

SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE E DELLE RELATIVE MODALITÀ ALTERNATIVE DI ATTUAZIONE PER IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI NEL TERRITORIO COMUNALE

COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO
Provincia di Pesaro e Urbino

Convenzione attuativa del Programma di Compensazione Territoriale, ovvero delle modalità alternative di attuazione previste dal Regolamento comunale, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 190/2024 e s.m.i., del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del ____ e della deliberazione della Giunta Municipale n. ____ del ____, con la quale sono stati determinati, nel rispetto dei criteri e degli indirizzi stabiliti dal Regolamento comunale e dalla citata D.C.C., i parametri applicativi della misura compensativa, approvato il programma di compensazione territoriale o la relativa modalità alternativa di attuazione e autorizzata la sottoscrizione della presente convenzione.

Repertorio n. ____

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____, il presente atto è sottoscritto digitalmente, in luoghi diversi, dai signori:

- ____ - C.F. ____ in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo (PU), domiciliato per la carica presso la residenza Comunale sita in piazza Umberto I° n. 17 - C.F. 81001790419, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione della Giunta Municipale n. ____ del ____;
- ____ - C.F. ____, nella sua qualità di legale rappresentante della Società ____, con sede legale in ____ (____), via ____ n. __, P.IVA ____;

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs. n. 190/2024 e s.m.i. disciplina i regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- l'art. 8 comma 4 lettera m) punto 2) prevede, per gli interventi soggetti a PAS, la presentazione di un programma di compensazioni territoriali di valore non inferiore all'1 per cento e non superiore al 3 per cento del valore economico della produzione attesa durante la vita utile dell'impianto, al netto dell'energia autoconsumata;
- l'art. 9 comma 10 lettera d) del medesimo decreto prevede, per gli interventi soggetti ad Autorizzazione Unica, compensazioni territoriali di valore non inferiore all'1 per cento e non superiore al 4 per cento del valore economico della produzione attesa durante la vita utile dell'impianto, al netto dell'energia autoconsumata;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del ____ è stato approvato il Regolamento comunale contenente i criteri applicativi delle misure compensative e lo schema di convenzione tipo per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. ____ del ____ sono stati determinati, in applicazione dei criteri e degli indirizzi stabiliti dal Regolamento comunale, i parametri applicativi della misura compensativa, approvato il programma di compensazione territoriale ovvero la relativa modalità alternativa di attuazione, individuata la destinazione delle eventuali somme oggetto di monetizzazione e approvato il presente schema di convenzione;
- la Società ha presentato domanda di ____ per la realizzazione dell'impianto denominato ____, ubicato in località ____, identificato catastalmente al foglio ____ particelle ____.

tutto ciò premesso tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 - Premesse ed allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Il Regolamento comunale, le deliberazioni del Consiglio Comunale e della Giunta Municipale richiamate in premessa, il programma di compensazione territoriale, il cronoprogramma, gli elaborati progettuali approvati e gli ulteriori atti ed elaborati espressamente richiamati costituiscono, per quanto applicabili, parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegati alla stessa.

ARTICOLO 2 - Oggetto e Finalità

1. La presente convenzione disciplina i termini, le modalità operative, le garanzie e gli obblighi connessi all'attuazione del programma di compensazione territoriale correlato all'impianto indicato nelle premesse. Le finalità principali sono il riequilibrio ambientale e territoriale, il corretto inserimento paesaggistico e la generazione di benefici concreti e durevoli per la comunità ospitante.

ARTICOLO 3 - Dati di riferimento dell'impianto e determinazione della compensazione territoriale

1. Dati di Riferimento dell'Impianto:

- Potenza dell'impianto (P): _____ MW;
- Classe di Zona (Z): Categoria _____ (Antropizzata / Semi antropizzata / Non antropizzata);
- Produzione energetica annua attesa al netto dell'energia eventualmente autoconsumata: _____ MWh/anno;
- Produzione energetica complessiva attesa durante la vita utile dell'impianto, al netto dell'energia eventualmente autoconsumata: _____ MWh;
- Prezzo di riferimento dell'energia applicato: _____ €/MWh;
- Valore economico complessivo della produzione energetica attesa durante la vita utile dell'impianto: € _____;

2. Percentuale di compensazione territoriale applicata (C): pari al _____%, determinata ai sensi dell'art. 11 del Regolamento comunale ovvero, nei casi previsti dagli articoli 8 e 11 del medesimo Regolamento, applicata nella misura massima prevista o determinata dalla Giunta Municipale sulla base degli ulteriori parametri e criteri applicativi stabiliti dal Regolamento comunale e dalla relativa deliberazione applicativa. La quantificazione della compensazione è effettuata in relazione all'incidenza dell'impianto sul contesto ambientale, paesaggistico, territoriale e infrastrutturale, secondo i criteri e i parametri stabiliti dal Regolamento comunale;

3. Valore complessivo della compensazione territoriale: il valore economico delle misure compensative dovute per l'intera durata della vita utile dell'impianto è pari ad € _____.

ARTICOLO 4 - Modalità di attuazione del programma di compensazione territoriale

1. Le parti concordano che il programma di compensazione territoriale sarà attuato mediante la seguente modalità:

OPZIONE A: Esecuzione diretta delle opere per annualità (artt. 14 e 15 del Regolamento)

La società realizzerà annualmente gli interventi previsti dal cronoprogramma allegato alla presente convenzione (Allegato ____). Eventuali differenze, positive o negative, rispetto al valore annuale previsto saranno contabilizzate e conguagliate secondo le modalità stabilite dal Regolamento comunale e dal cronoprogramma.

OPZIONE B: Realizzazione di un intervento unitario equivalente (art. 16 del Regolamento)

La società realizzerà un unico intervento del valore equivalente di € _____. Le procedure amministrative per tale opera dovranno essere avviate entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori dell'impianto.

OPZIONE C: Monetizzazione del programma (Art. 17 del Regolamento)

Il Proponente corrisponderà al Comune l'importo complessivo della compensazione territoriale, attualizzato finanziariamente al tasso ufficiale di riferimento (TUR) stabilito dalla BCE vigente al momento della stipula, oppure pari al rendimento medio dei BTP a 10 anni registrato nei 12 mesi precedenti, termine quale espressione del costo opportunità del capitale pubblico, pari ad € _____. L'importo dovrà essere versato entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori dell'impianto. Le somme introitate saranno iscritte in apposito capitolo di bilancio e vincolate esclusivamente al finanziamento di opere pubbliche locali, interventi di miglioramento ambientale, mitigazione paesaggistica, efficientamento energetico del patrimonio pubblico e ulteriori iniziative finalizzate alla sostenibilità energetica e ambientale del territorio comunale.

ARTICOLO 5 - Prescrizioni tecniche, ambientali e di cantiere

1. La società si obbliga a rispettare, durante tutte le fasi di realizzazione, esercizio, manutenzione e dismissione dell'impianto, le prescrizioni tecniche e ambientali contenute negli articoli 5 e 6 del Regolamento comunale, nonché le ulteriori prescrizioni eventualmente impartite dagli enti competenti.

In particolare la Società si impegna a garantire:

- il divieto di utilizzo di diserbanti chimici per il controllo della vegetazione, da effettuarsi esclusivamente mediante sistemi meccanici o altre tecniche ecocompatibili;
- l'assenza di scavi, sbancamenti o alterazioni significative della morfologia naturale dei luoghi, fatti salvi gli interventi strettamente necessari alla realizzazione delle opere di fondazione, delle cabine elettriche e delle infrastrutture tecnologiche;
- il rispetto del principio di invarianza idraulica e l'adozione di idonei sistemi di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque meteoriche finalizzati alla mitigazione dei fenomeni erosivi e del ruscellamento superficiale;
- la limitazione delle aree di cantiere e delle occupazioni temporanee alla minima superficie tecnicamente necessaria, privilegiando, ove possibile, l'utilizzo di aree già degradate, alterate o antropizzate;
- il ripristino morfologico dei terreni interessati, la stabilizzazione delle superfici, l'inerbimento delle aree temporaneamente occupate e il ripristino della viabilità pubblica e privata eventualmente danneggiata durante l'esecuzione dei lavori;

-la rimozione degli impianti e delle opere accessorie e il ripristino dello stato dei luoghi e delle condizioni ambientali e morfologiche preesistenti al termine della vita utile dell'impianto ovvero in caso di cessazione definitiva dell'esercizio per qualsiasi causa intervenuta;

2. Restano ferme, in ogni caso, le prescrizioni tecniche, ambientali e paesaggistiche di rango sovraordinato e quelle impartite dagli Enti competenti in sede di rilascio del titolo abilitativo unico o in sede di PAS, le quali prevalgono in caso di contrasto con le presenti disposizioni.

ARTICOLO 6 - Responsabilità e Realizzazione delle Opere Compensative

(Applicabile esclusivamente nei casi di cui all'Opzione A e all'Opzione B dell'articolo 4)

1. Nelle ipotesi di attuazione del programma mediante l'Opzione A o l'Opzione B previste dall'Articolo 4, la Società opera in qualità di committente ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. assumendo l'esclusiva responsabilità per la progettazione, la direzione dei lavori, l'affidamento, la sicurezza, l'esecuzione e il collaudo delle opere compensative, le quali sono in ogni caso destinate all'acquisizione definitiva al patrimonio indisponibile del Comune;
2. I relativi progetti devono essere sempre corredati da computo metrico estimativo, quadro economico e da ogni ulteriore elaborato tecnico necessario ai fini autorizzativi e realizzativi, a prescindere dall'effettiva applicabilità della disciplina contenuta nel D.Lgs n. 36/2023, al cui rispetto le parti fanno comunque riferimento qualora ne ricorrano i presupposti di legge;
3. La formale presa in consegna delle opere da parte del Comune è subordinata alla presentazione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo, nonché alla successiva sottoscrizione del verbale di accettazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica.

ARTICOLO 7 - Garanzie Fideiussorie

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal programma di compensazione di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento comunale, la Società deposita contestualmente alla firma della presente convenzione una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a € _____. La validità e la durata di tale garanzia finanziaria sono strettamente commisurate al tempo necessario per la completa e corretta esecuzione degli interventi previsti nel programma di compensazione territoriale o del progetto unitario equivalente, rimanendo efficace fino alla data di sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del verbale di accettazione e presa in carico delle opere e al conseguente svincolo scritto da parte del Comune;
2. La polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione e ai termini di cui all'articolo 1957 del Codice Civile, il pagamento a semplice richiesta scritta ed entro quindici giorni, senza obbligo di motivazione. La Società è tenuta a garantire, per tutta la durata degli obblighi garantiti, la continuità della validità della garanzia, provvedendo al relativo rinnovo o alla sua sostituzione prima della scadenza, nonché al reintegro dell'importo garantito in caso di escussione totale o parziale, ove richiesto dal Comune. L'importo garantito è soggetto a rivalutazione quinquennale sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

ARTICOLO 8 - Inadempimento e Sanzioni

1. Costituiscono inadempimento sostanziale agli obblighi assunti nell'ambito del programma di compensazione territoriale e alle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo:

- il mancato rispetto del cronoprogramma relativo alla realizzazione degli interventi di compensazione;
 - la mancata, incompleta o difforme realizzazione delle opere previste;
 - il mancato, parziale o tardivo versamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione della compensazione;
 - la mancata costituzione delle garanzie finanziarie previste ovvero il mancato mantenimento della loro efficacia per l'intera durata degli obblighi assunti;
 - il mancato rinnovo o reintegro della garanzia fideiussoria;
2. In caso di inadempimento, il Comune, previa eventuale diffida nei casi e nei termini previsti dalla normativa vigente, potrà esercitare ogni facoltà prevista dall'ordinamento, compresa l'escussione delle garanzie fideiussorie prestate, l'esecuzione in danno degli interventi non realizzati, l'applicazione degli interessi legali sulle somme dovute, nonché l'attivazione delle procedure di recupero delle somme dovute e degli ulteriori rimedi previsti dalla normativa vigente e dalla presente convenzione;
3. Resta ferma la facoltà del Comune di adottare ogni ulteriore misura di tutela finalizzata al conseguimento degli obblighi di compensazione assunti dal soggetto proponente.

ARTICOLO 9 - Monitoraggio e controlli

1. Il Comune esercita le attività di vigilanza e controllo sull'attuazione della convenzione. La Società dovrà mettere a disposizione tutta la documentazione richiesta e consentire l'accesso ai luoghi oggetto degli interventi.

ARTICOLO 10 - Trasferimento dell'impianto e voltura del titolo

1. In caso di trasferimento della proprietà o della gestione dell'impianto, nonché in caso di voltura del relativo titolo abilitativo a favore di soggetti terzi, il soggetto subentrante assume integralmente e senza riserve tutti gli obblighi e gli impegni derivanti dalla presente convenzione;
2. Il subentro diviene efficace nei confronti del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di accettazione degli obblighi convenzionali e della presentazione della garanzia prevista dalla presente convenzione, senza soluzione di continuità rispetto agli obblighi assunti dal soggetto originario.

ARTICOLO 11 - Durata della convenzione

1. La presente convenzione produce i suoi effetti dalla data della sua formale sottoscrizione digitale da parte dei rappresentanti delle parti, rimanendo pienamente valida ed efficace fino al verificarsi delle specifiche condizioni temporali e operative connesse alla modalità di adempimento selezionata all'Articolo 4;

OPZIONE A: Esecuzione diretta delle opere per annualità (artt. 14 e 15 del Regolamento)

Gli effetti e gli obblighi derivanti dalla presente convenzione si intenderanno definitivamente assolti e conclusi alla data di sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del verbale di accettazione e presa in carico delle opere. La presente convenzione rimarrà tuttavia pienamente valida ed efficace per tutta la durata dell'esercizio dell'impianto e fino all'avvenuto completamento degli obblighi di dismissione e ripristino;

OPZIONE B: Realizzazione di un intervento unitario equivalente (art. 16 del Regolamento)

Gli effetti e gli obblighi derivanti dalla presente convenzione si intenderanno definitivamente assolti e conclusi alla data di sottoscrizione da parte del

Responsabile dell'Area Tecnica del verbale di accettazione e presa in carico delle opere. La presente convenzione rimarrà tuttavia pienamente valida ed efficace per tutta la durata dell'esercizio dell'impianto e fino all'avvenuto completamento degli obblighi di dismissione e ripristino;

OPZIONE C: Monetizzazione del programma (Art. 17 del Regolamento)

Gli obblighi di carattere finanziario relativi alla monetizzazione si intenderanno assolti al momento del perfetto e integrale versamento al Comune del contributo economico pattuito, da effettuarsi tassativamente entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori. La presente convenzione rimarrà tuttavia pienamente valida ed efficace per tutta la durata dell'esercizio dell'impianto e fino all'avvenuto completamento degli obblighi di dismissione e ripristino.

ARTICOLO 12 - Spese e Oneri

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della Società.

ARTICOLO 13 - Controversie

1. Prima di adire l'Autorità Giudiziaria, le parti si impegnano a esperire un tentativo di composizione bonaria della controversia, mediante formale confronto tecnico da avviarsi entro 15 giorni dalla contestazione scritta della parte interessata;
2. Per le controversie rientranti nella giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs n. 104/2010, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche.

ARTICOLO 14 - Rinvio

1. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione, si fa rinvio a tutto quanto previsto dal D.Lgs n. 190/2024 e s.m.i., al Regolamento comunale, alle deliberazioni del Consiglio Comunale e della Giunta Municipale richiamate nella presente convenzione, nonché alle disposizioni del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., del codice civile e della normativa vigente in materia ove applicabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di San Lorenzo in Campo
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Titolo, Cognome, Nome
(firmato digitalmente)

Per la Società
Il Legale Rappresentante
Titolo, Cognome, Nome
(firmato digitalmente)