



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO, NERVIANO,
RESCALDINA E CANEGRATE (ENTE CAPOFILA COMUNE DI LEGNANO)**

Telefono 0331.471280

Mail: centralecommittenza@comune.legnano.mi.it

Pec: comune.legnano@cert.legalmail.it

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO

DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMI 16 E 17 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36 AVENTE AD OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO CULTURALE E DEI SERVIZI CONNESSI NEL MUSEO DI NUOVA ISTITUZIONE DENOMINATO "KIMU" SITO PRESSO L'IMMOBILE IN LEGNANO, VIA PONTIDA N. 5, DENOMINATO «EX BAGNI PUBBLICI» - CUP E34H24000340005
CIG BCDE5B2C4A

INDICE

1. Definizioni.....	3
2. Oggetto, valore della Concessione e altre grandezze economiche...	5
3. Amministrazione aggiudicatrice e Centrale Unica di Committenza...	5
4. Piattaforma telematica e dotazione informatica per la presentazione dell'offerta	6
5. Durata della Concessione e ulteriori tempistiche	9
6. Soggetti ammessi ed indicazioni relative alle forme di partecipazione	9
7. Requisiti di ordine generale per l'ammissione alla selezione	11
8. Altre cause di esclusione	12
9. Requisiti di idoneità professionale. Requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnica	13
10. Mezzi di prova dei requisiti	15
11. Avvalimento	15



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

12. Subappalto	16
13. Garanzia provvisoria	16
14. Garanzia di cui all'art. 193, comma 15, del D.lgs. n. 36/2023	18
15. Sopralluogo obbligatorio.....	18
16. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC	19
17. Modalità e termine di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara	19
18. Contenuto della Busta Telematica Amministrativa.....	20
19. Domanda di partecipazione, dichiarazioni integrative al DGUE ed eventuale procura	21
20. Documento di gara unico europeo	23
21. Documentazione in caso di avvalimento.....	24
22. FVOE 2.0	24
23. Documentazione ulteriore per gli operatori economici plurisoggettivi	25
24. Contenuto della Busta Telematica Offerta Tecnica.....	26
25. Contenuto della Busta Telematica Offerta Economica e caricamento dell'offerta	27
26. Criterio di aggiudicazione	29
27. Criteri di valutazione delle offerte	30
28. Commissione giudicatrice.....	35
29. Procedura di aggiudicazione	36
30. Verifica di equivalenza delle tutele tra CCNL e verifica di congruità dell'offerta economica	38
31. Soccorso istruttorio	39
32. Aggiudicazione del Contratto.....	39
33. Stipula del contratto	39
34. Chiarimenti	40
35. Miscellanea.....	40
36. Accesso agli atti.....	40
37. Definizione delle controversie.....	41



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

1. Definizioni

Ferme restando le definizioni presenti nello schema di Contratto di PPP, come *infra* definito, nel prosieguo, i termini utilizzati con la lettera maiuscola, sia al singolare, sia al plurale, hanno il significato di seguito indicato:

- (i) **Busta Telematica Amministrativa:** busta telematica da predisporre nell'ambito della Piattaforma SINTEL per la presentazione dell'offerta e contenente le dichiarazioni e documenti di cui al successivo punto 18 del presente disciplinare di gara;
- (ii) **Busta Telematica Offerta Economica:** busta telematica da predisporre nell'ambito della Piattaforma SINTEL per la presentazione dell'offerta economica, secondo quanto previsto al successivo punto 25 del presente disciplinare di gara;
- (iii) **Busta Telematica Offerta Tecnica:** busta telematica da predisporre nell'ambito della Piattaforma SINTEL per la presentazione dell'offerta economica, secondo quanto previsto al successivo punto 24 del presente disciplinare di gara;
- (iv) **Centrale Unica di Committenza o C.U.C.:** la Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Canegrate;
- (v) **Codice oppure Codice dei contratti pubblici:** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- (vi) **Comune o la Stazione Appaltante:** il Comune di Legnano;
- (vii) **Contratto di Concessione o Contratto o Convenzione:** il contratto che verrà stipulato tra il Comune di Legnano e il Partner Privato;
- (viii) **Disciplinare:** il presente disciplinare di gara, volto a regolare le modalità di partecipazione alla gara e di presentazione dell'offerta;
- (ix) **FVOE:** Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui alla delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023;
- (x) **Museo Kimu o Museo:** Complesso museale di Via Pontida n. 5, Legnano;
- (xi) **Partner Privato:** l'aggiudicatario della procedura relativa all'affidamento del Contratto di Concessione;
- (xii) **Partenariato Pubblico Privato o il PPP:** il rapporto tra il Comune di Legnano e il Partner Privato relativo al servizio culturale e dei servizi connessi presso l'immobile oggetto del presente disciplinare di gara e come disciplinata dalla Proposta di PPP *infra* definita;
- (xiii) **PEF:** il piano economico finanziario asseverato, ai sensi dell'art. 193, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

- (xiv) **Piattaforma o SINTEL:** Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia, al quale è possibile accedere all'indirizzo www.ariaspa.it;
- (xv) **Progetto:** il progetto dei servizi oggetto del Partenariato Pubblico-Privato;
- (xvi) **Promotore:** Gruppo Pleiadi - Società Cooperativa Sociale;
- (xvii) **Proposta di PPP:** la proposta presentata dal Gruppo Pleiadi - Società Cooperativa Sociale, ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, ed approvata – a valle dell'istruttoria di cui all'art. 193, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 – con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 22/05/2026. La Proposta di PPP si compone dei seguenti documenti:

Progetto completamento allestimenti museali (nota prot.19/05/2026 n.36318)	
	Relazione tecnica (nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094)
	Cronoprogramma
	Computo estimativo
	Quadro Economico
	Piano di sicurezza
	Piano di manutenzione
	Scheda di impatto paesistico
	Elaborati Grafici
	Stato di fatto
	Accessibilità
	Parco esterno privato
	Parco esterno pubblico
	Percorso wayfinding
	Planimetria percorsi
	Sala interrata
	Planimetria disabilità
PPP Gestione	
nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094	
	PEF asseverato
	Relazione al PEF
	Schema di Capitolato
nota prot. Sintel 30/01/2026 nn.213646287, 213646457, 213646782, 213646984, 213647144, 213647361, 213647458, 213647642, 213647897, 213648068, 213648103, 213648178	
	Tabella delle manutenzioni
nota prot. Sintel 10/01/2025, n. 1760095477609	
	Matrice dei rischi

- (xviii) **Schema di Convenzione:** lo schema di Convenzione di PPP facente parte della Proposta di PPP.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

2. Oggetto, valore della Concessione e altre grandezze economiche

2.1 La presente procedura riguarda l'affidamento del Contratto avente ad oggetto la concessione, per un periodo pari a 10 anni, del servizio culturale e dei servizi connessi presso il complesso immobiliare di via Pontida n. 5, Legnano. Il Contratto di Concessione comprende altresì la manutenzione del Museo, l'allestimento del giardino, l'arredo del bar e il completamento di altri ambienti del Museo, nei termini previsti dalla Proposta di PPP, fatta salvo quanto risultante dall'offerta dell'aggiudicatario.

2.2 La presente procedura viene attivata sulla scorta della Proposta di PPP presentata dal Gruppo Pleiadi Soc. Coop. Soc. con sede in Vigonza (PD) - Via Cavour 52 - C.F e P. IVA 04415430281 e approvata dal Comune di Legnano con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 22/05/2026. Tale Proposta di PPP, comprensiva di tutti gli allegati, è pertanto posta a base di gara e liberamente consultabile dagli operatori economici. Partecipando alla gara, gli operatori economici riconoscono pertanto di essere pienamente edotti di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla Proposta di PPP, da intendersi posti alla base del Contratto, fermo quanto ulteriormente previsto in offerta dall'aggiudicatario.

2.3 Il valore del Contratto di Concessione è pari a € 8.180.403,00. Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il valore è da intendersi al netto dell'IVA.

2.4 Il costo della manodopera, determinato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, è pari a **4.003.397,00 €**. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, tale costo della manodopera è stato determinato applicando il **CCNL Commercio e Terziario (Codice CNEL: H011)**. Non sono previste prestazioni secondarie, accessorie o sussidiarie differenti da quelle prevalenti e riferibili, per una soglia pari o superiore al 30 per cento, alla medesima categoria omogenea di attività.

2.5 Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, resta ferma la possibilità per gli operatori economici di indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato nel presente Disciplinare. Si applica l'Allegato I.01 al del D.Lgs. 36/2023.

2.6 Il valore delle forniture per gli allestimenti e completamenti del Museo, previsti dalla Proposta di PPP, è pari a **€ 234.700,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 1.954,00, oltre IVA.**

3. Amministrazione aggiudicatrice e Centrale Unica di Committenza

La presente procedura di gara è gestita dalla Centrale Unica di Committenza del Comune di Legnano.

Nel dettaglio, si segnala che:

(a) l'Amministrazione Aggiudicatrice è il **Comune di Legnano (di seguito, "Comune o Ente")**

con sede in Legnano, Piazza San Magno 9, 20025 Legnano



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

Tel. (+39) 0331 471280

Pec: comune.legnano@cert.legalmail.it

E-mail: opere.pubbliche@comune.legnano.mi.it

Profilo committente: www.comune.legnano.mi.it

Servizio competente: Settore 4 – Progettazioni Strategiche, Opere Pubbliche, Patrimonio e Servizi Pubblici

RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice: arch. Rosalba Russo – Dirigente del Settore Progettazioni Strategiche, Opere Pubbliche, Patrimonio e Servizi Pubblici
(b) la **Centrale di Committenza** è la **Centrale Unica di Committenza tra i Comune di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Canegrate (di seguito, "C.U.C.")**

con sede in Legnano, Piazza San Magno 9, 20025, Legnano

Tel. (+39) 0331 471280

Pec: comune.legnano@cert.legalmail.it

E-mail: : centralecommittenza@comune.legnano.mi.it

Profilo committente: <https://comune.legnano.mi.it/>

RUP della Centrale di Committenza (RUP di Gara): dott. Stefano Mortarino – Dirigente della C.U.C.

Il Contratto sarà concluso, e la relativa fase esecutiva sarà curata, dal Comune di Legnano, qualificato ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023.

Il termine per la ricezione delle offerte, dalla data di trasmissione del bando di gara alla GUCE, è superiore a 30 giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti e documenti per ogni singola procedura – Fase di pubblicazione (<https://comune.legnano.mi.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3552240-atti-fase-pubblicazione>) sulla Piattaforma "Sintel". Il bando e altresì pubblicato sulla GUCE e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC.

4. Piattaforma telematica e dotazione informatica per la presentazione dell'offerta

4.1. La Centrale Unica di Committenza gestisce la procedura di gara utilizzando SINTEL, sistema al quale è possibile accedere all'indirizzo www.ariaspa.it. Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e per quanto attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" liberamente consultabili e scaricabili nella sezione guide dedicata agli operatori economici <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto>

4.2. È possibile formulare richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL contattando il Contact Center di ARIA tramite l'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it, oppure telefonando al numero verde 800.116.738. Gli operatori di SINTEL sono a disposizione



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi. Alla Sezione "Strumenti di supporto" / "Domande frequenti", del sito internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/domande-frequenti>, sono, inoltre, disponibili le "Domande Frequenti", che contengono specifiche e dettagliate indicazioni operative di supporto.

4.3. La C.U.C. non si assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- a) difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- b) utilizzo della Piattaforma Sintel da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Manuali di supporto Servizi di e-Procurement -1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo".

4.4. La Piattaforma Sintel è sempre accessibile. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma Sintel di Aria Spa o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la C.U.C. può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma Sintel e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale dove sono accessibili i documenti di gara.

La C.U.C. si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma Sintel garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma Sintel è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma Sintel sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma Sintel è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

4.5. Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti (ARIA) all'indirizzo internet www.ariaspa.it nell'apposita sezione. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso credenziali CIE (Carta d'Identità Elettronica), attraverso IdPC, oppure utilizzando la Carta Regionale dei Servizi (CRS) o la Carta Nazionale dei Servizi (CNS). Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

4.6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Manuali di supporto Servizi di e-Procurement -1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo" https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/fe59d785-a80d-4014-acad-00637b4161af/MA02-ARCA-Modalit%C3%A0-tecniche-utilizzo-Rel-5-36-0-4.pdf?MOD=AJPERES&CONVERT_TO=URL&CACHEID=fe59d785-a80d-4014-acad-00637b4161af che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - a) un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

- b) un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- c) un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14.
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

5. Durata della Concessione e ulteriori tempistiche

5.1. La durata della Concessione è stabilita in **10 (dieci)** anni, decorrenti dalla data di apertura al pubblico del Museo, nei termini previsti dall'art. 3 dello Schema di Convenzione.

5.2. Gli allestimenti e il completamento del Museo dovranno essere completati nel rispetto del cronoprogramma allegato al PEF, previa sottoposizione al Comune, con congruo anticipo, della documentazione utile a valutare in contraddittorio con l'operatore i dettagli degli allestimenti e dei completamenti da apportare al Museo.

6. Soggetti ammessi ed indicazioni relative alle forme di partecipazione

6.1. Gli operatori economici interessati possono presentare offerta, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dagli artt. 65 e seguenti del Codice dei contratti pubblici.

6.2. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare le consorziate per quali consorziati il consorzio concorre.

6.3. Gli operatori economici interessati che intendono partecipare nella forma del raggruppamento temporaneo possono presentare offerta secondo le seguenti due modalità:

- (i) raggruppamento temporaneo già costituito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte; oppure
- (ii) nella forma del raggruppamento temporaneo da costituire in vista dell'aggiudicazione della procedura di gara.

In entrambi i casi, ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) del Codice, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il



Città di Legnano

mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della C.U.C. e del Comune.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, in attuazione di quanto previsto dall'art. 68, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà essere presentato un impegno, sottoscritto da parte di tutti i componenti del costituendo raggruppamento, a conferire il suddetto mandato ad uno di essi che assumerà il ruolo di mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto degli altri operatori.

6.4. Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lettera b), c), d) del Codice ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

6.5. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- (i) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- (ii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- (iii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.



Città di Legnano

6.6. Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la C.U.C. accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- (i) partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete;
- (ii) partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- (iii) partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- (iv) partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

6.7. In materia di imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale, resta fermo quanto previsto dall'art. 104, comma 12, del D.Lgs. 36/2023.

7. Requisiti di ordine generale per l'ammissione alla selezione

7.1. Gli operatori economici interessati a formulare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- (i) assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- (ii) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- (iii) assenza di ragioni comportanti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

7.2. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

7.3. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

7.4. Tutti gli operatori economici che aderiscono ad un raggruppamento temporaneo o ad un consorzio ordinario non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici.

7.5. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

7.6. Fermo quanto previsto dagli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 in tema di irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

e 95, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Tale meccanismo può operare per circostanze verificatesi prima della presentazione dell'offerta oppure anche successivamente a tale momento. Il primo caso è regolato dal comma 3 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici, mentre il secondo caso è regolato dal comma 4 dell'art. 96 del menzionato Codice dei contratti pubblici. A tal fine possono rilevare il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale, collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

La valutazione delle misure adottate e comunicate dall'operatore economico viene effettuata in contraddittorio e tiene conto dei parametri indicati nel comma 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute intempestive o insufficienti, ne sarà data motivata comunicazione all'operatore economico, disponendo l'esclusione della relativa offerta. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

8. Altre cause di esclusione

8.1. Ai sensi dell'art. 1, co. 1 dell'Allegato II.3 del Codice, sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

8.2. Sono, altresì, esclusi i concorrenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non hanno assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999.

8.3. Ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 6 dell'Allegato II.3 del Codice, sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, qualora nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta abbiano omesso di produrre alla stazione appaltante o all'ente concedente di un precedente contratto d'appalto/concessione una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti della retribuzione effettivamente corrisposta, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

8.4. Ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 del Codice, costituisce infine causa di esclusione il mancato impegno espresso in offerta a riservare una quota pari almeno al 30% delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del Contratto o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali, nel rispetto dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al Codice dei contratti pubblici e delle Linee Guida oggetto del Decreto del Dipartimento per le politiche della Famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 20 giugno 2023.

9. Requisiti di idoneità professionale. Requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnica

9.1. Gli operatori economici interessati, oltre ai requisiti di carattere generale e all'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 7 e 8 che precedono, **devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:**

- (a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto della concessione. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR n. 445/2000, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023;
- (b) se Cooperative o Consorzi di Cooperative, iscrizione anche all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, nonché, se Cooperative sociali o Consorzi di Cooperative sociali, anche all'Albo Regionale di cui alla Legge n. 381/1991, ovvero di essere iscritti in appositi albi o registri secondo la disciplina dello Stato, diverso dall'Italia, in cui detti operatori siano stabiliti.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il menzionato requisito deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio anche da costituire, nonché da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Nel caso di partecipazione tramite consorzio stabile, il requisito deve essere posseduto, secondo quanto previsto dall'art. 67, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, dall'operatore economico consorziato esecutore.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

9.2. Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 183, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, che rimette al bando l'individuazione delle *"condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica"*, ai fini della partecipazione alla gara è richiesto ai concorrenti il possesso dei seguenti requisiti:

- (i) **a titolo di capacità economico-finanziaria, aver maturato un fatturato globale complessivamente non inferiore ad € 2.500.000,00, con riferimento ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni**, intendendosi tali – per gli operatori il cui esercizio non coincide con l'anno solare – gli ultimi cinque esercizi chiusi. La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:
- a) per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
 - b) per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
 - c) dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.
- (ii) **a titolo di capacità tecnico-professionale, aver svolto, negli ultimi 10 anni, contratti analoghi a quello in affidamento (a titolo esemplificativo: gestione e conduzione di musei scientifici, science centre, mostre interattive o parchi didattici per minorenni/scuole), anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore a € 1.000.000,00.**

La comprova del requisito è fornita mediante:

- a) certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- b) contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- c) attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- d) contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

9.3. Resta fermo quanto previsto dall'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, anche per l'ipotesi di partecipazione alla gara da parte di investitori istituzionali o di altri operatori economici privi dei requisiti per poter eseguire in proprio le prestazioni oggetto del Contratto.



10. Mezzi di prova dei requisiti

10.1. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali di cui ai precedenti punti devono essere resi disponibili mediante FVOE. Per tale ragione, l'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richieste per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della C.U.C. e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

10.2. La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale avviene accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 e solo nel caso eccezionale previsto da tale norma, attraverso autodichiarazione, in attesa dell'eventuale ripristino della funzionalità dei sistemi telematici per la verifica.

11. Avvalimento

11.1. I concorrenti possono soddisfare la richiesta di possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale e/o per migliorare la propria offerta mediante avvalimento, come disciplinato dall'articolo 104 del Codice.

11.2. L'ausiliaria deve:

- (i) possedere i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 7 che precede nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- (ii) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo, verso il concorrente e verso il Comune, di mettere a disposizione, per tutta la durata del Contratto, le risorse necessarie di cui è carente l'avvalente.

11.3. Il concorrente deve allegare alla propria offerta il contratto di avvalimento nel quale sono specificate le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità (che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti).

11.4. Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

11.5. L'ausiliario, ove l'avvalimento abbia funzione premiale, può partecipare alla gara alle condizioni previste dall'art. 104, comma 12, del D.Lgs. 36/2023.

11.6. Qualora sussistano ragioni di esclusione in capo all'ausiliario, il concorrente sostituisce l'ausiliario stesso entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della C.U.C. Contestualmente, il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento con riferimento al nuovo ausiliario. Nel caso di inottemperanza, il concorrente è escluso dalla gara.

11.7. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la C.U.C. procede a segnalazione ad ANAC il comportamento



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. Anche in tal caso, l'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

11.8. Per tutto quanto non espressamente previsto, trova applicazione la disciplina di cui all'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

12. Subappalto

12.1. Il subappalto è regolato dall'art. 188 del D.Lgs. 36/2023.

12.2. I concorrenti che intendono fare ricorso al subappalto devono darne indicazione in sede di DGUE. Diversamente, non sarà possibile autorizzare in fase di esecuzione del PPP eventuali istanze di subappalto.

12.3. In forza di quanto previsto dall'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, a cui rinvia l'art. 188 del D.Lgs. 36/2023, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, salvo motivate ragioni connesse all'oggetto delle prestazioni e/o alle loro caratteristiche e/o al mercato di riferimento di riferimento, in termini che debbono essere motivatamente indicati in offerta.

12.4. In forza di quanto previsto dall'art. 119, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, il subappaltatore deve applicare il CCNL applicato dall'Appaltatore, salva la possibilità di indicazione di un CCNL equivalente.

13. Garanzia provvisoria

13.1. Ai sensi dell'art. 193, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, l'offerta deve essere corredata dalla garanzia di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, in misura pari al 1% del valore dell'affidamento, tenuto conto del significativo valore complessivo della Concessione. Di conseguenza, l'importo della garanzia provvisoria risulta essere pari ad Euro 81.804,03.

13.2. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. È altresì prevista l'operatività delle riduzioni per il possesso delle certificazioni o dei marchi di cui all'allegato II.13 al D.Lgs. 36/2023, in misura pari al 20%.

13.3. La garanzia provvisoria è costituita da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da impresa bancaria o assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato “Garanzie finanziarie: suggerimenti per le pubbliche amministrazioni e altri beneficiari” al seguente link:

https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Comunicazione/News/_news?id=59f5bfef0a7780426d0ea4bcb3f2f6d6 al fine di evitare di accettare polizze false e/o irregolari perché emesse da soggetti non legittimati.

13.4. La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto, del CIG e del soggetto garantito (CENTRALE UNICA DI COMMITENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO, NERVIANO, RESCALDINA E CANEGRATE - PIAZZA SAN MAGNO 9 – LEGNANO – CF 008079601589);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità almeno pari a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

13.5. La garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n. 82/2005.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

13.6. Qualora l'operatore si avvalga della facoltà di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la cauzione dovrà essere versata presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria IBAN **IT59G053872020000049608241** presso **BPER Banca S.p.A** – Via De Gasperi n° 10 - Legnano o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

14. Garanzia di cui all'art. 193, comma 15, del D.lgs. n. 36/2023

14.1. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 7.1 dello Schema di Convenzione.

15. Sopralluogo obbligatorio

Considerata la complessità della gestione del complesso e degli exhibit e degli allestimenti esistenti all'interno del museo, nonché di quelli che dovranno essere realizzati a cura del concessionario, si rende necessario, previo appuntamento, il sopralluogo presso il complesso sito in via Pontida n. 5 a Legnano (MI).

Per fissare un appuntamento, contattare il Settore Progettazioni strategiche, opere pubbliche, patrimonio e servizi pubblici, ai numeri 0331/471328-341, mail: opere.pubbliche@comune.legnano.mi.it – dellavedova.patrizia@comune.legnano.mi.it.

A seguito della presa visione verrà rilasciata l'attestazione di cui **al Modello n. 2 sopralluogo**.

L'attestazione sarà rilasciata al rappresentante legale della Società partecipante o al Direttore Tecnico della stessa.

L'attestazione potrà essere altresì rilasciata a delegato idoneo alla valutazione dei luoghi, purché il medesimo sia munito di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

16. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

16.1. I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo l'ammontare e le modalità stabilite con apposita delibera da parte di ANAC reperibile sul sito web www.anticorruzione.it.

16.2. La C.U.C. accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema FVOE. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema FVOE, la C.U.C. richiede, ai sensi dell'art. 101 del Codice, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. I concorrenti possono allegare alla domanda di partecipazione alla procedura la scansione della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo.

17. Modalità e termine di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

17.1. L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso SINTEL. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse. L'offerta e tutta la documentazione prodotta dai concorrenti devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

17.2. L'offerta **deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/10/2026 a pena di irricevibilità.**

17.3. SINTEL non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma SINTEL. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma SINTEL di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. **Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.** La C.U.C. è esonerata da qualsiasi responsabilità per il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la Piattaforma SINTEL e a inviare tempestivamente i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

17.4. I requisiti tecnici relativi ai formati dei *file* accettabili dalla Piattaforma alle dimensioni massime degli stessi sono definiti nei manuali di utilizzo della Piattaforma stessa, che possono essere consultati all'indirizzo web di cui al punto 5 che precede.

17.5. La procedura di invio dell'offerta si articola in cinque passaggi (Step 1 – Busta Amministrativa; Step 2 – Busta Tecnica; Step 3 – Busta Economica; Step 4 – Firma digitale dell'offerta; Step 5 – Riepilogo ed invio dell'offerta), tutti necessari per il positivo esito della fase di trasmissione alla C.U.C. e da condursi secondo la sequenza stabilita



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

dalla Piattaforma. L'offerta si compone delle buste telematiche di seguito elencate, contenenti:

- a) Busta Telematica Amministrativa: documentazione amministrativa
- b) Busta Telematica Tecnica: offerta tecnica
- c) Busta Telematica Economica: offerta economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La C.U.C. considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- (i) l'offerta è vincolante per il concorrente;
- (ii) con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi;

Prima dell'invio tutti i file che compongono l'offerta e che non siano già originariamente in formato pdf, devono essere convertiti dall'operatore economico in formato pdf. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

17.6. L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara fossero ancora in corso, potrà essere richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara. Nel caso di proroga del termine di validità dell'offerta, i concorrenti che confermeranno la validità della propria offerta dovranno altresì estendere la durata della garanzia provvisoria.

17.7. Non sarà ritenuta valida e non sarà ammessa alcuna offerta pervenuta oltre il termine di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente.

18. Contenuto della Busta Telematica Amministrativa

Nella Busta Telematica Amministrativa, presente sulla Piattaforma SINTEL, l'operatore economico dovrà inserire la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione, contenente anche le dichiarazioni integrative al DGUE ed eventuale procura (secondo modalità di cui al punto 19);
- b) DGUE (secondo modalità di cui al punto 20);
- c) garanzia provvisoria (secondo modalità di cui al punto 13 che precede);
- d) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC (di cui al precedente punto 16 che precede);



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

- e) documentazione in caso di avalimento, ove applicabile (secondo modalità di cui al punto 11);
- f) documentazione per i concorrenti con forma plurisoggettiva (si veda il punto 23).
- g) Attestazione avvenuto sopralluogo.
- h) Patto d'integrità sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del concorrente
- i) Protocollo d'Intesa sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del concorrente
- j) documentazione per eventuale riduzione cauzione

19. Domanda di partecipazione, dichiarazioni integrative al DGUE ed eventuale procura

1.1. La domanda di partecipazione alla procedura in oggetto dovrà essere preferibilmente predisposta secondo il modello di cui all'allegato Modello n. 1 - Domanda di partecipazione.

In conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione della concessione, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, integrative del DGUE di seguito indicate:

- (i) dati identificativi del concorrente;
- (ii) forma giuridica di partecipazione alla gara;
- (iii) dichiarazione eventuale di voler ricorrere all'avalimento;
- (iv) indicazione dei dati e dei documenti relativi ai requisiti di cui all'art. 9 del presente disciplinare;
- (v) eventuale sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indicazione delle misure di *self-cleaning*



Città di Legnano

adottate, oppure la dimostrazione circa l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta;

- (vi) dichiarazione connessa agli impegni ed obblighi di cui all'art. 57, all'art. 102 e all'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, richiamati all'art. 8 del presente Disciplinare;
- (vii) in caso di operatore economico con più di 50 dipendenti, allegazione alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, della copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità;
- (viii) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del d.lgs. 39/2013;
- (ix) documentazione idonea a comprovare l'eventuale riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 13 del presente Disciplinare di gara;
- (x) dichiarazioni circa le posizioni previdenziali ed assistenziali aperte e CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico, coincidente con quanto indicato dalla C.U.C. ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ovvero ad esso equivalente ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- (xi) dichiarazione inerente all'eventuale ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 95 del D. Lgs. n. 14/2019 con indicazione degli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare;
- (xii) dichiarazione di impegno, nel caso di subappalto, ad affidare almeno il 20% delle prestazioni a piccole e medie imprese, ovvero indicazione motivata della diversa percentuale applicabile alle prestazioni subappaltabili, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- (xiii) accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute in tutti gli atti posti in gara;
- (xiv) dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore;
- (xv) dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

- (xvi) dichiarazione di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione messa a disposizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara.

19.1. Si precisa che la domanda di partecipazione, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituendi, dovrà essere presentata da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

19.2. In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, i concorrenti dovranno presentare copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza che indichi un operatore economico qualificato come mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso di consorzio ordinario già costituito, dovrà essere presentata copia autenticata dell'atto costitutivo e dello statuto.

19.3. In caso di consorzi stabili, la domanda di partecipazione deve essere presentata dal consorzio e dalla/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i del servizio.

19.4. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

20. Documento di gara unico europeo

20.1. Il concorrente compila il DGUE relativo a tutti i soggetti partecipanti e componenti i diversi operatori plurisoggettivi.

Si ricorda che occorre la presentazione di un DGUE da parte dei seguenti soggetti:

- a) operatori economici che assumono la veste di concorrenti, in forma singola;
- b) operatori economici mandatori che assumono la veste di concorrenti in forma associata sia già costituiti che costituendi;
- c) operatori economici mandanti che assumono la veste di concorrenti in forma associata sia già costituiti che costituendi;
- d) operatore economico ausiliaria in caso di avvalimento;



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

- e) l'impresa designata quale esecutrice delle prestazioni di un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di un consorzio tra imprese artigiane ovvero di un consorzio stabile;
- f) ogni componente del consorzio, per i consorzi ordinari già costituiti o da costituire;
- g) le imprese aggregate designate a eseguire le prestazioni, per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;
- h) gli operatori economici aderenti al contratto di rete diversi dall'organo comune;
- i) gli operatori economici costituenti il GEIE compreso il soggetto capofila.

21. Documentazione in caso di avvalimento

21.1. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria deve produrre, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- (i) il DGUE a firma dell'ausiliaria;
- (ii) le dichiarazioni integrative al DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale (è possibile fare riferimento alle dichiarazioni di cui all'Allegato A e al punto 19 che precede per quanto applicabili), comprese la dichiarazione di non partecipare alla gara sotto altra forma e la dichiarazione di non avere prestato avvalimento per altro concorrente;
- (iii) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente, verso il Comune a mettere a disposizione per tutta la durata del Contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con indicazione specifica delle stesse;
- (iv) il contratto di avvalimento, in originale o copia autentica, che, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, deve specificare i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'ausiliaria e in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto, nonché il relativo prezzo;
- (v) la documentazione di cui all'art. 104, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, in caso di avvalimento premiale e di autonoma partecipazione alla gara anche da parte dell'ausiliaria, onde dimostrare la non imputabilità delle offerte al medesimo centro decisionale.

22. FVOE 2.0

22.1. Con Delibera n. 262 del 20 giugno 2023 - Provvedimento art. 24 - FVOE è stata pubblicata la deliberazione n. 262 con cui l'ANAC, in attuazione del comma 4 dell'art. 24 del Codice dei Contratti pubblici, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'AGID, ha reso concretamente operativo il fascicolo virtuale dell'operatore economico.

22.2. Pertanto, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita



Città di Legnano

dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE e, conseguentemente, tutti i soggetti interessati a partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul sito web dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE).

23. Documentazione ulteriore per gli operatori economici plurisoggettivi

23.1. Ai concorrenti che partecipano alla procedura in forma raggruppamento temporaneo già costituito è richiesta la seguente documentazione in originale digitale o in copia autentica, o copia conforme all'originale, sottoscritta digitalmente:

- a) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- b) dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

23.2. Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti, è richiesta la seguente documentazione in originale digitale o in copia autentica, o copia conforme all'originale, sottoscritta digitalmente:

- a) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- b) dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

23.3. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti è richiesta la presentazione di apposita dichiarazione, potendo utilizzare a tal fine il modello oggetto dell'Allegato B attestante:

- a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

23.4. Per le aggregazioni di retisti, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, è richiesta la seguente documentazione in originale digitale o in copia autentica, o copia conforme all'originale, sottoscritta digitalmente:

- a) contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- b) dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;



Città di Legnano

- c) dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

23.5. Per le aggregazioni di retisti, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica è richiesta la seguente documentazione in originale digitale o in copia autentica, o copia conforme all'originale, sottoscritta digitalmente:

- a) contratto di rete;
- b) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- c) dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

23.6. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, si applica quanto previsto al precedente punto 6.5.

24. Contenuto della Busta Telematica Offerta Tecnica

24.1. Nell'apposito campo "Offerta tecnica" presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la propria offerta tecnica.

24.2. L'offerta tecnica dovrà essere composta da una relazione tecnica suddivisa in capitoli e paragrafi che si sviluppino secondo i criteri e i sub criteri della griglia di valutazione dell'Offerta Tecnica di cui al punto 26.1.

24.3. In caso di offerta tecnica suddivisa in più documenti, ciascun documento dovrà essere sottoscritto digitalmente e compresso in un'unica cartella formato .zip, .rar, .7z o altri software di compressione dei dati. La cartella compressa, da caricare in piattaforma, non deve essere sottoscritta digitalmente.

24.4. L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite dalla documentazione tecnica a base di gara. L'offerta tecnica deve rispettare altresì le condizioni minime contrattuali desumibili dalla documentazione contrattuale e dal presente disciplinare di gara

24.5. L'offerta tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico dalla quale si possa risalire all'entità anche dell'offerta del concorrente.

L'offerta è sottoscritta digitalmente come segue:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;



Città di Legnano

- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, l'offerta tecnica è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo

24.6. A norma dell'art. 35, comma 4, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, si invitano i concorrenti, nel comporre la propria offerta tecnica, a voler includere apposita dichiarazione, utilizzando il *Modello n.3 Segretezza offerta tecnica*, contenente:

- a) le specifiche parti specifiche dell'offerta che sono espressione di segreti tecnici e commerciali e, per questo, da considerare sottratte all'accesso agli atti;
- b) le comprovate ragioni da cui emerga che le parti dell'offerta tecnica individuate a norma della lettera che precede, sarebbero espressione di segreti tecnici e commerciali.

Si richiama l'attenzione degli operatori rispetto alla dichiarazione che precede, al fine di agevolare e rendere maggiormente efficiente la fase conclusiva della procedura oggetto del presente Disciplinare.

25. Contenuto della Busta Telematica Offerta Economica e caricamento dell'offerta

25.1. Negli appositi campi di sistema, di seguito indicati, dovranno essere inseriti i seguenti dati:

- (i) campo "Offerta economica": inserire la percentuale di rialzo offerta sul canone mensile previsto in favore del Comune dalla Proposta di PPP e posto a base di gara, pari a 1.000,00 €;
- (ii) nel campo di sistema denominato "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico", il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione automatica senza facoltà di applicazione del soccorso istruttorio, la stima, contenuta nel PEF, dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

- di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice per l'intero affidamento. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto della Concessione;
- (iii) nel campo di sistema denominato "di cui costi del personale", il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione automatica senza facoltà di applicazione del soccorso istruttorio, la stima, contenuta nel PEF, dei costi della manodopera per l'intera durata del Contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.
 - (iv) nel campo di sistema denominato "Costi della sicurezza derivanti da interferenza" presente a sistema, il concorrente dovrà inserire l'importo definito di Euro 0,00 non soggetti a ribasso.

25.2. Nella busta telematica Offerta Economica dovranno essere inseriti, a pena di esclusione,

- (i) **"SCHEDA DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA"** Sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato (Modello n. 6) contenente altresì le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D. Lgs 36/2023 e dichiarando che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto alla concessione cui si concorre e che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei servizi, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

In caso di discordanza tra la percentuale offerta, i costi sicurezza operatore economico e il costo della manodopera operatore economico indicati su Sintel e quelli indicati sulla Scheda dettaglio offerta economica, prevarrà quanto indicato sulla Scheda dettaglio offerta economica.

- (ii) **il Piano Economico Finanziario asseverato ai sensi dell'art. 193, comma 10 del D.Lgs. 36/2023**, che consenta di avere evidenza dell'equilibrio economico finanziario, come definito dall'art. 177 comma 5 del Codice dei contratti pubblici, anche alla luce delle eventuali migliorie offerte. Tale PEF diverrà il Piano Economico Finanziario contrattuale;
- (iii) una **relazione economica esplicativa**, che esponga le giustificazioni inerenti le stime economiche inserite nel PEF e la sostenibilità dell'offerta, con adeguate motivazioni che ne dimostrino l'attendibilità e il realismo. Inoltre, la relazione dovrà evidenziare le modalità del calcolo del costo del personale in applicazione del contratto collettivo nazionale applicato, in modo tale da permettere una verifica della congruità dei valori esposti.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

25.3. Al termine di tutti gli inserimenti, al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Anche l'offerta economica dovrà essere strutturata in file in formato .pdf e la relativa sottoscrizione digitale dovrà avvenire con firme PAdES o firme CADES, in quanto formati accettati dalla piattaforma SINTEL.

25.4. È necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nel "Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per Operatori Economici", scaricabile gratuitamente all'indirizzo www.ariaspa.it

25.5. Si ricorda che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti d'impresa costituendi, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti d'impresa.

25.6. L'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e la relativa graduatoria avverranno extra piattaforma SINTEL.

26. Criterio di aggiudicazione

26.1. Il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 185 del D.Lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici.

26.2. Per la valutazione delle offerte verrà applicato il metodo aggregativo compensatore applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti;
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Il punteggio massimo di 100 punti sarà così ripartito:



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

offerta tecnica	90 punti
offerta economica	10 punti

27. Criteri di valutazione delle offerte

27.1. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Si precisa che:

- (i) con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.
- (ii) con la lettera "Q" vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;
- (iii) con la lettera "T" vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi attribuiti solo in presenza di determinate caratteristiche dell'offerta attraverso un meccanismo on/off.

N.	CRITERIO	SUB - CRITERIO	D	Q	T	PUNTI MAX PER CRITERIO
1	<i>Servizi aggiuntivi alla cittadinanza rispetto al progetto posto a base di gara ("D")</i> Tale criterio verrà valutato alla luce dei sub-criteri indicati nella presente tabella	1.1 SERVIZIO DOG SITTER Sarà gradita la previsione di un servizio di Dog Sitter a pagamento su prenotazione per gli utenti che desiderano visitare il museo ma non possono lasciare a casa o in albergo il cane (max 5 PUNTI). Il concorrente dovrà descrivere le modalità di attivazione e funzionamento di tale servizio (costi, modalità di prenotazione, eventuali convenzioni con strutture dedicate, ecc). 1.2 FORMULE PER RESIDENTI Sarà gradita la previsione di uno o più pacchetti dedicati ai residenti del comune di Legnano con formule di abbonamenti e/o convenzioni con altre strutture museali anche al fine di favorire la frequentazione del museo periodica. Il concorrente dovrà descrivere le modalità di attivazione e funzionamento di tali abbonamenti (costi, modalità di acquisto, validità, eventuali convenzioni	5			20



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

		con strutture museali, ecc). Tali misure saranno valutate positivamente a condizione che l'operatore economico ne tenga adeguata considerazione nell'impostazione complessiva dell'offerta, anche alla luce delle implicazioni che tali misure potrebbero avere sul PEF.				
		1.3 ATTIVAZIONE P.C.T.O. CON SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO DEL TERRITORIO Sarà gradita l'attivazione di un servizio di percorsi per le Competenze Trasversali e per l'Orientamento con gli studenti dell'ultimo triennio delle scuole secondarie di secondo grado del territorio Alto Milanese al fine di sviluppare <i>soft skills</i> e ad avvicinare i giovani al mondo del lavoro o universitario.	5			
2	2. MIGLIORIE NEGLI ALLESTIMENTI <i>Il concorrente dovrà illustrare, nel dettaglio, e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, le migliorie agli allestimenti che intende eventualmente introdurre.</i>	2.1 RIPROGETTAZIONE DEL BAR. Sarà gradita la previsione di una proposta progettuale volta ad arredare il bar in linea con il tema dell'acqua e della storicità del luogo (ex bagni pubblici liberty)	10			15
		2.2 NATURALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DEL PARCO. Sarà gradita l'offerta di un allestimento, sotto forma di fornitura, volto a realizzare una naturalizzazione della recinzione a delimitazione della parte pubblica del parco con la parte ad uso museale del giardino esterno tramite siepi e/o altri sistemi a verde	5			
3	3. MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PARCO PUBBLICO	3.1 MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PARCO PUBBLICO Sarà gradita la proposta di manutenzione ordinaria del parco pubblico a carico dell'operatore economico privato. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovranno essere illustrate le attività e le relative periodicità previste nell'anno	20			20
4	4. MIGLIORAMENTO DEGLI ORARI DI	4.1 MIGLIORAMENTO DEGLI ORARI DI APERTURA DEL MUSEO	10			



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

	APERTURA DEL COMPLESSO	Sarà gradita la proposta di ampliamento degli orari di apertura del museo. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovranno essere illustrate le fasce orarie del museo, proponendo una serie di aperture pilota per testare la fruibilità da parte del pubblico.				26
		4.2 MIGLIORAMENTO DEGLI ORARI DI APERTURA DEL BAR E SALA SHOW Sarà gradita la proposta di ampliamento degli orari di apertura del bar e della sala show al piano primo della palazzina bagni pubblici. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovranno essere illustrate le fasce orarie del museo proponendo una serie di aperture pilota per testare la fruibilità da parte del pubblico	10			
		4.3 MIGLIORAMENTO DEGLI ORARI DI APERTURA DEL PARCO PUBBLICO Sarà gradita la proposta di ampliamento degli orari di apertura del parco pubblico. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovranno essere illustrate le fasce orarie del museo proponendo una serie di aperture pilota per testare la fruibilità da parte del pubblico.	6			
5	5. ULTERIORI SINERGIE	5.1 ULTERIORI SINERGIE Sarà gradita la proposta di ulteriori sinergie con enti pubblici e privati per l'attivazione di convenzioni e/o laboratori aggiuntivi	5			5
6	6. CRITERIO DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 5, DELL'ALLEGATO II.3 AL D.LGS. 36/2023	Dichiarazione che nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, il concorrente NON risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione di cui al decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216,			1	



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

		dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo n. 198 del 2006, ovvero dell'articolo 54 del testo unico delle disposizioni legislative in materia di tutela e sostegno della maternità e della paternità di cui al decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151.				
7.	POSSESSO DI CERTIFICAZIONE UNI/PDR 125:2022 DI CUI ALL'ART. 108, COMMA 7, DEL D.LGS. 36/2023				1	
8	POSSESSO DI CERTIFICAZIONE ISO 9001 per il settore dei servizi educativi/culturali				2	
	Offerta economica	Rialzo percentuale rispetto al canone mensile di gestione	10			10
	TOTALE					100

27.2. È prevista la soglia di sbarramento tecnico di **punti 20** per la componente tecnica.

27.3. In relazione a ciascun sotto-criterio ed elemento di valutazione **discrezionale**, il punteggio viene attribuito come segue:

- a) ciascun commissario attribuisce un valore, compreso da 0 a 1, corrispondente alla propria valutazione individuale, effettuata sulla base dei parametri valutativi indicati nella tabella di cui sopra, come segue:

V(a)	Giudizio di ciascun singolo commissario:
0	Offerta non valutabile sotto nessun profilo. contenuti assenti
0,10	I contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0,20	Indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o inconsistente sotto il profilo quali-quantitativo
0,30	Contenuti limitati, scarsamente articolati e/o inconsistenti sotto il profilo quali-quantitativo



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

0,40	Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o poco consistenti sotto il profilo quali-quantitativo
0,50	Offerta scarsa. contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o poco consistenti sotto il profilo quali-quantitativo
0,60	Offerta sufficiente. contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma poco consistenti sotto il profilo quali-quantitativo
0,70	Offerta discreta. contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o abbastanza consistenti sotto il profilo quali-quantitativo
0,80	Offerta buona. contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/o abbastanza consistenti sotto il profilo quali-quantitativo
0,90	Offerta molto buona. contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o consistenti sotto il profilo quali-quantitativo
1	Offerta ottima. contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o molto consistenti sotto il profilo quali-quantitativo

I commissari hanno facoltà di attribuire anche punteggi intermedi tra quelli sopraindicati;

- b) una volta attribuiti i singoli coefficienti, la Commissione stabilirà la media, arrotondata alla seconda cifra decimale, dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- c) nel caso in cui nessuna offerta abbia ottenuto come media un coefficiente pari ad 1, si procederà ad attribuire coefficiente 1 alla media più alta e a riproporzionare di conseguenza le medie relative alle altre offerte, ottenendo così i coefficienti definitivi. Anche in tal caso, eventuali arrotondamenti saranno effettuati alla seconda cifra decimale;
- d) i coefficienti definitivi saranno moltiplicati per il punteggio o sub-punteggio di riferimento. Anche in tal caso, eventuali arrotondamenti saranno effettuati alla seconda cifra decimale.

27.4. Non verranno effettuate ulteriori riparametrazioni del punteggio.

27.5. Non si procederà alla riparametrazione in caso di una sola offerta.

27.6. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare sulla base della lettera "T" della tabella sopra riportata, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

27.7. Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, e un corrispondente punteggio calcolato tramite la seguente formula:

$$Pe = PE_{max} \times \frac{Ro}{Rmax}$$



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

dove

Pe = Punteggio da attribuire al concorrente in esame;

PEmax = Punteggio economico massimo assegnabile;

Ro = rialzo percentuale offerto dal concorrente in esame;

Rmax = rialzo percentuale più alto offerto in gara.

27.8. L'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici sarà effettuata prevedendo un numero massimo di 2 cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la terza sia pari o inferiore a cinque.

27.9. Il punteggio complessivo finale è determinato dalla somma del punteggio complessivo per il fattore tecnico-progettuale con il punteggio per il fattore economico.

27.10. In caso di parità del punteggio finale il contratto verrà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica. In caso di parità anche nelle offerte tecniche, i concorrenti saranno invitati dalla C.U.C. a presentare un'offerta economica migliorativa, nel termine che sarà loro assegnato. Ove permanga l'*ex aequo*, si procederà tramite sorteggio.

28. Commissione giudicatrice

28.1. Le offerte presentate dai concorrenti saranno valutate da una Commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di componenti, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e nominata dalla Centrale Unica di Committenza tra soggetti dotati di competenza nella materia oggetto della presente procedura. I Commissari saranno nominati successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

28.2. I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice, nonché i curricula dei Commissari, verranno resi pubblici attraverso pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

28.3. L'atto di nomina della Commissione giudicatrice da parte della Centrale Unica di Committenza verrà assunto, previa acquisizione della dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità o di astensione da parte dei commissari e del presidente.

28.4. La Commissione giudicatrice si occuperà della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e, a tal fine, potrà effettuare le proprie sedute anche da remoto tramite collegamento telematico ove sia salvaguardata la segretezza delle offerte. La Commissione giudicatrice, su richiesta del RUP di Gara, potrà dare ausilio a quest'ultimo nella valutazione di congruità delle offerte.

28.5. Il RUP può avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

29. Procedura di aggiudicazione

29.1. Il **RUP di Gara** nella prima seduta di gara, che si terrà in data **20/10/2026** alle ore **9:30** presso la sede del Comune di Legnano, Piazza San Magno 9, 3^a Piano Ufficio C.U.C, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente e, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, procede avvalendosi del supporto del RUP a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 31.

La seduta sarà tracciata in via telematica (saranno inviate nel corso della seduta comunicazioni ai partecipanti sull'andamento della seduta, tramite la funzionalità "Comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel).

29.2. Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma. Di ciò, sarà, se del caso, data comunicazione a tutti gli operatori economici che avranno presentato offerta, con preavviso non inferiore a 24 ore, mediante la sezione comunicazioni della Piattaforma Sintel.

29.3. La Piattaforma garantisce la tracciabilità delle sessioni di gara preordinate all'esame, nel seguente ordine:

- (i) della documentazione amministrativa;
- (ii) delle offerte tecniche;
- (iii) delle offerte economiche;

29.4. La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Pertanto, **si comunica che le sedute di gara non saranno aperte al pubblico in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL**, che garantisce trasparenza e tracciabilità delle operazioni di gara, nonché immutabilità della documentazione presente in piattaforma. In caso di comunicazioni urgenti, verrà inviata apposita comunicazione riservata a ciascun concorrente, avvalendosi della apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma.

29.5. La decisione in merito ad eventuali esclusioni dalla procedura di gara è di competenza del **RUP di Gara** ed è contenuta nel verbale delle operazioni di gara e confluisce nel **provvedimento del Dirigente della C.U.C.** da comunicarsi entro cinque giorni dalla loro adozione. E' fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

29.6. La Stazione Appaltante procede, altresì, alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023 anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara.

29.7. La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche è comunicata tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal disciplinare di gara. **Il RUP di Gara**, con il supporto tecnico del RUP, procede relativamente ad apertura e verifica formale delle offerte tecniche. In seduta riservata, la Commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

29.8. La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità previste dalla piattaforma telematica:

- i) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ii) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

29.9. Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

29.10. La Commissione giudicatrice, in successiva seduta di gara, procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente Disciplinare. Prima dell'assegnazione del punteggio all'offerta economica, la Commissione giudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato dagli offerenti. A tal fine, la Commissione valuta la congruità, la coerenza, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità del PEF, ai sensi dell'art. 185, comma 5 del D.Lgs. 36/2023. L'offerta è esclusa nel caso di inadeguatezza e non sostenibilità del Piano Economico Finanziario. Successivamente, la Commissione giudicatrice provvede all'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica, redigendo infine la graduatoria finale e procede alla proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente che ha presentato la miglior offerta.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

29.11. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più concorrenti, la graduatoria è predisposta sulla base di quanto previsto dall'art. 26.10 del presente Disciplinare.

29.12. In caso di esclusione, si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Resta fermo quanto previsto dall'art. 108, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 per quanto concerne eventuali variazioni successive al provvedimento di aggiudicazione.

30. Verifica di equivalenza delle tutele tra CCNL e verifica di congruità dell'offerta economica

30.1. Qualora l'operatore economico primo classificato si sia avvalso della facoltà di indicare in offerta l'applicazione di un diverso ed equivalente CCNL, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'accertamento di cui all'art. 11, comma 4, del Codice. Inserire nella busta offerta economica il modello relativo all'equivalenza del contratto applicato.

30.2. Resta impregiudicata la verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

30.3. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare. La verifica delle offerte anormalmente basse è di competenza del RUP. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi eventualmente della Commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a **quindici giorni/** in caso di urgenza **sette giorni** dal ricevimento della richiesta.

30.4. Il RUP si riserva in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa o incongrua, anche sulla scorta degli eventuali rilievi formulati dalla Commissione Giudicatrice in sede di verifica ai sensi dell'art. 185, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, qualora detti rilievi non conducano ad una declaratoria di non sostenibilità del PEF.



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

30.5. Si procederà comunque ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, come sopra indicato, anche nel caso di offerte che contemplino un costo della manodopera dichiarato in sede d'offerta inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante.

31. Soccorso istruttorio

31.1. Il soccorso istruttorio è regolato dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Resta intesa l'impossibilità di sanare con soccorso istruttorio eventuali carenze afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica.

31.2. Ai fini del soccorso istruttorio, la C.U.C. assegna al concorrente **il termine di 5 giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

31.3. In caso di inutile decorso del termine, ovvero di mancata integrazione esaustiva della documentazione richiesta, la C.U.C. procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

31.4. La C.U.C. può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla C.U.C., che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

32. Aggiudicazione del Contratto

32.1. L'aggiudicazione viene disposta ai sensi in applicazione degli artt. 17 e 18 del Codice dei contratti pubblici, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. In caso di malfunzionamento del FVOE, opera quanto previsto dall'art. 99, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 36/2023.

32.2. Conformemente a quanto già previsto dalla delibera di Giunta Comunale del 22 maggio 2026 n. 149, non trova applicazione il diritto di prelazione di cui all'art. 193, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, né il connesso obbligo di rimborso delle spese connesse alla predisposizione della proposta sostenute dal proponente, ovvero connesse alla predisposizione dell'offerta da parte del concorrente diverso dal proponente.

32.3. Esaurite le attività oggetto della procedura di gara, l'organo competente della C.U.C., con successiva presa d'atto da parte del Comune, procederà all'aggiudicazione della procedura di gara.

33. Stipula del contratto

33.1. La stipula del contratto avverrà nei termini e con le modalità di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, il contratto sarà stipulato mediante atto in forma pubblica



Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Città di Legnano

amministrativa avanti al Segretario Generale del Comune di Legnano, in modalità elettronica.

33.2. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro.

33.3. L'aggiudicatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010.

34. Chiarimenti

34.1. Potranno essere presentate richieste di chiarimenti entro le ore 12:00 del giorno 05/10/2026 **unicamente** tramite Piattaforma Sintel.

34.2. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate, in forma anonima, sulla Piattaforma Sintel, entro il termine ultimo di sei giorni prima dalla data di presentazione delle offerte.

34.3. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

35. Miscellanea

35.1. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

35.2. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

35.3. L'esecuzione del Contratto potrà essere avviata in via anticipata d'urgenza, anche prima della stipula, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. 36/2023, sussistendone le ragioni ivi indicate che saranno formalizzate in apposito atto.

36. Accesso agli atti

36.1. L'accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del Codice dei contratti pubblici. A questo proposito, e per ragioni collaborative, si rammenta, tra l'altro, che:

- (i) istanze di accesso assunte prima dell'aggiudicazione non potranno essere evase per le parti per cui l'accesso è differito ai sensi dell'art. 35, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
- (ii) tutta la documentazione di cui all'art. 36, comma 1, e comma 2, del Codice dei contratti pubblici è messa a disposizione dei soggetti ivi indicati unitamente alla comunicazione digitale di aggiudicazione;
- (iii) nella comunicazione digitale di aggiudicazione verranno rese anche le decisioni in ordine ad eventuali parti oscurate delle offerte o delle giustificazioni di congruità dell'offerta;
- (iv) le decisioni in tema sull'oscuramento di cui al punto che precede sono impugnabili nel termine di 10 giorni dalla comunicazione. Nel frattempo, i documenti non sono ostensibili;



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

37. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Lombardia, sede di Milano, in Via Filippo Corridoni, 39, 20122 Milano.

* * *

Informativa sul trattamento dei dati personali **ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)**

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli operatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.legnano.mi.it



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RUP
arch. Rosalba Russo

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.
dott. Stefano Mortarino

Allegati:

Modello n. 1 - Domanda di partecipazione;
E-DGUE.request.xml;
Modello n. 2 – Sopralluogo
Modello n. 3 – segretazione offerta tecnica
Modello n. 4 – dichiarazione equivalenza CCNL
Modello n. 5 – dichiarazione familiari conviventi
Modello n. 6 – scheda dettaglio offerta economica
Patto d'Integrità;
Protocollo d'intesa appalti.