



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 400 del 02/09/2026

Oggetto:	Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'acquisizione di immobili privati da destinare ad "Albergo Diffuso" – Proroga del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.
-----------------	---

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- il Comune di Anela intende promuovere il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente nel centro storico e nel centro di antica e prima formazione, favorendo lo sviluppo turistico sostenibile, il contrasto allo spopolamento e la creazione di opportunità economiche e occupazionali;
- la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto contributi a favore degli Enti locali per la realizzazione della tipologia turistico-ricettiva "Albergo Diffuso", ammettendo tra le spese anche l'acquisto di immobili;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 06/08/2026, avente ad oggetto "Partecipazione all'Avviso pubblico della Regione Autonoma della Sardegna per la concessione di contributi destinati alla realizzazione della tipologia turistico-ricettiva 'Albergo Diffuso'. Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento finalizzato all'individuazione degli immobili, alla predisposizione della candidatura e agli adempimenti conseguenti", è stato impartito apposito indirizzo per l'avvio del procedimento;
- in attuazione del predetto indirizzo è stato predisposto l'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'acquisizione di immobili privati da destinare ad Albergo Diffuso, finalizzato a verificare la disponibilità di immobili privati potenzialmente idonei ad essere acquisiti, recuperati e inseriti nel programma di investimento comunale;
- l'Avviso stabilisce quale termine per la presentazione delle domande le ore 12:00 del 2 settembre 2026, prevedendo la possibilità di trasmissione mediante PEC o consegna cartacea al protocollo comunale;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione comunale assicurare la più ampia partecipazione alla procedura e consentire ai proprietari interessati di predisporre compiutamente la documentazione richiesta;
- l'ampliamento del periodo utile per la presentazione delle manifestazioni di interesse risulta funzionale all'acquisizione del maggior numero possibile di proposte immobiliari e, conseguentemente, ad una più ampia valutazione delle soluzioni disponibili per la configurazione dell'Albergo Diffuso;
- la proroga del termine non modifica i requisiti, le condizioni, i criteri di valutazione e le altre disposizioni contenute nell'Avviso pubblico;

Ritenuto, pertanto, opportuno prorogare il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, originariamente stabilito alle ore 12:00 del 2 settembre 2026, fissando il nuovo termine alle ore 14:00 di lunedì 7 settembre 2026;

Dato atto che restano ferme e invariate tutte le altre disposizioni, condizioni e prescrizioni previste dall'Avviso pubblico;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 16/7 dell'8 aprile 2026;
- l'Avviso pubblico regionale "Concessione di contributi a favore degli Enti Locali – Tipologia turistico-ricettiva Alberghi diffusi", approvato con determinazione del competente Servizio regionale n. 22342/1372 del 2 luglio 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 06/08/2026;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prorogare** il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative all'“Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'acquisizione di immobili privati da destinare ad Albergo Diffuso”, originariamente fissato alle ore 12:00 del 2 settembre 2026, stabilendo quale nuovo termine le ore 14:00 di lunedì 7 settembre 2026.
3. **Di stabilire** che le manifestazioni di interesse potranno essere presentate, entro il nuovo termine sopra indicato, secondo le modalità già previste dall'Avviso pubblico, mediante:
 - a. PEC all'indirizzo istituzionale indicato nell'Avviso;
 - b. consegna cartacea al protocollo del Comune di Anela;
4. **Di dare atto** che restano ferme e invariate tutte le restanti disposizioni, condizioni, requisiti, modalità di partecipazione e criteri di valutazione stabiliti nell'Avviso pubblico e nella relativa documentazione allegata.
5. **Di dare atto** che le manifestazioni di interesse eventualmente già pervenute entro il termine originariamente stabilito restano valide ed efficaci ai fini della procedura, fatta salva la possibilità per i soggetti interessati di integrare la documentazione entro il nuovo termine, nel rispetto delle disposizioni dell'Avviso.
6. **Di disporre** la pubblicazione di apposito avviso di proroga sul sito istituzionale del Comune di Anela e nelle ulteriori forme utilizzate per la pubblicizzazione dell'Avviso originario, al fine di garantirne adeguata conoscibilità.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta, di per sé, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
8. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, P.I. Giuseppe Era, come indicato nell'Avviso pubblico.
9. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione secondo le disposizioni vigenti.

Il Responsabile del Procedimento

P. I. Giuseppe Era

Il Responsabile dell'Area Tecnica

P. I. Giuseppe Era

