



COMUNE DI ORTACESUS

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PERMANENTE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. ANNO 2026

La Responsabile del Servizio

rende noto

Che i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare Domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico.

Art.1 Destinatari e requisiti per l'accesso al contributo:

- I titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ortacesus e occupate a titolo di abitazione principale;
- la residenza anagrafica nel comune di Ortacesus deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- sussistere anche per un periodo limitato dell'anno 2026, non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda;

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi;
- non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al Bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art.2 Requisiti e contributi concedibili: La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 15.908,10**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 17.131,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per ogni ulteriore informazione o dettaglio applicativo, si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Bando Permanente della Regione Autonoma della Sardegna.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE alla domanda:

- DSU e Attestazione ISEE, redatti secondo la normativa vigente;
- Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente;
- Copia del titolo di soggiorno in corso di validità, per i cittadini extracomunitari;
- Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'ultimo anno;
- Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione (l'ultima ricevuta, relativa al mese di dicembre, dovrà essere trasmessa entro il giorno 15.12.2026) ;
- Copia del Documento di Identità in corso di validità.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Ortacesus, disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.ortacesus.ca.it o presso l'ufficio dei Servizi sociali.

Le domande dovranno pervenire con consegna:

- a mano presso l'ufficio servizi sociali o via Pec al protocollo del Comune(protocollo@comune.ortacesus.ca.it) ;
- via mail (**solo chi non possiede una pec**) alla mail sociali@comune.ortacesus.ca.it
- **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO VENERDI 30 OTTOBRE 2026.**

Ortacesus, 07.09.2026