



Comune di Colverde

Provincia di Como

IMU 2026

Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2026
Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge 27.12.2019, n. 160 Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	3,8 per mille (3,8 ‰) -detrazione € 200,00-
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille (1 ‰)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - c.d. " Beni merce "	0 per mille (0‰)
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze. (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	4,6 per mille (4,6 ‰)
Alloggi regolarmente assegnati dall'ex Istituto Autonomo Case Popolari I.A.C.P. o dagli enti di edilizia residenziale pubblica	3,8 per mille (3,8 ‰)
Fabbricati di categoria C/1 (negozi), C/2 (magazzini e locali di deposito) ad eccezione delle pertinenze di abitazione principale eccedenti la prima, C/3 (laboratori per arti e mestieri) C/4 (impianti sportivi)	10,6 per mille (10,6 ‰)
Fabbricati di categoria catastale D/1 (opifici), D/7 (fabbricati industriali) e D/8 (fabbricati commerciali)	9,6 per mille (9,6 ‰)
Aree edificabili	10,6 per mille (10,6 ‰)
Immobili appartenenti alla categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)	9,6 per mille (9,6 ‰)
Altri immobili	10,6 per mille (10,6 ‰)

SCADENZE

Entro il 16 giugno 2026	Acconto: 50% dell'imposta dovuta per l'anno precedente
Entro il 16 dicembre 2026	Saldo: IMU dovuta per l'intero anno corrente al netto di quanto versato in acconto

Partita IVA/Cod. Fiscale 03507580136

e.mail

Posta certificata

tributi@comune.colverde.co.it

comune.colverde@legalmail.it

tel. 031 440191 interno 6 fax 031 440579

CODICI TRIBUTO

Il codice ente da indicare per il Comune di Colverde è: M336.

I codici per compilare la sezione “IMU e altri tributi locali” del modello F24 sono i seguenti:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Ente	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione cat. D)	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925

Il conteggio IMU 2026 può essere effettuato tramite il calcolo on line disponibile sul sito istituzionale dell’Ente www.comune.colverde.co.it;

Il versamento deve avvenire avvalendosi del modello F24 presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali.