

COMUNE DI BORORE

PROVINCIA DI NUORO



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE

N° 497 DEL 02/09/2026

OGGETTO: *LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO COMUNALE, MODELLO DI DOMANDA E INDIZIONE DELLA PROCEDURA ANNUALITÀ 2026.*

Settore n.184 del 02/09/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 30.12.2025 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni - Enti locali, è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione al Responsabile del Settore Tecnico

Adotta la seguente Determinazione

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art. 13, comma 2, lett. b) della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3 *"Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"*;

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 18/31 del 22/04/2026, con la quale sono stati stabiliti i criteri di ripartizione dello stanziamento per l'anno 2026 in parti uguali tra tutti i comuni ammissibili;

VISTI i seguenti provvedimenti della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica:

- la determinazione n. 26530/1812 del 25/05/2026 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, secondo la quale questo Comune risulta beneficiario della cifra di € 52.083,33;
- la determinazione n. 1839/27057 del 27/05/2026, avente ad oggetto *"Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Bilancio regionale 2026. Impegno annualità 2026 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480"*, con la quale è stato disposto l'impegno di spesa a favore dei Comuni beneficiari, tra i quali l'impegno della somma di € 52.083,33 in favore del Comune di Borore;
- la determinazione n. 28890/1928 del 10/06/2026 *"Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026. Approvazione disciplina di dettaglio, bando tipo comunale e modello modulo di domanda"*

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/08/2026, avente ad oggetto *"Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) – D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e determinazione regionale n. 1928 del 10/06/2026. Contributi a fondo perduto a favore della prima casa e degli interventi di ristrutturazione/restauro nei piccoli comuni della Sardegna. – Anno 2026 – Indirizzi e approvazione dei criteri comunali"*, con la quale sono stati definiti gli indirizzi generali e approvati i criteri comunali integrativi facoltativi e la relativa griglia di valutazione dei punteggi;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della seguente documentazione, predisposta sulla base dello schema-tipo regionale ed integrata conformemente agli indirizzi dell'Amministrazione comunale:

- Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna– Annualità 2026;
- Allegato A: Modello di domanda di partecipazione;

CONSIDERATO in particolare che il Bando pubblico comunale recepisce integralmente le regole prescritte dalla Giunta Comunale e dalla normativa regionale;

RITENUTO di stabilire che la pubblicazione del presente avviso e del bando sul sito web istituzionale dell'Ente avverrà per l'intera durata dell'annualità di riferimento;

RICORDATO che assume il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 l'Arch. Laura Congiu, nominata con determinazione n. 478 DEL 24/08/2026.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/08/2026, gli atti della procedura relativi al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) – Annualità 2026, costituiti da:
 - Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna– Annualità 2026;
 - Allegato A: Modello di domanda di partecipazione;che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di indire la procedura di evidenza pubblica per la concessione dei contributi di cui trattasi, fissando il termine perentorio per la presentazione delle domande alle ore 11:00 del giorno 19 Ottobre 2026.
4. di disporre la pubblicazione integrale del Bando di concorso e del relativo Modello di Domanda all'Albo Pretorio online dell'Ente, nonché nell'apposita sezione della pagina web istituzionale del Comune di Borore per l'intera annualità di riferimento.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Digitalmente Salvatore Ghisu*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Responsabile del Settore Tecnico, esprime parere favorevole sulla determinazione n° 497 del 02/09/2026 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL Responsabile del Settore Tecnico

f.to Digitalmente Salvatore Ghisu

SI ATTESTA CHE:

- L'oggetto della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale così come da Statuto dell'Ente

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Salvatore Ghisu

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Borore.