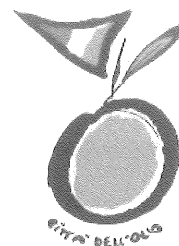


COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 202 del 19.08.2026

APPROVAZIONE PROGETTO AGGIORNATO DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AI FINI DELL'ABBATTIMENTO RELATIVO A OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DEL PRESCRITTO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO SUL LOTTO DI TERRENO IN LENOLA IN LOCALITÀ COLLIFIERI IN CATASTO AL FOGLIO 24 P.LLA 83 ai sensi dell'art. 31 c. 3 del D.P.R. 380/2001.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 19.08.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data, 31.08.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1019 del 07 SET. 2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE



il Resp.le UTC/ Urb.ca
Ing. Pietro D'Orazio

PREMESSO che:

- a seguito di sopralluogo effettuato in data 06.11.2023 dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale presso il lotto di terreno in Lenola località Collifieri in catasto al foglio 24 p.lla 83 di superficie catastale 8432 mq, si sono riscontrate varie opere edilizie realizzate senza titoli;
- dal sopralluogo effettuato in data 06.11.2023 e da ricerche in archivio comunale è stato riscontrato che le opere sono realizzate senza alcun titolo edilizio rilasciato e senza pratiche presentate con l'istituto del silenzio assenso tipo CILA, SCIA, etc.;
- le opere realizzate, secondo il PRG vigente, si trovano sul lotto ricadente in parte zona E verde agricolo e parte in fascia di rispetto cimiteriale oltre che in area assoggettata a vincolo idrogeologico;

DATO ATTO CHE:

- veniva emanata ordinanza di demolizione n. 01 del 20.11.2023 per il ripristino dello stato dei luoghi per varie opere eseguite in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio sul lotto di terreno in Lenola in località Collifieri in catasto al foglio 24 p.lla 83 - articoli 27 e 31- D.P.R. 380 del 06.07.2001 e ss. mm. e ii.;
- in data 10.04.2024 è stata constatata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 01/2023 da parte della Polizia Municipale di Lenola;
- con ordinanza n. 02/2024 prot. 3204 del 22.04.2024 è stata emanata la sanzione pecuniaria di € 2.000,00 per l'inottemperanza alla demolizione;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- il comma 4-bis della Legge n. 164/2014 prima parte recita testualmente *"L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro"*, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti;
- che l'applicazione della sanzione in argomento, per la mancata ottemperanza all'ordine di demolizione e messa in pristino dei luoghi, costituisce attività obbligatoria e non discrezionale a carico della Pubblica Amministrazione;
- il comma 3 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 recita *se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione* e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2025 è stato deliberato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 3 del DPR 380/2001, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale della presente, di acquisire al patrimonio del Comune di Lenola le opere abusive, come sopra descritte, situate in catasto sulla particella n. 83 del foglio 24, ai fini dell'abbattimento;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale 64/2025 con la quale si approvava il progetto di demolizione di opere abusive acquisite al patrimonio comunale con deliberazione di consiglio comunale al fine dell'abbattimento relativo alle opere eseguite in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio sul lotto di terreno sito in Lenola in località Collifieri e censita al Catasto al foglio 24 p.lla 83 ai sensi dell'art. 31 c. 3 del D.P.R. 380/2001, redatto dall'ufficio tecnico comunale, costituiti da: 1. computo metrico estimativo; 2. quadro economico riepilogativo;

VISTO il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale costituito da:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Computo della sicurezza;
- Quadro tecnico economico;
- Capitolato Speciale di appalto;
- PSC ed allegati;

VISTO il quadro tecnico economico aggiornato di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	25 430,86 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	478,23 €
	TOTALE LAVORI	25 909,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese per tecniche (Oneri compresi)	1 500,00 €
B2	IVA 10% sui lavori	2 590,91 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4 090,91 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	30 000,00 €

Visto

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 ("Codice");
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge nr. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

- per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,
- di **APPROVARE** il progetto aggiornato dell'intervento di demolizione di opere abusive dell'importo € 25.909,09 di cui € 25.430,86 per lavori, € 478,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Computo della sicurezza;
 - Quadro tecnico economico;
 - Capitolato Speciale di appalto;
 - PSC ed allegati;
- di **APPROVARE** il nuovo quadro tecnico economico del progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	25 430,86 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	478,23 €
	TOTALE LAVORI	25 909,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese per tecniche (Oneri compresi)	1 500,00 €
B2	IVA 10% sui lavori	2 590,91 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4 090,91 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	30 000,00 €

- di **DARE ATTO** che il progetto di demolizione di opere abusive è finanziato con fondi comunali;
- di **DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii..

Lenola, 19.08.2026

il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica
ing. Pietro D'Orazio