

COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA PADEL COPERTI CON TENSOSTRUTTURA NELL'AREA SPORTIVA ATTREZZATA DI PORTO COLUMBU

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

A.01 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

Stazione Appaltante	Comune di Sarroch
R.U.P.	Dott. Ing. Gianluca Lilliu
Località	Porto Columbu - area sportiva comunale - Via Magellano
Oggetto	Realizzazione di due campi da padel coperti con tensostruttura
Importo lavori	euro 197.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza
Progettista	Dott. Ing. Luca Lenti



Sarroch, giugno 2026

Il Progettista
Dott. Ing. Luca Lenti

Indice

1. Premessa, oggetto e finalità dell'elaborato
2. Inquadramento amministrativo e quadro documentale
3. Descrizione generale del contesto territoriale
4. Stato di fatto e motivazioni dell'intervento
5. Obiettivi pubblici, funzionali e prestazionali
6. Soluzione progettuale generale
7. Coordinamento interno degli elaborati progettuali
8. Categorie principali di lavoro e lotto funzionale
9. Aspetti urbanistici, paesaggistici e ambientali
10. Sicurezza, cantierizzazione e interferenze
11. Quadro economico dei lavori
12. Documentazione finale, collaudo e manutenzione
13. Prescrizioni generali per l'esecuzione
14. Conclusioni

1. Premessa, oggetto e finalità dell'elaborato

La presente Relazione generale illustrativa costituisce l'elaborato A.01 del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori pubblici per la realizzazione di due campi da padel coperti con tensostruttura nell'area sportiva attrezzata di Porto Columbu, nel Comune di Sarroch.

L'elaborato ha funzione di sintesi tecnica, amministrativa e funzionale dell'intervento. Esso definisce le motivazioni dell'opera, gli obiettivi pubblici perseguiti, il contesto di riferimento, le principali scelte progettuali, il perimetro economico del lotto e le condizioni generali per l'esecuzione dell'intervento.

La presente versione è impostata in modo coerente con la rimodulazione del quadro economico dei lavori, assunto pari a euro 197.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, includendo fornitura, trasporto e montaggio principale della tensostruttura.

2. Inquadramento amministrativo e quadro documentale

L'intervento è promosso dal Comune di Sarroch quale opera pubblica finalizzata al potenziamento e alla riqualificazione delle attrezzature sportive comunali. Il progetto riguarda un'area già destinata a servizi sportivi e collettivi e si sviluppa nell'ambito del compendio sportivo esistente di Porto Columbu, con accesso da Via Magellano.

Dato	Contenuto
Stazione appaltante	Comune di Sarroch
R.U.P.	Dott. Ing. Gianluca Lilliu
Progettista	Dott. Ing. Luca Lenti
Livello progettuale	Progetto definitivo-esecutivo
Elaborato	A.01 - Relazione generale illustrativa
Importo lavori	euro 197.000,00, compresi oneri sicurezza

Il quadro documentale di riferimento comprende gli elaborati grafici di inquadramento e progetto, la relazione paesaggistica, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, l'incidenza della manodopera, la stima dei costi della sicurezza, il cronoprogramma, il capitolato speciale d'appalto, il piano di sicurezza e coordinamento, il piano di manutenzione, il fascicolo dell'opera ove previsto e la documentazione tecnico-economica della fornitura della tensostruttura.

3. Descrizione generale del contesto territoriale

L'area di intervento è localizzata in località Porto Columbu, all'interno di un ambito a prevalente carattere turistico-residenziale e sportivo, caratterizzato dalla presenza di viabilità locale, spazi verdi, attrezzature collettive e funzioni connesse alla fruizione pubblica del territorio.

Dalla documentazione progettuale e paesaggistica l'intervento interessa aree comunali ricadenti nel foglio catastale 41, particelle 681 e 708, nell'ambito delle aree ad uso pubblico della lottizzazione Porto Columbu. Il sito ricade in un contesto già antropizzato, destinato ad attrezzature sportive, e non comporta consumo di nuovo suolo naturale.

La vicinanza alla fascia costiera e la presenza del bene paesaggistico Nuraghe Porto Columbu / Su Terremainu richiedono particolare attenzione all'inserimento visivo, alla reversibilità della copertura, alla scelta delle colorazioni e al contenimento dell'illuminazione notturna.

4. Stato di fatto e motivazioni dell'intervento

Lo stato attuale è costituito da un'area sportiva comunale già attrezzata, nella quale la porzione oggetto di intervento è occupata da un campo da calcio in disuso. Tale condizione determina sottoutilizzo della superficie disponibile e riduce la qualità funzionale e percettiva del compendio.

L'Amministrazione intende pertanto riqualificare l'area mediante un impianto sportivo contemporaneo, maggiormente coerente con la domanda attuale di servizi sportivi, capace di favorire la pratica del padel e di aumentare l'attrattività dell'area sportiva di Porto Columbu.

Criticità da governare

- verifica preventiva di sottoservizi, quote e interferenze presenti nell'area;
- corretta delimitazione del cantiere rispetto alle restanti funzioni sportive;
- accessibilità dei mezzi di trasporto e dei mezzi di sollevamento necessari al montaggio;
- perfetta planarità delle opere civili, requisito essenziale per campi, vetri e struttura;
- coordinamento tra opere civili, fornitura specialistica, impianti e sicurezza di cantiere.

5. Obiettivi pubblici, funzionali e prestazionali

L'opera risponde a finalità pubbliche di riqualificazione urbana, valorizzazione del patrimonio sportivo comunale e incremento della dotazione di servizi alla collettività. Il progetto mira a trasformare una superficie sportiva sottoutilizzata in un'attrezzatura sicura, fruibile e gestibile nel tempo.

- recuperare un'area pubblica esistente senza nuovo consumo di suolo;
- incrementare l'offerta sportiva comunale e la fruizione dell'area di Porto Columbu;
- realizzare due campi da padel regolamentari con copertura di protezione;
- garantire sicurezza d'uso, durabilità e manutenzione programmata;
- assicurare compatibilità con il contesto paesaggistico e con gli elaborati autorizzativi;
- contenere il quadro economico entro l'importo lavori di euro 197.000,00.

6. Soluzione progettuale generale

La soluzione progettuale prevede la sostituzione dell'attuale campo da calcio in disuso con due campi da padel, completi di manto sportivo, recinzioni, vetrate, accessi, protezioni e predisposizioni impiantistiche, protetti da una tensostruttura ad arco in acciaio zincato e membrana in PVC.

Il progetto viene impostato come lotto funzionale essenziale: sono comprese le lavorazioni necessarie alla realizzazione e alla messa in esercizio dell'impianto, mentre le finiture esterne non strettamente indispensabili sono ridotte o rinviate, salvo eventuali prescrizioni cogenti degli enti competenti o successivo finanziamento integrativo.

Componente	Descrizione sintetica
Opere preliminari	rilievi, tracciamenti, preparazione area e verifiche iniziali
Opere civili	sottofondi, cordoli e platea in calcestruzzo armato
Campi da padel	manto sportivo, vetrate, recinzioni, accessi e protezioni
Tensostruttura	fornitura specialistica 22 x 26 m, acciaio zincato e membrana PVC
Trasporto e montaggio	trasporto in cantiere e montaggio principale struttura/membrana
Impianti	predisposizioni elettriche, illuminazione e messa a terra
Sicurezza	apprestamenti e misure di coordinamento non soggetti a ribasso

7. Coordinamento interno degli elaborati progettuali

Il progetto deve mantenere piena coerenza tra relazione generale, elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi, quadro economico, capitolato, piano di sicurezza, relazione paesaggistica, piano di manutenzione, fascicolo dell'opera e documentazione della fornitura della tensostruttura.

Il coordinamento ha lo scopo di evitare difformità tra descrizioni, quantità, importi, modalità esecutive, caratteristiche dei materiali, dimensioni autorizzate, tracciamenti, fondazioni, sistemi di ancoraggio, impianti e prescrizioni di sicurezza.

Tema	Contenuto da coordinare
Finalità dell'opera	inquadramento generale, motivazioni pubbliche e obiettivi dell'intervento
Opere civili	criteri generali, sottofondi, fondazioni, cordoli, platea e controlli di posa
Campi sportivi	manto, vetrate, recinzioni, accessi, protezioni e requisiti di funzionalità
Tensostruttura	perimetro della fornitura, trasporto, montaggio, ancoraggi e certificazioni
Impianti	predisposizioni elettriche, illuminazione, messa a terra e contenimento luminoso
Collaudi	documentazione finale, verifiche tecniche, accettazione delle opere e presa in carico

Eventuali difformità tra tavole, relazioni, computo, capitolato e offerta di fornitura dovranno essere eliminate prima dell'affidamento e comunque prima dell'avvio delle lavorazioni interessate.

8. Categorie principali di lavoro e lotto funzionale

Il lotto funzionale è costruito privilegiando le componenti essenziali dell'impianto. La scelta progettuale è coerente con il limite economico assegnato e con la necessità di assicurare la piena funzionalità sportiva, strutturale e impiantistica dell'intervento.

- opere preliminari e tracciamenti;
- realizzazione di fondazioni, cordoli e platea;
- fornitura e posa dei due campi da padel;
- fornitura specialistica della tensostruttura Favaretti 22 x 26 m;
- trasporto in cantiere della tensostruttura;
- montaggio principale della struttura metallica e della membrana;
- apprestamenti e costi della sicurezza;
- ripristini minimi e pulizia finale dell'area di intervento.

9. Aspetti urbanistici, paesaggistici e ambientali

L'intervento si inserisce in un contesto già destinato ad attrezzature sportive e servizi di uso pubblico. La trasformazione proposta non introduce un nuovo insediamento autonomo, ma riqualifica una superficie esistente e sottoutilizzata mediante attrezzatura sportiva smontabile/reversibile.

Sotto il profilo paesaggistico, la forma arcuata della copertura, l'uso di membrana in PVC con colorazioni coerenti con gli elaborati, la limitazione della dispersione luminosa e la riduzione delle finiture non essenziali sono elementi che concorrono a contenere l'impatto visivo. Eventuali prescrizioni dell'autorizzazione paesaggistica dovranno essere integralmente recepite nella fase esecutiva e contrattuale.

10. Sicurezza, cantierizzazione e interferenze

Le lavorazioni dovranno essere organizzate nel rispetto del D.Lgs. 81/2008, con separazione fisica dell'area di cantiere rispetto alle restanti funzioni dell'impianto sportivo e con particolare attenzione alle fasi di trasporto, scarico, movimentazione e montaggio della tensostruttura.

Il cantiere dovrà disporre di accessi controllati, recinzioni, segnaletica, aree di deposito, percorsi per i mezzi, zone di sollevamento e procedure per la gestione delle interferenze. La fase di montaggio della struttura

metallica e della membrana dovrà essere eseguita da personale qualificato, con attrezzature idonee e con verifica preventiva delle condizioni meteo, delle superfici di appoggio e degli spazi di manovra.

11. Quadro economico dei lavori

Il computo metrico estimativo coordinato con il presente elaborato individua l'importo dei lavori in euro 197.000,00, comprensivo di euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il quadro è formulato al netto di IVA e delle eventuali somme a disposizione dell'Amministrazione, salvo diversa impostazione contabile del quadro economico generale dell'ente.

N.	Categoria di lavoro	Importo	Natura importo
1	Opere preliminari, tracciamenti e preparazione area	€ 1.723,39	Soggetto a ribasso
2	Fondazioni, sottofondi, cordoli e platea in c.a.	€ 47.276,61	Soggetto a ribasso
3	Fornitura e posa completa dei due campi da padel: manto sintetico, vetrate, recinzioni, accessori, reti, protezioni, tracciature e posa completa	€ 30.000,00	Soggetto a ribasso
4	Fornitura tensostruttura Favaretti 22x26 m	€ 89.000,00	Soggetto a ribasso
5	Trasporto tensostruttura in cantiere	€ 6.000,00	Soggetto a ribasso
6	Montaggio principale struttura metallica e membrana	€ 20.000,00	Soggetto a ribasso
7	Finiture esterne non essenziali	€ 0,00	Escluse/rinviate
8	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	Non soggetto a ribasso
	TOTALE LAVORI	€ 197.000,00	

Di tale importo, euro 194.000,00 costituiscono lavorazioni e forniture soggette a ribasso, mentre euro 3.000,00 sono riferiti agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

12. Documentazione finale, collaudo e manutenzione

La consegna dell'opera dovrà essere preceduta dall'acquisizione delle certificazioni dei materiali e dei componenti, dai verbali di controllo e dalle verifiche finali di funzionalità e sicurezza. Particolare rilievo assumono le certificazioni della tensostruttura, la marcatura CE delle carpenterie, la documentazione dei vetri, la dichiarazione di conformità degli impianti e i manuali d'uso e manutenzione.

- relazione tecnica e certificazioni della tensostruttura;
- marcatura CE EN 1090-1 degli elementi strutturali in acciaio;
- certificazioni della membrana PVC e del comportamento al fuoco;
- certificazioni di vetri, recinzioni, protezioni e componenti sportivi;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e verifiche di messa a terra;
- manuali d'uso e manutenzione della struttura, dei campi e degli impianti;
- verbale di ultimazione, certificato di regolare esecuzione e atti di presa in carico.

13. Prescrizioni generali per l'esecuzione

Ai fini della corretta realizzazione dell'intervento, prima dell'avvio dei lavori dovranno essere coordinate le informazioni contenute in tavole, relazioni, computo, capitolato, PSC e offerta specialistica della tensostruttura. La Direzione Lavori dovrà verificare l'allineamento tra dimensioni autorizzate, dimensioni della fornitura, tracciamenti, fondazioni e sistemi di ancoraggio.

- non procedere al montaggio prima dell'accettazione formale della platea e dei cordoli;

- verificare in cantiere quote, planarità e idoneità delle superfici di posa;
- confermare contrattualmente cosa è incluso in fornitura, trasporto e montaggio;
- coordinare progetto elettrico, illuminazione, messa a terra e alimentazioni;
- gestire eventuali accessori non compresi mediante economie o successivi stanziamenti;
- recepire eventuali prescrizioni paesaggistiche, strutturali o di sicurezza prima dell'affidamento.

14. Conclusioni

L'intervento di realizzazione di due campi da padel coperti con tensostruttura nell'area sportiva attrezzata di Porto Columbu rappresenta un'azione di riqualificazione funzionale di un servizio pubblico esistente. L'opera consente di recuperare una superficie sportiva sottoutilizzata, migliorare la qualità dell'offerta sportiva comunale e introdurre una struttura moderna, reversibile e gestibile con manutenzione programmata.

La presente Relazione generale illustrativa definisce il quadro di sintesi dell'intervento e il perimetro economico del lotto funzionale. L'importo lavori viene confermato in euro 197.000,00, comprensivo di fornitura, trasporto e montaggio principale della tensostruttura e degli oneri della sicurezza.

La riuscita dell'intervento è subordinata al corretto coordinamento tra opere civili, fornitura specialistica, impianti, sicurezza, controlli finali e manutenzione. Il rispetto delle prescrizioni contenute negli elaborati progettuali costituisce condizione essenziale per la qualità, la sicurezza e la durabilità dell'opera.

Sarroch, giugno 2026

Il Progettista
Dott. Ing. Luca Lenti