



COMUNE DI MONTE CREMASCO

Provincia di Cremona

Via Roma, 12 - ☎ 26010 - Monte Cremasco (CR) - ☎ 0373/791121-792488 - Fax 0373/791635

e-mail: ufficio.tecnico@comune.montecremasco.cr.it - pec: segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

R. O. Nr. 28/2026 Data 02/09/2026 Prot. 6580	O G G E T T O	ORDINANZA DI DIFFERIMENTO DEI TERMINI ASSEGNATI CON ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 25/2026 DEL 19/08/2026 (PROT. 6287) PER LA MESSA IN SICUREZZA E L'INTERDIZIONE PARZIALE D'USO DI IMMOBILE A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A SEGUITO DI CROLLO DI INTONACO IN IMMOBILE SITO IN VIA XXV APRILE N. 1.
---	--	---

IL SINDACO

VISTA la propria precedente Ordinanza R.O. Nr. 25/2026 emanata in data 19/08/2026 (Prot. 6287), ricevuta in pari data dai comproprietari dell'immobile sito in via XXV Aprile n. 1, signori **Omissis**, nata a omissis il omissis, C.F. omissis, residente in omissis; **Omissis**, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, residente in omissis; **Omissis**, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, residente in omissis, con la quale si ordinava l'interdizione d'uso dei locali e l'obbligo di procedere alla verifica strutturale, messa in sicurezza e ripristino a seguito del parziale distacco dell'intonaco dall'intradosso del solaio della camera da letto riscontrato in data 17/08/2026 dal personale del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Lodi (nota prot. n. 6253/9.4 del 18/08/2026 e provvedimento urgente VV.F. prot. 12144);

VISTO il Verbale del sopralluogo congiunto effettuato in data 25/08/2026 alle ore 17.00 presso l'immobile, alla presenza dell'Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Andrea Degani, della Polizia Locale - Augusto Sponchioni, della proprietà, dell'inquilina e del tecnico incaricato dalla proprietà Geom. Gian Battista Bonvini;

VISTE le formali istanze e la dichiarazione tecnica trasmessa per conto della proprietà dal Geom. Gian Battista Bonvini (con studio in Crema, Via Marzale n. 11), datate 26/08/2026 ed assunte al protocollo generale di questo Comune rispettivamente in data 27/08/2026 prot. n. 6405 e in data 31/08/2026 prot. n. 6449, con le quali:

- **Si certifica l'idoneità statica** della struttura orizzontale (solaio in latero-cemento) a copertura del locale camera da letto, escludendo fessurazioni, crepe strutturali o anomalie da infiltrazioni idriche;

- **Si richiede l'autorizzazione a posticipare** le opere edili di ripristino definitivo dell'intonaco a soffitto per un periodo di 60 (sessanta) giorni, evidenziando che l'appartamento risulterà totalmente libero da persone e cose a partire dal 01/09/2026 a seguito di già concordata cessazione del contratto di locazione, e che da tale data l'immobile sarà interamente oggetto di programmati interventi di manutenzione straordinaria complessiva all'interno dei quali verranno accorpate le opere di ripristino del plafone;

RITENUTO che le motivazioni addette dal tecnico incaricato siano pienamente congrue, documentate e meritevoli di accoglimento, in quanto l'esecuzione dei lavori di ripristino contestualmente alle opere di manutenzione straordinaria e in regime di totale assenza di occupanti nell'immobile garantisce ottimali condizioni di sicurezza ed efficacia degli interventi strutturali ed edili;

CONSIDERATO che, pur essendo stata certificata l'idoneità statica del solaio, l'accesso definitivo all'immobile e l'utilizzo ordinario dello stesso rimangono subordinati all'esecuzione dello sgombero in sicurezza dei calcinacci a pavimento, nonché alla successiva esecuzione e certificazione delle opere di finitura dei soffitti;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

ORDINA

ai comproprietari dell'immobile sito in Monte Cremasco alla Via XXV Aprile n. 1, signori *omissis, omissis e omissis*:

1. **la concessione della proroga di 60 (sessanta) giorni** del termine perentorio originariamente assegnato con l'Ordinanza R.O. n. 25/2026 per l'esecuzione e l'ultimazione delle opere di ripristino definitivo dei soffitti. Il nuovo termine tassativo entro il quale dovrà essere ultimato l'intervento e trasmessa all'Ufficio Tecnico Comunale la regolare documentazione/certificazione di fine lavori è fissato per il giorno **02 Novembre 2026** (*calcolato aggiungendo 60 giorni a decorrere dal termine di scadenza originario di 15 giorni dalla notifica del 18/08/2026, ovvero dal 02/09/2026*).
2. **l'obbligo di procedere**, prima di qualsiasi accesso stabile ai locali per le successive lavorazioni o per lo sgombero di arredi, alle operazioni di rimozione e sgombero in sicurezza di tutti i calcinacci e residui di intonaco tuttora depositati a pavimento.
3. **il mantenimento del divieto** di utilizzo abitativo e di permanenza di persone all'interno dei locali fino alla completa esecuzione delle opere di ripristino dell'intonaco e alla successiva comunicazione di regolare esecuzione all'Ufficio Tecnico.

AVVERTE

- Che la mancata ottemperanza alle disposizioni e l'inosservanza del nuovo termine stabilito comporterà la revoca del beneficio e l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge (artt. 650 e 677 del Codice Penale).
- Che ai sensi dell'art.3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, contenente "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, territorialmente competente, entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai soggetti obbligati sopra individuati e trasmessa per opportuna conoscenza a:

- Prefettura – U.T.G. di Cremona;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona;
- Stazione Carabinieri di Rivolta d'Adda.

Dalla Residenza Municipale lì, 02 settembre 2026



Il Sindaco

Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini