

ORIGINALE



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE SETTORE II "SERVIZI TECNICI"

N.1282 REG. GENERALE DEL 02-09-26

N.340 REG. RESPONSABILE DEL 02-09-26

Oggetto:	LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO - LOTTO NORD - OVEST. INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, SERVIZIO DI C.S.P., C.S.E., DIREZIONE LAVORI CONTABILITA' E MISURA .
-----------------	---

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Guardiagrele dispone di n. 2 cimiteri siti in Via Occidentale (Capoluogo), di cui al Foglio n. 13 particella n. B e in loc. San Vincenzo al Foglio 20 particella B;
- Al fine di dotarsi di progetto esecutivo utile a favorire l'incremento di loculi e tombe, con Determina n. 157 del 22.02.2022 è stato incaricato l' Arch. Daniel Caramanico nato a Chieti il 16.09.1986, residente in Guardiagrele alla Via Don Minzoni, 12, PEC daniel.caramanico@archiworldpec.it, iscritto all'ordine degli Architetti dell'Aquila come segue: numero di iscrizione 862, data di iscrizione 11/10/2017, C.F. CRMDNL86P15C632N P. IVA 02606320691;
- Con note prot. n. 31087 e 31363 dell'anno 2025 perveniva studio di fattibilità che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GUARDIAGRELE - Ampliamento Cimitero			
A	LAVORI		
a1	Lavori - Nuovi Loculi		1.407.213,06 €
a2	Lavori - Sala camera mortuaria/obitorio e deposito di osservazione		250.000,00 €
a3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		84.868,62 €
	totale A - Importo Lavori		1.742.081,68 €
B	SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti (UGUALE O MAGGIORE AL 5% DI A2)		87.104,08 €
b2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE (b2.01+b2.03+b2.03)		87.249,95 €
b2.01	1) ESECUTIVA	53.582,59 €	67.985,59 €
	2) Oneri Previdenziali CNPAIA (4% di 1)	2.143,30 €	
	3) IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	12.259,70 €	
b2.02	SPESE TECNICHE RELATIVE A SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		19.264,36 €
	1) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	15.183,13 €	
	2) Oneri Previdenziali CNPAIA (4% di 1)	607,33 €	
	3) IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	3.473,90 €	
b3	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI		93.871,66 €
	1) Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	73.984,60 €	
	2) Oneri Previdenziali CNPAIA (4% di 1)	2.959,38 €	
	3) IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	16.927,68 €	
b4	SPESE TECNICHE STUDIO GEOLOGICO		14.263,22 €
	1) Studio, relazione geologica	11.241,50 €	
	2) Oneri Previdenziali EPAP (4% di 1)	449,66 €	
	3) IVA sulle spese tecniche (22% di 1 + 2)	2.572,06 €	
b5	VERIFICA PREVENTIVA PROPEDEUTICA ALLA VALIDAZIONE		26.970,11 €
	1) Importo netto attività di verifica della progettazione esecutiva	21.256,39 €	
	2) Oneri previdenziali su attività di verifica	850,26 €	
	3) IVA su attività di verifica	4.863,46 €	
b6	COLLAUDO		
	1) Importo netto attività di Collaudo tecnico amministrativo	23.105,38 €	29.316,11 €
	2) Oneri previdenziali su attività di collaudo	924,22 €	
	3) IVA su attività di verifica	5.286,51 €	
b7	IVA sui lavori (10% A)		174.208,17 €
b8	Contributo ANAC		660,00 €

b9	INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (ART. 45 comma 2 D.L.gs 36/2023 (2% di A)		34.841,63 €
b10	SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (omnicomprensivo di IVA e cassa) (ART. 15 comma 6 D.L.gs 36/2023 <1% di A)		13.936,65 €
b11	ALLACCIAMENTI		8.000,00 €
b12	INDAGINI GEOLOGICHE		24.400,00 €
	1) Indagini	20.000,00 €	24.400,00 €
	2) IVA (22%)	4.400,00 €	
	totale (B)		594.821,57 €
	totale (A+B)		2.336.903,25 €

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 275 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto ai fini dell'inserimento dello stesso nel programma triennale;

VISTA la DGC n. 43 del 02.03.2026 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità e in cui si è **SPECIFICATO CHE:**

- All'esito dell'espletamento della procedura di gara, e dunque all'ottenimento del progetto esecutivo da parte dell'operatore economico vincitore si procederà a:
 - Dotarsi di tutti i pareri necessari di legge interpellando gli Enti preposti;
 - Procedere alla verifica progettuale ex art. 42 del Codice;
- Dopo l'approvazione del progetto esecutivo si avvierà a realizzare un bando di vendita dei loculi da parte del Responsabile del Settore IV;
- Di dare atto che il finanziamento dell'opera avverrà tramite prestito flessibile, procedura di finanziamento prevista dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- all'intervento, pari a € 2.336.903,25, si fa fronte con i fondi stanziati al cap. n. 4190/3 del Bilancio annualità 2026;

VISTA la DGC n. 168 del 01.09.2026;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 192 comma 1 del «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (d.lgs. 267/2000), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, è necessario adottare apposita determina a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- lo stesso art. 50, del d.lgs. 36/2023, al comma 4 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

PREMESSO CHE:

- che con Decreto Sindacale n. 9 del 26.05.2026 è stato conferito al sottoscritto la responsabilità del Settore II "Servizi Tecnici" attribuendo allo stesso la titolarità delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 11.02.2026 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e successive modificazioni
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207/2010 solo per le parti transitoriamente in vigore;
- gli artt. 107 e 109 del DLgs. 267/2000;
- Il D. Lgs. 36/23;

DETERMINA

1. Di considerare la parte in premessa quale parte sostanziale del presente provvedimento;
2. Di annullare la propria determinazione n. 450 del 02.04.2026 Reg. Gen. con la quale si determinava di procedere con appalto integrato anche in considerazione dei nuovi indirizzi di Giunta emessi con la Delibera n. 168 del 01.09.2026;
3. di richiamare l’atto di indirizzo emanato dalla Giunta Comunale con propria Delibera n. 168 del 01.09.2026 e di procedere alla pubblicazione di bando utile a reperire manifestazioni di interesse per **CONFERIMENTO DI INCARICO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, SERVIZIO DI C.S.P., C.S.E., DIREZIONE LAVORI CONTABILITA’ E MISURA, INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO – LOTTO NORD – OVEST ;**
4. di dare atto:
 - il presente atto non comporta impegno di spesa e, pertanto, non richiede il visto di regolarità contabile;
 - il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore II, Dott. Arcangelo Cristini;
4. di dare atto che il bando in oggetto rimane pubblicato fino al **30.09.2026, ore 12:00** e viene pubblicato sulla piattaforma telematica DIGITALPA / Ecolan SpA cui questo Comune fa riferimento per le procedure di evidenza pubblica utili all’affidamento di incarichi in termini di lavori, servizi e forniture;
5. di rinviare all’adozione della successiva determinazione a contrarre, l’approvazione degli atti necessari allo svolgimento della eventuale fase di affidamento e l’assunzione dei relativi impegni di spesa a copertura della procedura negoziata e della realizzazione del servizio stesso, ivi compresa l’assunzione dell’impegno di spesa relativo al contributo di gara in favore di ANAC, dando atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell’Ente, limitandosi ad una mera indagine di mercato, non vincolante per l’Amministrazione comunale;
6. di precisare che:
 - la presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara ed è preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e a favorire la partecipazione di potenziali operatori economici interessati da consultare per l’affidamento del servizio in questione;
 - Il Comune di Guardigrele si riserva ad ogni modo la facoltà di interrompere la presente procedura in qualsiasi momento, senza che il partecipante abbia nulla a che pretendere;
 - Il Comune di Guardigrele si riserva di NON procedere alla formale successiva gara finalizzata all’aggiudicazione;
7. di dare atto che il bando e il presente provvedimento sarà reso noto tramite pubblicazione sull’ Albo Pretorio oltre che sull’home page del sito del Comune;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi di gara e contratti di amministrazione trasparente del Comune di Guardigrele

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell’art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell’azione amministrativa

Guardiagrele, lì 02-09-26

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Arcangelo Cristini

REGOLARITÀ TECNICA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, primo periodo del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Guardiagrele, lì 02-09-2026

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arcangelo Cristini

COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Rocco Ranieri

REGOLARITÀ CONTABILE

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Guardiagrele, lì 02-09-2026
Finanziario

Il Responsabile del Servizio
Dott. Rocco Ranieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'Albo Pretorio Online sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi del vigente regolamento di contabilità e come prescritto dall'art.124, comma 1,D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Guardiagrele, lì 02-09-2026

Il Responsabile del Settore