

AII. 1 - MODULO "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

(Inserire il modulo nella BUSTA UNICA contenente tutti i documenti relativi alla partecipazione all'asta pubblica da far pervenire al Comune di Villa Cortese le ore **12.00** del giorno **LUNEDI' 5 OTTOBRE 2026**)

Al Comune di Villa Cortese

Il sottoscritto/i _____ nato/i a _____
(____) il ____/____/____ e residente/i in _____
via _____ n. _____,
Codice Fiscale _____ telefono _____
indirizzo email _____
indirizzo PEC _____

(Individuare e completare l'opzione adeguata al caso)

☐ **Per conto di me stesso in qualità di PERSONA FISICA:**

☐ **Titolare della ditta individuale:**

Ditta/ragione Sociale: _____
Sede Legale: _____
P.IVA / CF: _____
Telefono: _____
Indirizzo PEC: _____
Indirizzo Email: _____

☐ **Socio della Società in nome collettivo**

Ragione Sociale: _____
Sede Legale: _____
P.IVA / CF: _____
Telefono: _____
Indirizzo PEC: _____
Indirizzo Email: _____

○ **Socio accomandatario della Società in accomandita semplice**

Ragione Sociale: _____

Sede Legale: _____

P.IVA / CF: _____

Telefono: _____

Indirizzo PEC: _____

Indirizzo Email: _____

○ Per le altre forme societarie: **amministratore munito di poteri di rappresentanza della Società:**

Ragione Sociale/Denominazione Sociale: _____

Sede Legale: _____

P.IVA / CF: _____

Telefono: _____

Indirizzo PEC: _____

Indirizzo Email: _____

○ **procuratore**, giusta procura generale/speciale del _____, a rogito del notaio

_____ Rep. n. _____ autorizzato a

rappresentare legalmente il Sig. _____

identificato con il seguente codice fiscale _____ e

reperibile al recapito telefonico _____

Ovvero la Ditta/Società (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico):

Con riferimento alla procedura di vendita in lotto unico di n. 2 aree di proprietà Comunale: Area A superficie pari a circa 40 metri quadrati sita in Via dell'industria all'interno del terreno identificato con il seguente: Foglio 10, Mappale 525 (in corso di frazionamento) e Area B pari con superficie pari a circa 98 metri quadrati sita in Via Padre Kolbe all'interno del terreno identificato con il seguente: Foglio 4 Mappale 485 (in corso di frazionamento)

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

DICHIARA/DICHIARANO

- Di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- L'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
- che la rappresentanza legale dell'impresa /Società sopra indicata è attribuita alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, qualità o carica sociale e relativa scadenza):

- che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- Che l'impresa / Società per la quale il sottoscritto rende le presenti dichiarazioni non si trova in stato di liquidazione giudiziale, **di amministrazione controllata, di concordato preventivo** o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata e che non sono in corso, a carico della stessa, procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

- Che il sottoscritto e tutti i soggetti (persone fisiche e giuridiche) da me rappresentati nell'ambito della procedura in oggetto sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il possesso della cittadinanza italiana (salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti) o della cittadinanza di uno dei paesi dell'unione europea: _____
- che l'indirizzo PEC presso il quali intende ricevere le comunicazioni afferenti alla suddetta procedura di gara sono:

- di non aver riportato condanne penali, ovvero di aver riportato le seguenti condanne penale:

- di non avere carichi pendenti, ovvero di avere i seguenti carichi pendenti

- di essere edotto e di accettare che i terreni che costituiscono il lotto unico di vendita verranno venduti dal Comune a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- Di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del bando e dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche e urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse;
- Di impegnarsi ad acquistare il diritto di proprietà sull'area oggetto del presente bando, in caso di aggiudicazione, con prezzo convenuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente nel patrimonio comunale e in cui viene proposto in vendita e come visionato, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive, apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni e obblighi spettanti alla o gravanti sulla proprietaria Amministrazione Comunale di Villa Cortese;

- Di essere pienamente a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale si riserva, in qualunque momento e fino all'aggiudicazione definitiva della vendita, di sospendere, revocare, annullare o comunque in altro modo vanificare l'intero procedimento e, per la citata causale, espressamente rinuncia a qualsiasi pretesa di risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta.
- Di essere pienamente a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna il fatto che l'estensione del terreno così come qualsiasi altra descrizione fisica e giuridica dell'area in vendita, indicati nel bando di gara, hanno carattere puramente esemplificativo e non costituiscono elemento essenziale della descrizione del bene per cui eventuali difformità non potranno in alcun modo essere fatte valere dall'aggiudicatario a titolo di risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta e, in particolare, al fine di una eventuale riduzione del prezzo dell'alienazione.
- Di aver attentamente considerato le citate prescrizioni e le connesse conseguenze in caso di loro inottemperanza, di aver preso atto che queste graveranno su di lui quale acquirente nonché sui suoi aventi causa, a qualsiasi titolo subentrati, anche per una parte solo del terreno, e di accettarle fin d'ora incondizionatamente e di averne tenuto conto all'atto di formulare l'offerta del prezzo d'acquisto.
- Di aver preso visione delle aree oggetto di vendita, in caso contrario, di accettare incondizionatamente lo stato dei luoghi in cui si trovano al momento della presentazione dell'offerta economica.
- Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le aree oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sulle stesse, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Villa Cortese
- Di non dare luogo ad azione alcuna nei confronti del Comune di Villa Cortese per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara;
- Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti al trasferimento del diritto di superficie sono a carico dell'acquirente;

- Di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune di Villa Cortese;
- Di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il previsto termine;
- Di essere edotto e accettare che il conduttore avrà la facoltà di esercitare il proprio diritto di prelazione sull'immobile ai sensi dell'art. 52 del D.lgs 259/2023 e art. 38 della Legge 392/1978.
- Di essere edotto e di accettare che, in caso di esercizio del diritto di prelazione di cui al punto precedente da parte del conduttore di uno dei due terreni costituenti il LOTTO UNICO, l'aggiudicazione a proprio favore riguarderà solamente il terreno restante rispetto al quale non è stato esercitato il diritto di prelazione.
- Di essere edotto e di accettare che nel caso si dovesse verificare l'ipotesi indicata nel punto precedente il prezzo specifico che dovrà essere pagato verrà determinato dal Comune tramite riduzione proporzionale del prezzo totale offerto per l'intero lotto unico, secondo le indicazioni presenti nell'avviso.
- Di essere in possesso della capacità finanziaria per l'acquisto del bene;
- Di essere informati che ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 23 giugno 2003, n. 196 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa;

Allega alla presente:

copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto / dei soggetti che presentano l'offerta economica

Luogo e Data, _____ FIRMA: _____

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DELLA NORMATIVA EUROPEA

Con la presente la informiamo che la vigente normativa garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché nella dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e il diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti ed in particolare della sua riservatezza.

La informiamo che:

- Il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico-finanziaria dell'impresa da lei rappresentata (ove ricorre l'ipotesi) ai fini della partecipazione alla gara oggetto del presente bando.

- Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'affidamento della procedura di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge, ovvero necessarie al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammetterla alla procedura di gara del presente bando.

In relazione al trattamento lei potrà esercitare presso le competenti sedi i seguenti diritti:

- Il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarla e la loro comunicazione in forma intelligibile.

- Il diritto di ottenere l'indicazione delle seguenti informazioni: il nome, la denominazione o la ragione sociale, il domicilio, la residenza o la sede del titolare, le finalità e modalità di trattamento, l'origine dei dati personali; la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, il diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo: l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la

conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

- Il diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

- Il diritto di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento dei dati personali che la riguardano previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta, ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Villa Cortese, con sede in Villa Cortese – Piazza del Carroccio 15 tel. 0331434431

I dati personali degli interessati saranno trattati, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016, dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy e dal D.lgs 10 agosto 2018, n. 101, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Io sottoscritto dichiaro di aver ricevuto l'Informativa di cui sopra per il trattamento dei dati personali forniti.

Luogo e Data _____

FIRMA: _____

F.to Il Responsabile del Procedimento