

Ricognizione immobili privati abbandonati – Edilizia sociale – Piano Casa

MODULO DI DICHIARAZIONE E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai fini della ricognizione degli immobili suscettibili di riuso, recupero o destinazione a progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
C.F. _____
residente in _____ CAP _____
Via/Piazza _____ n. _____
Tel. _____ E-mail _____
PEC _____
in qualità di:
☐ proprietario unico
☐ comproprietario
☐ titolare di altro diritto reale (specificare) _____
☐ legale rappresentante della società/ente _____
con sede in _____
C.F./P.IVA _____

in relazione all'immobile/gli immobili ubicati nel territorio del Comune di Tempio Pausania,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni non veritiere,

1. DATI DELL'IMMOBILE

Numero degli immobili/unità immobiliari oggetto della dichiarazione:

Indirizzo:

Via/Piazza _____ n. _____
Località/Frazione _____
CAP _____

Dati catastali:

Comune catastale _____
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Ulteriori dati catastali _____

2. TITOLARITÀ DELL'IMMOBILE

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere:

☐ proprietario/a dell'immobile

- ☐ comproprietario/a dell'immobile
☐ titolare del seguente diritto reale:

Generalità degli eventuali altri proprietari/comproprietari:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

3. SUPERFICI

Superficie coperta: _____ mq

Superficie scoperta: _____ mq

Superficie complessiva dell'area: _____ mq

4. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Indicare la destinazione d'uso attuale dell'immobile:

- ☐ residenziale
☐ commerciale
☐ direzionale
☐ artigianale
☐ industriale
☐ turistico-ricettivo
☐ agricola
☐ deposito/magazzino
☐ altra destinazione:

5. STATO DI UTILIZZO

L'immobile risulta attualmente:

- ☐ completamente inutilizzato
☐ parzialmente inutilizzato
☐ abbandonato
☐ non utilizzabile
☐ utilizzato solo parzialmente
☐ altro:

Da quanto tempo l'immobile risulta inutilizzato/abbandonato? _____

6. STATO DI CONSERVAZIONE

Indicare sinteticamente lo stato attuale dell'immobile:

- ☐ buono
☐ discreto
☐ mediocre
☐ cattivo
☐ pessimo
☐ gravemente degradato

7. NECESSITÀ DI INTERVENTO

A giudizio del dichiarante, l'immobile:

- ☐ è suscettibile di recupero/riqualificazione

- ☐ è suscettibile di ristrutturazione
- ☐ è suscettibile di rifunzionalizzazione
- ☐ necessita di interventi di rilevante entità
- ☐ risulta da demolire
- ☐ risulta suscettibile di demolizione e successiva ricostruzione
- ☐ altro:

Eventuali informazioni sullo stato dell'immobile e sugli interventi ritenuti necessari:

8. DISPONIBILITÀ AL RIUSO

Il/La sottoscritto/a dichiara che l'immobile:

- ☐ è potenzialmente disponibile per interventi di riuso, recupero o rifunzionalizzazione;
- ☐ è potenzialmente disponibile per essere destinato a interventi di edilizia residenziale pubblica e/o sociale;
- ☐ non è attualmente disponibile, ma il proprietario è interessato a ricevere informazioni in merito ad eventuali future iniziative pubbliche;
- ☐ non è disponibile per le finalità sopra indicate.

Eventuali precisazioni sulla disponibilità dell'immobile: _____

9. EVENTUALE DISPONIBILITÀ A SUCCESSIVE INIZIATIVE

Ferma restando la natura esclusivamente ricognitiva della presente dichiarazione, il/La sottoscritto/a manifesta:

- ☐ interesse ad essere eventualmente contattato/a dal Comune/dalla Regione/dal Ministero in relazione a successive iniziative di recupero, riuso o valorizzazione dell'immobile;
- ☐ interesse a valutare, in una successiva e distinta fase, eventuali forme di messa a disposizione dell'immobile per finalità di edilizia residenziale pubblica e/o sociale;
- ☐ nessun interesse ad essere contattato/a per successive iniziative.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il/La dichiarante ritiene utile segnalare quanto segue: _____

DICHIARAZIONE FINALE

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che la presente dichiarazione viene acquisita dal Comune di Tempio Pausania **esclusivamente ai fini della ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare privato suscettibile di riuso, recupero o destinazione a progetti di edilizia**

residenziale pubblica e sociale, nell'ambito delle attività richieste dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Dichiara altresì di essere consapevole che la presente manifestazione:

- non costituisce proposta contrattuale;
- non costituisce promessa di vendita o cessione dell'immobile;
- non determina alcun obbligo per il Comune di acquisire, utilizzare o finanziare l'immobile;
- non determina alcun vincolo di destinazione urbanistica;
- non attribuisce alcun diritto al proprietario all'ottenimento di finanziamenti, contributi o altre agevolazioni;
- non comporta, in assenza di successivo specifico accordo o provvedimento, alcun obbligo di messa a disposizione dell'immobile.

Il/La sottoscritto/a autorizza il Comune di Tempio Pausania al trattamento dei dati forniti per le finalità istituzionali connesse alla presente ricognizione e agli eventuali conseguenti adempimenti presso la Regione Autonoma della Sardegna e gli altri soggetti pubblici competenti, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Luogo e data _____

Firma del dichiarante

N.B. Allegare copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione con modalità che consentano l'identificazione secondo la normativa vigente.