

ORIGINALE

COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 del 28.12.2024

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DI RONAGO ED UGGIATE-TREVANO PER LA COSTITUZIONE DEL PGT DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO E CONTESTUALE REDAZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA COME DA D.G.R. N. 2616 DEL 30.11.2011 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E FORMAZIONE CONTESTUALE DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14 DEL R.R. N. 8/2019

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:20**, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

TETTAMANTI ERMES	SINDACO	P
ARRIGHI GIACOMINA	ASSESSORE	P
BIZZANELLI AURELIA	ASSESSORE	P
GRECCHI MARCO	ASSESSORE	P
VARSALONA VITTORE	ASSESSORE	P

PRESENTI...: **5**

ASSENTI.....: **0**

Il Sindaco precisa che la seduta si svolge da remoto, come da Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta n. 7 del 6.4.2022.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, GIAMPAOLO ZARCONE, il quale si collega da remoto e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ERMES TETTAMANTI nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DI RONAGO ED UGGIATE-TREVANO PER LA COSTITUZIONE DEL PGT DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO E CONTESTUALE REDAZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA COME DA D.G.R. N. 2616 DEL 30.11.2011 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E FORMAZIONE CONTESTUALE DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14 DEL R.R. N. 8/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 29 dicembre 2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – BURL – supplemento al n. 52 del 30 dicembre 2023, con la quale è stato istituito il comune di Uggiate con Ronago mediante fusione dei comuni di Uggiate Trevano e Ronago, con decorrenza 01/01/2024;

CONSIDERATO che i comuni oggetto di fusione dispongono dei seguenti documenti di pianificazione propri:

- Ex Comune di Ronago - Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.07.2019 (seconda variante), pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 22.07.2020;
- Ex Uggiate-Trevano - Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04.02.2020 (terza variante), pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 20.05.2020;

VISTE:

- la L.R. n° 31 del 28.11.2015: *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo degradato"*, pubblicata sul BURL n° 49 del 01.12.2014 e relativa circolare esplicativa, in relazione ai disposti normativi regolamentari che introducono significative innovazioni alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n° 16 del 26.05.2016 *"Modifiche all'art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)"* pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017, modifica all'art. 5 della L.R. 31/2014 che consente ai comuni nell'ambito del regime transitorio di *"approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano, assicurando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero. --- omissis--- La relazione del documento di piano, --- omissis---, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati. --- omissis---*;
- la d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019;
- la d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante *"Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"* con la quale la Giunta Regionale ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme;
- la legge Regionale n° 18 del 26 novembre 2019 *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e ad altre leggi regionali"*;
- la revisione generale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) comprensivo del progetto di valorizzazione del paesaggio (P.V.P) adottato con D.C.R. N. 2137 del 2 dicembre 2021 la DGR n. 1504

del 4/12/2023, avente oggetto *"Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 -Modalità per la pianificazione comunale"*;

- la DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto *"Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 - Modalità per la pianificazione comunale"*;

CONSIDERATO che si rende necessario:

- dotare il Comune di nuovo strumento urbanistico, quest'ultimo redatto secondo i principi di contenimento di consumo di nuovo suolo, adeguato alle reali esigenze del territorio, anche attraverso azioni rivolte al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché acquisire i piani dei servizi degli ex Comuni di Ronago e Uggiate-Trevano unendoli e revisionandoli a seguito delle risultanze del monitoraggio della strumentazione urbanistica vigente;
- coordinare il testo dei disposti contenuti nelle norme tecniche di attuazione del piano delle regole con l'adeguamento del regolamento edilizio al nuovo regolamento tipo regionale, anche per quanto inerisce i contenuti che hanno una valenza urbanistica sul regime giuridico dei suoli;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.14 del Regolamento regionale n.7/2017, avente ad oggetto *"Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"*, i comuni ricadenti in aree a bassa (C) criticità idraulica, quale il comune di Uggiate con Ronago, sono tenuti a redigere il documento semplificato del rischio idraulico comunale e recepirlo nel PGT;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha previsto nelle sue linee di mandato (D.U.P.), approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12.11.2024, nella linea strategica *"Missione 09 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente"* con obiettivo operativo l'uniformazione del PGT dei due precedenti Comuni, in un unico PGT;

VISTI, inoltre, gli indirizzi e le strategie sotto il profilo tecnico previsti negli strumenti sovraordinati e nelle nuove disposizioni di legge, che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e unione e revisione Piano dei Servizi, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439- Testo Coordinato della d.g.r. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 *"Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEFR 2021"* integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n° XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021;
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla L.R. 18 del 26.11.2019 *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e ad altre leggi regionali"*;
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14 così come modificata dalla L.R. 16/2017;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e delle modalità di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi;
- unione e revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate;

- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo PGT, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale procederà alla stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica a valle dell'acquisizione dei suggerimenti e delle proposte;

RICHIAMATI:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede *"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione"*;
- l'art. 4 - Valutazione Ambientale dei piani della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di individuare:

- quale Autorità Proponente, il Sindaco Ermes Tettamanti;
- quale Autorità Procedente, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente p.i.e. Alberto Tattarletti;
- quale Autorità Competente per la VAS, il p.i.e. Marco Grecchi, Vice Sindaco del Comune di Uggiate con Ronago;

RITENUTO di consentire la massima partecipazione dei cittadini nella fase di determinazione degli obiettivi e delle politiche di intervento anche mediante strumenti di progettazione partecipata e ponendo un termine sufficientemente congruo per la presentazione di suggerimenti e proposte pari a 30 giorni dalla pubblicazione;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento predisposto Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente e, ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- Albo Pretorio;
- Sito internet comunale;
- Quotidiano;
- Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
- sito web SIVAS;
- Giornalino Comunale

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12.11.2024, nella linea strategica *"Missione 09 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente"*;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegato quale parte integrante alla presente Deliberazione;

VISTO inoltre:

- lo Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 31/2014;

- la L.R. 16/2017;
- la L.R. 18/2019;
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836;
- le normative vigenti in materia

CON votazione unanime espressa dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare avvio al procedimento per la redazione della variante di fusione dei PGT di Ronago ed Uggiate-Trevano per la costituzione del PGT del Comune di Uggiate con Ronago e contestuale redazione della componente geologica come da D.G.R. n. 2616 del 30.11.2011 in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n.12 e formazione contestuale del documento semplificato del rischio idraulico comunale in attuazione dell'art. 14 del r.r. n. 8/2019”;
3. di approvare l'avviso di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio tecnico, in quanto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e ss.mm.ii.;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante può presentare suggerimenti e proposte;
5. di demandare all'Autorità procedente la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 13, comma 2 della sopra citata legge sui seguenti strumenti e media:
 - Albo Pretorio;
 - Quotidiano;
 - Sito internet comunale;
 - Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
 - sito web SIVAS;
 - Giornalino Comunale
6. di stabilire che suggerimenti e proposte possano avvenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
7. di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ecologia ed Ambiente di adottare tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva unanime votazione resa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ERMES TETTAMANTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO ZARCONE
