



COMUNE DI COSSOINE

Città metropolitana di Sassari

Via Vittorio Emanuele, 14 – 07010 Cossoine – SS – Tel. 079/9331726

e-mail: servizi.sociali@comune.cossoine.ss.it

protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2026

Vista la Legge del 09.12.1998, n. 431 art. 11, comma 8, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio.

Vista la Deliberazione N.36/36 del 09/07/2026 con la quale la Direzione generale – Servizio edilizia residenziale della Regione Sardegna ha approvato i criteri e le modalità per l'individuazione dei destinatari dei contributi del Fondo di sostegno alla locazione annualità 2026

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **20 ottobre 2026** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato al pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.

1) Destinatari dei contributi:

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo;

per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

In caso di decesso dell'intestatario, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal presente bando.

3) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- essere residenti nel Comune di Cossoine e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna, come previsto dal D.L. 25.06.2008 n°112 - capo IV art.11, convertito in L. 6 Agosto 2008 n°133). La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Cossoine e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:

FASCIA A) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**Euro 15.908,01 annue**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE;

FASCIA B) ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari inferiore a **€ 17.131,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

5) Documentazione da allegare alla domanda

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Cossoine, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o sul sito internet istituzionale.

I moduli presso gli Uffici comunali, potranno anche essere ritirati dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 ;

La domanda dovrà essere corredata da:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica e dichiarazione ISEE (come da normativa vigente);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale; - per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

6) Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A, B, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia A** è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia B** è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 2.320,00**;

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2026 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratti di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A, una per la fascia B dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

8) Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

Modalità di presentazione della domanda:

L'istanza andrà presentata esclusivamente con il modello allegato al presente avviso e scaricabile dal sito istituzionale dell'ente: www.comune.cossoine.ss.it e a disposizione negli uffici comunali.

Gli interessati dovranno presentare domanda, preferibilmente **a mezzo posta elettronica certificata** all'indirizzo protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it.

a mezzo mail: all'indirizzo protocollo@comune.cossoine.ss.it;

a mano all'ufficio protocollo.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio servizi sociali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 al seguente numero di telefono: 079/9331726

**LE DOMANDE DEVONO PERVENIRE IMPROPROROGABILMENTE ENTRO
IL TERMINE PERENTORIO DEL 20 ottobre 2026.**

La Responsabile dei Servizi alla Persona
F.to Dr.ssa Silvana Chessa

