

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO “BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITÀ- ANNUALITÀ 2026”, PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI ENTI LOCALI, FINALIZZATI A PROMUOVERE INTERVENTI TESI AL RECUPERO E AL RIUTILIZZO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E ACQUISITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEGLI ENTI LOCALI MEDESIMI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO/PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E RELATIVI ALLEGATI.

Regolarmente convocata per oggi quattro del mese di settembre dell'anno duemilaventisei alle ore 13:15, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
S	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che sono in collegamento in videoconferenza gli assessori: Marrocco Emilia, Pannozzo Giulio e Marrocco Marta

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **1'Assessore**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- La Regione Lazio, ai sensi dell'articolo n2, comma1, lettera c), della legge regionale 5 luglio 2001, n. 15 e successive modificazioni e in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 304 del 7 maggio 2026, Allegato B, ha approvato l'Avviso pubblico "BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA" – annualità 2026, per la concessione di contributi agli enti locali, finalizzati a promuovere interventi per il recupero e il riutilizzo di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e acquisiti al patrimonio indisponibile degli enti locali medesimi (ai sensi dell'articolo 48, comma 3, del decreto legislativo 159/2011);
- All'Avviso pubblico è destinato l'importo complessivo di euro 3.000.000,00 di cui 600.000,00 destinati ai progetti presentati dai municipi di Roma Capitale e 2.400.000,00 per i progetti presentati dagli altri comuni del Lazio e dalle province.
- Le istanze di richiesta di contributo dovranno essere firmate dal Legale Rappresentante dell'Ente e presentate esclusivamente on-line mediante la piattaforma informatica regionale Bandi e Avvisi, **entro il 20 settembre 2026 alle ore 17.00.**
- In attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 304/2026, l'**Avviso** sostiene finanziariamente **Progetti** relativi a interventi edilizi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata localizzati nel Lazio;
- I **Progetti** hanno l'obiettivo di consentire ai **Beneficiari**, direttamente o indirettamente, di utilizzare e/o migliorare l'utilizzo di tali **Immobili Confiscati** per attività socio-assistenziale, culturale, di prevenzione delle situazioni di disagio, di inclusione sociale, di accoglienza, del supporto alle vittime di violenza, a favore della legalità e della sicurezza ;
- I **Progetti** ammessi a **Contributo** devono essere completati entro 18 mesi dalla **Data di Concessione**, salvo proroga autorizzata dalla **Direzione Regionale** previa istanza adeguatamente motivata.;
- Sono ammissibili tutti i costi del **Progetto** previsti dal **Quadro Economico** redatto in conformità con le previsioni dell'art. 16 del DPR 207 del 5 ottobre 2010, e quindi effettivamente sostenuti dai **Beneficiari** ad esclusione:
 - a. dei costi derivanti da autoproduzione, lavori in economia, autofatturazione da parte del **Beneficiario** o sostenuti nei confronti di **Parti Correlate**;
 - b. dell'IVA e di ogni altro costo accessorio di natura fiscale, salvo il caso in cui sia un costo per il **Beneficiario** non essendo in alcun modo detraibile o recuperabile, tenendo conto della disciplina fiscale applicabile;
 - c. degli interessi passivi e di qualsiasi altro onere accessorio di natura finanziaria
- L'art.2 del predetto avviso ribadisce la possibilità per gli Enti locali di richiedere un contributo per ristrutturare un proprio edificio confiscato alla criminalità organizzata;
- Il patrimonio immobiliare comunale include due manufatti confiscati alla criminalità organizzata nel 2011 e assegnati a fine 2018 al Comune di Lenola, come da decreti dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (decreto ANBSC 0056322 del 21.12.2018 e decreto ANBSC 0056364 del 21.12.2018);
- I manufatti così come ricevuti, non erano idonei per nessuna delle attività sociali cui dovrebbero essere destinati;
- In risposta all'avviso pubblico di cui alla Determinazione della Regione Lazio Direzione Affari Istituzionale del 21 luglio 2021, n. G09857, questo Ente ha chiesto e ottenuto un finan
-

ziamento pari a 75.000 euro con i quali si è demolito e ricostruito il primo stabile (capannone) per trasformarlo e ampliarlo con destinazione d'uso a garage per rimessaggio del pulmino elettrico in dotazione al Comune di Lenola e futuro ripostiglio per il secondo stabile qualora ristrutturato;

- In risposta all'avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18 luglio 2024, questo Ente ha chiesto e ottenuto un finanziamento di 150.000 euro per risanare e ristrutturare il sottotetto dello stabile adibito ad abitazione (di cui si aveva solo la struttura in cemento armato), ottenendo così uno spazio funzionale destinato a centro di ascolto, parte di un più ampio progetto dell'intero stabile da destinare a Centro Polifunzionale per Famiglie;
- Con l'avviso in oggetto vi è la possibilità di richiedere un finanziamento fino a **200.000** euro con il quale si valuta possibile un intervento conservativo e di ristrutturazione/riqualificazione del piano terra dello stabile e area esterna, necessario e non più rinviabile, per salvaguardare l'intero stabile e rendere l'intero edificio e il garage/magazzino funzionale per la nascita del **Centro Polifunzionale per Famiglie** di cui il tessuto sociale sente forte il bisogno.
- L'Ufficio Tecnico Comunale ha prodotto l'allegato progetto di fattibilità tecnica e economica per riqualificare il piano terra e area adiacente che si articola in :

Tav. 01 - Elenco elaborati

Tav. 02 - Relazione tecnica generale

Tav. 03 - Quadro Tecnico Economico

Tav. 04 - Documentazione fotografica

Tav. 05 - Inquadramento urbanistico e territoriale

Tav. 06 - Elaborato architettonico

Tav. 07 - Elenco prezzi

Tav. 08 - Computo metrico estimativo

Tav. 09 - Costi della sicurezza

Tav. 10 - Stima incidenza manodopera

Tav. 11 - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

Tav. 12 - Cronoprogramma procedurale e finanziario

- Con l'attività conservativa e di ristrutturazione del piano terra e area adiacente, si riqualifica l'intero complesso edilizio confiscato (stabile più garage/ripostiglio) dove poter condurre attività in capo ad un centro polivalente per famiglie bisognose, così come descritto nella Tav. 2 del Progetto: Relazione Tecnica Generale

VISTO

- l'allegato " progetto di fattibilità tecnica e economica";
- il quadro economico:

COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2):	145.898,14
a.1)	PER LAVORI		141.807,38
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO		42.519,73
a.1.2)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		141.807,38
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		4.090,76
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2):	
b.1)			
b.2)			
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		54.101,86
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	5.958,28
c.3)	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI		
c.3.1)	Rilievi geologici		
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		28.500,00
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		10.500,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		6.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori, CRE, Relazione sul Conto finale		12.000,00
c.6.6)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		
c.6.7)	Spese di monitoraggio		
c.6.8)	Assistenza archeologica		
c.7)	INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023):	2% di (A+B)	2.917,96
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	2.334,37
c.7.2)	Attività di cui all'art.45 commi 5-6-7 del D.Lvo 36/2023	20% di c.7	583,59
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 210 del D.L.vo 36/2023		
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 15 comma 6 del D.L.vo 36/2023	max 1% di A	
c.10)	Verifica e Validazione progetto esecutivo		
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 85 e 88 del D.L.vo 36/2023 e altre spese		
c.12)	Spese di gara - SUA		
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE:		16.725,64
c.13.1)	Cassa Previdenziale per spese tecniche	4% di c.6	1.140,00
c.13.2)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A	14.589,81
c.13.3)	I.V.A. sulle forniture	22% di B	
c.13.4)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di (c.1+c.2)	595,83
c.13.5)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di (c.3.1+c.3.2)	
c.13.6)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22 % di c.4	
c.13.7)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	22% di (c.6+c.9+c.10+c.13.1)	
c.13.8)	Contributo ANAC, Richiesta pareri, Spese istruttoria		400,00
c.13.9)	I.V.A. su spese per pubblicità	22 % di c.11	
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO:	(A+B+C)	200.000,00

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 267/2000;

ad unanimità dei voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare l'allegato progetto così costituito in tutte le sue parti;

Tav. 01 - Elenco elaborati

Tav. 02 - Relazione tecnica generale

Tav. 03 - Quadro Tecnico Economico

Tav. 04 - Documentazione fotografica

Tav. 05 - Inquadramento urbanistico e territoriale

Tav. 06 - Elaborato architettonico

Tav. 07 - Elenco prezzi

Tav. 08 - Computo metrico estimativo

Tav. 09 - Costi della sicurezza

Tav. 10 - Stima incidenza manodopera

Tav. 11 - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

Tav. 12 - Cronoprogramma procedurale e finanziario

- 3) Di dare mandato al Sindaco di richiedere il finanziamento, come da quadro economico, di € 200.000,00 compilando la domanda come da fac-simile allegato 1 dell'avviso in oggetto, corredata dei previsti allegati in essa indicati, da inoltrare on-line come da modalità di cui all'art. 6 del suddetto avviso, entro le ore 17.00 del 20 settembre 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 04 Settembre 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04 Settembre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1005 dal 07 SET. 2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 07 SET. 2026

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 04 Settembre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 04 Settembre 2026

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere _____ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 04 Settembre 2026

IL RESPONSABILE