SI
BIZZANELLI AURELIA	Assessore	AG
GRECCHI MARCO	Vice Sindaco	AG
VARSALONA VITTORE	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 0

La seduta si svolge in modalità mista, come da Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29.03.2022.

Partecipa il **Segretario Comunale, PESCARIN VANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TETTAMANTI ERMES** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPENSIVO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO. RIDEFINIZIONE DEL PERCORSO PIANIFICATORIO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28 DICEMBRE 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

Con Legge Regionale Lombardia 29 dicembre 2023, n. 10, pubblicata sul B.U.R.L. - Supplemento Ordinario n. 52 del 30 dicembre 2023, è stato istituito, con decorrenza dal 01 gennaio 2024, il Comune di Uggiate con Ronago, mediante fusione dei Comuni di Uggiate Trevano e Ronago (CO); ai sensi dell'art. 25-quater della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, i Piani di Governo del Territorio vigenti nei Comuni interessati dalla fusione conservano efficacia sino all'approvazione del Piano di Governo del Territorio relativo all'intero territorio del nuovo Comune;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024 è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione del progetto di fusione dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Uggiate Trevano e di Ronago, secondo un'impostazione volta alla fusione, al coordinamento e all'armonizzazione dei due strumenti urbanistici vigenti, senza incidere in modo sostanziale sulle rispettive scelte pianificatorie;

In attuazione del predetto indirizzo sono stati conferiti gli incarichi professionali per la formazione del progetto di fusione dei PGT e della relativa componente geologica, idrogeologica e sismica, rispettivamente all'Arch. Giovanni Franchi, con determinazione n. 895 del 30 ottobre 2025, e al dott. geol. Alessandro Ciarmiello, con determinazione n. 1046 del 19 dicembre 2025;

Successivamente, anche alla luce delle valutazioni maturate nel corso dell'attività istruttoria, dell'evoluzione del quadro normativo e pianificatorio regionale e degli indirizzi programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale, è maturata la volontà di procedere alla formazione del primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, ritenuto maggiormente rispondente alle esigenze di pianificazione unitaria del nuovo Ente rispetto all'originaria ipotesi di mera fusione dei due strumenti urbanistici vigenti.

DATO ATTO CHE

l'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 disciplina il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio prevedendo che il Comune renda pubblico l'avvio del procedimento mediante apposito avviso, al fine di promuovere la partecipazione dei cittadini, delle associazioni, delle parti sociali ed economiche e dei portatori di interessi diffusi, attraverso la presentazione di suggerimenti e proposte utili alla definizione delle scelte pianificatorie;

la formazione del PGT costituisce esercizio della funzione di pianificazione territoriale attribuita ai Comuni dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e rientra nell'ambito delle competenze degli organi di governo dell'Ente, ai quali spettano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, mentre gli adempimenti amministrativi e gestionali conseguenti sono demandati al Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo politico-amministrativo e di pianificazione del territorio, ha ritenuto opportuno ridefinire il percorso pianificatorio avviato nel 2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, orientandolo verso la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago; la scelta originariamente assunta, finalizzata alla fusione, al coordinamento e all'armonizzazione dei previgenti Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Uggiate Trevano e di Ronago, risultava coerente con il contesto istituzionale conseguente alla recente fusione dei due Enti e con l'esigenza di garantire, in una prima fase, la continuità della pianificazione urbanistica comunale; le successive e più approfondite valutazioni dell'Amministrazione Comunale hanno tuttavia evidenziato l'opportunità di procedere alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago quale strumento urbanistico unitario, organico e coerente, capace di definire una strategia complessiva di sviluppo, tutela e valorizzazione dell'intero territorio comunale, superando l'impostazione originariamente orientata al coordinamento dei previgenti PGT; tale scelta costituisce la naturale evoluzione del percorso amministrativo e pianificatorio già intrapreso e trova fondamento nell'autonomia pianificatoria riconosciuta ai Comuni dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, coerentemente con i principi di continuità dell'azione amministrativa, buon andamento, efficacia ed economicità di cui all'art. 97 della Costituzione e all'art. 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

nel corso del procedimento è intervenuta una significativa evoluzione del quadro normativo e pianificatorio regionale;

con Deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/1157 del 18 novembre 2025 è stata approvata la revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), divenuta efficace in data 28 gennaio 2026, che ha ridefinito gli obiettivi strategici della pianificazione territoriale lombarda, ponendo particolare attenzione ai temi della riduzione del consumo di suolo, della rigenerazione urbana e territoriale, della sostenibilità ambientale, del riuso del patrimonio edilizio esistente, della resilienza ai cambiamenti climatici e del rafforzamento delle reti ecologiche e infrastrutturali; tali indirizzi costituiscono il quadro di riferimento sovraordinato al quale gli strumenti urbanistici comunali sono chiamati a conformarsi ai sensi degli articoli 2 e 20 della Legge Regionale n. 12/2005;

l'evoluzione del quadro pianificatorio regionale rafforza l'opportunità di procedere alla formazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio riferito all'intero territorio del Comune di Uggiate con Ronago, quale strumento unitario in grado di recepire gli indirizzi della pianificazione sovraordinata e di definire una strategia territoriale coerente con gli obiettivi di sostenibilità, rigenerazione e valorizzazione del territorio.

RILEVATO INOLTRE CHE

l'Amministrazione Comunale intende cogliere l'opportunità offerta dalla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio per procedere ad una revisione complessiva dell'assetto urbanistico comunale, mediante la verifica dell'attualità e della coerenza delle previsioni contenute nei PGT vigenti riferiti all'ex Comune di Uggiate Trevano e all'ex Comune di Ronago;

tale attività di revisione interesserà, in particolare, gli Ambiti di Trasformazione non ancora attuati, i comparti soggetti a pianificazione attuativa, le previsioni insediative rimaste inattuato e le aree destinate all'espansione la cui effettiva necessità dovrà essere rivalutata alla luce delle mutate trasformazioni economiche, sociali, ambientali e territoriali intervenute;

l'attività di pianificazione sarà pertanto orientata alla verifica dell'attualità e della permanenza dell'interesse pubblico sotteso alle singole previsioni urbanistiche, anche alla luce degli obiettivi di

contenimento del consumo di suolo, della rigenerazione urbana e della sostenibilità ambientale previsti dalla normativa vigente.

CONSIDERATO INFINE CHE

nel corso dell'attività amministrativa sono emerse ulteriori esigenze di interesse pubblico connesse alla localizzazione e alla realizzazione di opere pubbliche e di interesse generale, nonché alla riorganizzazione del sistema della mobilità e delle infrastrutture comunali, tra le quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e della rotatoria in località Mulini;

tali esigenze richiedono specifiche valutazioni urbanistiche nell'ambito di una pianificazione complessiva dell'intero territorio comunale, nonché, ove necessario, l'adeguamento della disciplina urbanistica vigente.

DATO ATTO, INOLTRE

che è decorso il termine previsto dall'articolo 25-quater della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per l'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di nuova istituzione;

che il medesimo articolo non prevede alcuna sanzione di decadenza, inefficacia o perdita del potere pianificatorio conseguente al decorso del predetto termine;

che, ai sensi dell'articolo 25-quater della Legge Regionale n. 12/2005, i Piani di Governo del Territorio vigenti nei Comuni originari conservano efficacia sino all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio riferito all'intero territorio comunale;

che il decorso del termine sopra richiamato non preclude pertanto all'Amministrazione Comunale l'esercizio delle competenze in materia di pianificazione territoriale, permanendo l'interesse pubblico alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago nel rispetto dei principi di continuità dell'azione amministrativa e di tutela dell'interesse pubblico;

RITENUTO PERTANTO

che le motivazioni sopra esposte integrino compiutamente i presupposti di interesse pubblico idonei a giustificare la ridefinizione dell'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale in materia di governo del territorio;

che la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago costituisca lo strumento più idoneo ad assicurare una pianificazione unitaria dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi di governo del territorio perseguiti dall'Amministrazione Comunale e con il sopravvenuto quadro normativo e pianificatorio regionale;

che il procedimento originariamente avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, finalizzato al coordinamento, alla fusione e all'armonizzazione dei PGT dei comuni di Uggiate Trevano e di Ronago, abbia rappresentato una prima fase del percorso pianificatorio del nuovo Comune, coerente con il contesto programmatico esistente al tempo della sua adozione, e che le successive valutazioni dell'Amministrazione Comunale hanno evidenziato l'opportunità di procedere alla formazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio avente carattere unitario e strategico;

che tale scelta rappresenti l'evoluzione del percorso di pianificazione conseguente alle valutazioni espresse dall'Amministrazione Comunale e trovi fondamento nell'autonomia pianificatoria riconosciuta ai Comuni dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

che il nuovo procedimento pianificatorio garantisca la continuità dell'azione amministrativa, valorizzando, ove compatibili, le attività conoscitive e istruttorie già svolte nell'ambito del procedimento avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

RICHIAMATI

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, recante *"Legge per il governo del territorio"*;
la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, recante *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*;
la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, recante *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale..."*;
la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 10, istitutiva del Comune di Uggiate con Ronago;
il Regolamento Regionale 8 aprile 2019, n. 8 e s.m.i.;
la deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/1157 del 18 novembre 2025, di approvazione della revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), efficace dal 28 gennaio 2026;
la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024 con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del progetto di fusione dei Piani di Governo del Territorio dei comuni di Uggiate Trevano e Ronago;
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI

gli articoli 48, 49 e 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

DELIBERA

1. di richiamare integralmente le premesse, le motivazioni e le considerazioni esposte nella parte narrativa del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
2. di dare avvio, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al procedimento di formazione del nuovo PGT del Comune di Uggiate con Ronago, riferito all'intero territorio comunale comprensivo del Documento di Piano, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, della componente geologica, idrogeologica e sismica di cui all'art. 57 della L.R. 12/2005 e del Documento Semplificato del Rischio Idraulico di cui al Regolamento Regionale n. 8/2019 e s.m.i.;
3. di stabilire che il procedimento avviato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024 è ridefinito nei contenuti e nelle finalità, risultando attualmente orientato alla formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago;
4. di dare atto che le attività conoscitive, istruttorie e tecniche già svolte nell'ambito del procedimento avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, potranno essere valorizzate, ove compatibili con i contenuti del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, secondo le valutazioni tecnico-amministrative demandate al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
5. di dare atto che il decorso del termine previsto dall'art. 25-quater della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 non preclude l'avvio e la prosecuzione del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, permanendo l'efficacia dei PGT dei Comuni di Uggiate Trevano e di Ronago fino all'approvazione del nuovo PGT;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'adozione di tutti gli atti amministrativi e tecnici conseguenti al presente provvedimento e, in particolare:
 - a) la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005;
 - b) l'espletamento delle procedure di partecipazione e consultazione previste dalla normativa vigente;

- c) l'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale;
 - d) la predisposizione degli atti necessari all'affidamento di nuovi incarichi professionali ovvero all'adeguamento, alla revisione o all'integrazione degli incarichi professionali già affidati, ove necessario, ai fini della formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni contrattuali eventualmente già in essere;
 - e) ogni ulteriore adempimento necessario al corretto svolgimento del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio;
7. di dare atto che gli eventuali impegni di spesa necessari per la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio saranno assunti con successivi provvedimenti del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, secondo le disponibilità di bilancio e della normativa vigente;
 8. successivamente, stante l'urgenza di avviare il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, con separata ed unanime votazione, la Giunta delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 104

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO. RIDEFINIZIONE DEL PERCORSO PIANIFICATORIO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28 DICEMBRE 2024.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/07/2026**

Il Responsabile di Settore

Cristina Pizzamiglio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/07/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Barbara Napoli

Letto, approvato e sottoscritto da

**IL PRESIDENTE
TETTAMANTI ERMES**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PESCARIN VANIA**

ORIGINALE

COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 del 28.12.2024

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DI RONAGO ED UGGIATE-TREVANO PER LA COSTITUZIONE DEL PGT DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO E CONTESTUALE REDAZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA COME DA D.G.R. N. 2616 DEL 30.11.2011 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E FORMAZIONE CONTESTUALE DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14 DEL R.R. N. 8/2019

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:20**, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

TETTAMANTI ERMES	SINDACO	P
ARRIGHI GIACOMINA	ASSESSORE	P
BIZZANELLI AURELIA	ASSESSORE	P
GRECCHI MARCO	ASSESSORE	P
VARSALONA VITTORE	ASSESSORE	P

PRESENTI...: **5**

ASSENTI.....: **0**

Il Sindaco precisa che la seduta si svolge da remoto, come da Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta n. 7 del 6.4.2022.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, GIAMPAOLO ZARCONE, il quale si collega da remoto e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ERMES TETTAMANTI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DI RONAGO ED UGGIATE-TREVANO PER LA COSTITUZIONE DEL PGT DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO E CONTESTUALE REDAZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA COME DA D.G.R. N. 2616 DEL 30.11.2011 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E FORMAZIONE CONTESTUALE DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14 DEL R.R. N. 8/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 29 dicembre 2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – BURL – supplemento al n. 52 del 30 dicembre 2023, con la quale è stato istituito il comune di Uggiate con Ronago mediante fusione dei comuni di Uggiate Trevano e Ronago, con decorrenza 01/01/2024;

CONSIDERATO che i comuni oggetto di fusione dispongono dei seguenti documenti di pianificazione propri:

- Ex Comune di Ronago - Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.07.2019 (seconda variante), pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 22.07.2020;
- Ex Uggiate-Trevano - Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04.02.2020 (terza variante), pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 20.05.2020;

VISTE:

- la L.R. n° 31 del 28.11.2015: *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo degradato”*, pubblicata sul BURL n° 49 del 01.12.2014 e relativa circolare esplicativa, in relazione ai disposti normativi regolamentari che introducono significative innovazioni alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n° 16 del 26.05.2016 *“Modifiche all’art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)”* pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017, modifica all’art. 5 della L.R. 31/2014 che consente ai comuni nell’ambito del regime transitorio di *“approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano, assicurando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero. --- omissis--- La relazione del documento di piano, --- omissis---, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l’esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati. --- omissis---”*;
- la d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l’integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019;
- la d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante *“Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* con la quale la Giunta Regionale ha stabilito che, entro 180 giorni dall’efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme;
- la legge Regionale n° 18 del 26 novembre 2019 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e ad altre leggi regionali”*;
- la revisione generale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) comprensivo del progetto di valorizzazione del paesaggio (P.V.P) adottato con D.C.R. N. 2137 del 2 dicembre 2021 la DGR n. 1504

del 4/12/2023, avente oggetto *"Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 -Modalità per la pianificazione comunale"*;

- la DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto *"Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 - Modalità per la pianificazione comunale"*;

CONSIDERATO che si rende necessario:

- dotare il Comune di nuovo strumento urbanistico, quest'ultimo redatto secondo i principi di contenimento di consumo di nuovo suolo, adeguato alle reali esigenze del territorio, anche attraverso azioni rivolte al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché acquisire i piani dei servizi degli ex Comuni di Ronago e Uggiate-Trevano unendoli e revisionandoli a seguito delle risultanze del monitoraggio della strumentazione urbanistica vigente;
- coordinare il testo dei disposti contenuti nelle norme tecniche di attuazione del piano delle regole con l'adeguamento del regolamento edilizio al nuovo regolamento tipo regionale, anche per quanto inerisce i contenuti che hanno una valenza urbanistica sul regime giuridico dei suoli;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.14 del Regolamento regionale n.7/2017, avente ad oggetto *"Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"*, i comuni ricadenti in aree a bassa (C) criticità idraulica, quale il comune di Uggiate con Ronago, sono tenuti a redigere il documento semplificato del rischio idraulico comunale e recepirlo nel PGT;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha previsto nelle sue linee di mandato (D.U.P.), approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12.11.2024, nella linea strategica *"Missione 09 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente"* con obiettivo operativo l'uniformazione del PGT dei due precedenti Comuni, in un unico PGT;

VISTI, inoltre, gli indirizzi e le strategie sotto il profilo tecnico previsti negli strumenti sovraordinati e nelle nuove disposizioni di legge, che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e unione e revisione Piano dei Servizi, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439- Testo Coordinato della d.g.r. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 *"Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEF 2021"* integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n° XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021;
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla L.R. 18 del 26.11.2019 *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e ad altre leggi regionali"*;
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14 così come modificata dalla L.R. 16/2017;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e delle modalità di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi;
- unione e revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate;

- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo PGT, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale procederà alla stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica a valle dell'acquisizione dei suggerimenti e delle proposte;

RICHIAMATI:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede *"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;
- l'art. 4 - Valutazione Ambientale dei piani della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di individuare:

- quale Autorità Proponente, il Sindaco Ermes Tettamanti;
- quale Autorità Procedente, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente p.i.e. Alberto Tattarletti;
- quale Autorità Competente per la VAS, il p.i.e. Marco Grecchi, Vice Sindaco del Comune di Uggiate con Ronago;

RITENUTO di consentire la massima partecipazione dei cittadini nella fase di determinazione degli obiettivi e delle politiche di intervento anche mediante strumenti di progettazione partecipata e ponendo un termine sufficientemente congruo per la presentazione di suggerimenti e proposte pari a 30 giorni dalla pubblicazione;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento predisposto Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente e, ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- Albo Pretorio;
- Sito internet comunale;
- Quotidiano;
- Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
- sito web SIVAS;
- Giornalino Comunale

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12.11.2024, nella linea strategica *"Missione 09 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente"*;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegato quale parte integrante alla presente Deliberazione;

VISTO inoltre:

- lo Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 31/2014;

- la L.R. 16/2017;
- la L.R. 18/2019;
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836;
- le normative vigenti in materia

CON votazione unanime espressa dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare avvio al procedimento per la redazione della variante di fusione dei PGT di Ronago ed Uggiate-Trevano per la costituzione del PGT del Comune di Uggiate con Ronago e contestuale redazione della componente geologica come da D.G.R. n. 2616 del 30.11.2011 in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n.12 e formazione contestuale del documento semplificato del rischio idraulico comunale in attuazione dell'art. 14 del r.r. n. 8/2019";
3. di approvare l'avviso di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio tecnico, in quanto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e ss.mm.ii.;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante può presentare suggerimenti e proposte;
5. di demandare all'Autorità procedente la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 13, comma 2 della sopra citata legge sui seguenti strumenti e media:
 - Albo Pretorio;
 - Quotidiano;
 - Sito internet comunale;
 - Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
 - sito web SIVAS;
 - Giornalino Comunale
6. di stabilire che suggerimenti e proposte possano avvenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
7. di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente di adottare tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva unanime votazione resa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ERMES TETTAMANTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO ZARCONE
