

**CONSORZIO TRA I COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO
DEL LIVENZA - PORDENONE**

Piazza Italia, 18 – Maniago (PN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

N. 1 del 08/07/2026

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione con il Comune di Vajont (art. 56 D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – art. 14 L.R. 9 novembre 2012, n. 23) per l'utilizzo di locali, da adibire a sede operativa del Consorzio tra i Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Livenza - Pordenone, presso lo stabile comunale sito in Vajont, Piazza Monte Toc n. 7.

L'anno 2026, il giorno otto del mese di luglio, alle ore 17.30, in BARCIS, si è riunito il Consiglio Direttivo del Consorzio tra i Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Livenza - Pordenone, regolarmente convocato nei modi e nei termini di legge e di Statuto.

Assume la presidenza l'arch. Igor Alzetta, Presidente pro-tempore del Consorzio, e con lui sono presenti/assenti i seguenti componenti del Consiglio Direttivo:

ZONA		RAPPRESENTANZA	Presenze e nominativi		Carica
1	MONTANA DEL MEDUNA	MEDUNO	si	Marina Crovatto	sindaco
5	PIANURA DEL MEDUNA	CAVASSO NUOVO	si	Michele Bier	sindaco
3	MONTANA DEL CELLINA	BARCIS	si	Claudio Traina	sindaco
4	PIANURA DEL CELLINA	CORDENONS	si	Andrea Delle Vedove	sindaco
5	DEL LIVENZA	POLCENIGO	si	Antonio Del Fiol	sindaco

Partecipa il *Segretario del Consorzio Alessandro Beltrame*, incaricato della redazione del presente verbale.

Partecipa alla riunione il sig. Alberto Malasi i

Il Presidente, constatata la validità della seduta per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

PREMESSO CHE:

- il Consorzio tra i Comuni del Bacino Imbrifero Montano Livenza - Pordenone (di seguito "BIM Livenza - Pordenone") è un consorzio obbligatorio tra Comuni, senza finalità di lucro, costituito ai sensi della legge 27 dicembre 1953, n. 959, recante "Norme modificative al testo unico delle leggi sulle acque e sugli impianti elettrici";

- il BIM Livenza - Pordenone gestisce il "fondo comune" formato dalla riscossione dei sovracanonici "ex lege" 959/1953, da destinare ad iniziative di sviluppo economico e sociale delle popolazioni residenti nel territorio del bacino imbrifero, nonché ad opere di sistemazione montana non di competenza dello Stato;
- il BIM Livenza - Pordenone necessita di individuare una sede operativa idonea allo svolgimento della propria attività istituzionale;
- a tal fine, in collaborazione con il Comune di Vajont, è stata individuata quale ubicazione ottimale una porzione dell'immobile comunale sito in Vajont, Piazza Monte Toc n. 7, come evidenziata nella planimetria allegata allo schema di convenzione (Allegato A alla convenzione);

DATO ATTO che il Comune di Vajont, in qualità di proprietario del predetto immobile, con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 23/01/2026, ha approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso dei locali in questione, disponendosi ad assegnare al BIM Livenza - Pordenone lo spazio quale sede operativa consortile;

VISTO che il Comune di Vajont è incluso nel novero dei Comuni consorziati al BIM Livenza - Pordenone e la localizzazione della sede operativa presso il proprio territorio costituisce elemento qualificante anche per il Comune medesimo;

ACCERTATO che è stato pertanto predisposto, in collaborazione tra gli uffici del Comune di Vajont e del Consorzio, lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e dell'art. 14 della L.R. 9 novembre 2012, n. 23, che regola l'utilizzo dei locali medesimi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

DATO ATTO che lo schema di convenzione disciplina, in particolare:

- l'oggetto della concessione, costituito da parte dell'immobile sito in Vajont, Piazza Monte Toc n. 7, da adibire a sede operativa del Consorzio, con decorrenza della consegna formale dei locali dal 01/04/2026 (art. 1);
- la durata della convenzione, pari a 10 (dieci) anni, dal 01/04/2026 al 31/03/2036, con possibilità di proroga per pari durata e facoltà di recesso di entrambe le parti con preavviso di almeno un anno a mezzo PEC, senza indennizzi (art. 2);
- gli obblighi a carico del BIM Livenza - Pordenone, tra cui la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti, le pulizie, il divieto di modifiche strutturali senza autorizzazione scritta del concedente, la restituzione dei locali in buono stato alla cessazione del rapporto, nonché la facoltà di stipulare in proprio i contratti di utenza e di trasferire nella sede operativa la sede legale del Consorzio (art. 3);
- gli obblighi a carico del Comune di Vajont, tra cui la garanzia di libero accesso ai locali e la manutenzione straordinaria dell'immobile, salvo il caso di danni imputabili a cattivo uso da parte del concessionario (art. 4);

RIBADITO che è stato previsto un canone ricognitorio onnicomprensivo di € 500,00 mensili (€ 6.000,00 annui), con decorrenza dell'obbligo di pagamento differita al 1° giugno 2027 in considerazione degli oneri di manutenzione straordinaria posti a carico del Consorzio, e successivo adeguamento ISTAT/FOI a partire dall'anno 2028 (art. 5);

RICORDATIO che è previsto il divieto di subconcessione a terzi dei locali assegnati, a pena di risoluzione di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. (art. 6);

RITENUTO che l'individuazione della sede operativa presso l'immobile comunale di Vajont, Piazza Monte Toc n. 7, risponda pienamente alle esigenze funzionali e organizzative del Consorzio, garantendo condizioni economiche e logistiche vantaggiose, in particolare in ragione della compensazione tra oneri di manutenzione straordinaria a carico del Consorzio e differimento del canone ricognitorio;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto (Allegato "A"), condiviso con il Comune di Vajont e da questo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 23/01/2026;

Tutto ciò premesso;

Con votazione unanime e palese espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, lo schema di convenzione da stipularsi con il Comune di Vajont, per l'utilizzo di locali siti in Vajont, Piazza Monte Toc n. 7, da adibire a sede operativa del Consorzio tra i Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Livenza - Pordenone, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. di dare atto che la convenzione avrà durata di 10 (dieci) anni, con decorrenza dal 01/04/2026 e sino al 31/03/2036, salva proroga o recesso secondo quanto previsto dall'art. 2 della convenzione medesima;
3. di dare atto che è previsto a carico del Consorzio un canone ricognitorio onnicomprensivo di € 500,00 mensili (€ 6.000,00 annui), con decorrenza dell'obbligo di pagamento dal 1° giugno 2027 e successivo adeguamento ISTAT/FOI a partire dall'anno 2028, secondo quanto stabilito dall'art. 5 della convenzione;
4. di autorizzare il Presidente pro-tempore del Consorzio, arch. Igor Alzetta, alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Vajont, conferendogli altresì facoltà di apportare alla stessa le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione al Comune di Vajont per gli adempimenti di rispettiva competenza;

Con separata votazione unanime e palese espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19 della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e ss. mm. ii.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alzetta

**Il Segretario -
Verbalizzante**

Firmato digitalmente da:
Beltrame
Beltrame Alessandro
Firmato il 14/07/2026 17:47
Seriale Certificato: 4551742
Valido dal 22/05/2025 al 22/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Il sottoscritto incaricato certifica che copia del presente verbale di deliberazione sarà pubblicata all'Albo informatico del BIM Livenza per quindici giorni consecutivi.

Addì 08.07.2026

Malasi



Signed with  NamirialSign

ALBERTO MALASI
14/07/2026 10:41:20 UTC+0200