



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. **332** del **02/09/2026**

Proposta di settore n. **131** del **02/09/2026**

Oggetto: L.R. 3/2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti". Approvazione rettifica parziale bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa all'interno del centro abitato del Comune di Bultei_Anno 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato reca "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna" popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;
- la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, ha approvato, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- con la determinazione regionale n.1812/26530 del 25/05/2026 è stata approvata la ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, stanziando, in favore del Comune di Bultei, l'importo di € **52.083,33** per l'annualità 2026;
- con la deliberazione n°41 del 07.08.2026 la Giunta Comunale ha demandato alla sottoscritta Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del nuovo bando, secondo lo schema allegato, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e comunque, per l'annualità 2026, per l'importo massimo di € **10.416,67** (numero 5 interventi max per l'annualità 2026), fermo restando che qualora pervengano meno di 5 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima consentita di € 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bultei, stabilendo le premialità in ordine di importanza, previste dalla Deliberazioni della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.4.2026;

Richiamato l'art. 12- Provvedimenti attributivi di vantaggi economici della L.241/1990 il quale integralmente recita che:

1. La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi.
2. L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1.

Vista la propria determinazione n°331 del 27/08/2026 con la quale è stato approvato il bando e i suoi allegati per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e comunque, per l'annualità 2026, per l'importo massimo di € 10.416,67 (numero 5 interventi max per l'annualità 2026), fermo restando che qualora pervengano meno di 5 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima consentita di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bultei, con le seguenti premialità in ordine di importanza, previste dalla Deliberazioni della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.4.2026;

Dato Atto che con nota n°39937 del 01.09.2026, registrata al protocollo di questo Comune al n°4088 il Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici dell'assessorato ai Lavori pubblici della Regione Sardegna, ha segnalato la presenza, nella griglia dei punteggi adottata da questo Comune, un elemento che sembra discostarsi dall'impostazione delineata dalla disciplina regionale;

Valutata corretta la segnalazione suddetta e ritenuto dover procedere alla rettifica parziale del bando di concessione dei Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti" nella misura del 50% della spesa all'interno del centro abitato del Comune di Bultei_Anno 2026, di cui alla L.R. 3/2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", in particolare per la sola sezione dei punteggi da attribuirsi ai criteri comunali;

Dato Atto che in relazione al presente atto il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "TestoUnico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n°3/2024 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di approvare la rettifica parziale del bando allegato A e il modello di istanza per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e comunque, per l'annualità 2026, per l'importo massimo di € **10.416,67**, ovvero numero 5 interventi max per l'annualità 2026, (qualora pervengano meno di 5 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima consentita di euro 15.000,00), all'interno del centro abitato del Comune di Bultei, già approvato con propria determinazione n°331 del 27/08/2026 , modificato nella sezione dei punteggi da attribuirsi ai criteri comunali
- Di dare atto che il bando verrà pubblicato sino al 28 settembre 2026, entro il quale le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di Bultei, in formato cartaceo in busta chiusa indirizzate al Comune di Bultei, via Risorgimento n°1 oppure in formato elettronico via pec all'indirizzo comunebultei@legpec.it;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile del settore tecnico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Maria Francesca Pala

