



## COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD EST SARDEGNA  
AREA DEI SERVIZI TECNICI

### **“AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO”**

**OGGETTO: PIANO CASA — D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO CON LL.MM. DALLA L. 2 LUGLIO 2026, N. 116. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE.**

Il comune di Luras in attuazione D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con LL.MM. dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Piano Casa, avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio, attualmente non in uso e non redditizi, suscettibili di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione ad interventi di edilizia sociale e riqualificazione urbana a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Possono presentare segnalazione i proprietari privati, i soggetti giuridici privati e i titolari dei diritti reali sull'immobile, compilando il modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse devono contenere la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà o documentazione comprovante la titolarità del diritto reale;
- Copia del documento di identità del titolare dell'immobile;
- Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di non uso dell'immobile (sfitto/dismesso), non redditizio (non locato);
- Documentazione fotografica attestante lo stato dell'immobile; - Visura catastale.

La documentazione va inoltrata al comune all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.luras.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.luras.ss.it) completa di tutti gli allegati entro il **15 SETTEMBRE 2026** con oggetto: **AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO.**

Le segnalazioni pervenute saranno esaminate dagli uffici competenti ed inserite in un elenco ricognitivo da inoltrare all'Assessorato Regionale – Dipartimento infrastrutture, allo scopo di acquisire gli immobili ritenuti idonei dal Commissario Straordinario Arch. Felice Squitieri. L'acquisizione di tali immobili ha lo scopo di perseguire gli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbana imposti dalla L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. oltre che di ridurre i rischi legati alla pubblica incolumità di edifici collabenti o idonei alla demolizione e ricostruzione.

Le modalità di acquisizione saranno rese note dal Commissario Straordinario a seguito della valutazione delle istanze trasmesse.

I dati trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla ricognizione del patrimonio immobiliare e all'attuazione del Piano Casa.

Luras, 07/09/2026

**La Responsabile del Servizio**  
(Arch. Giorgia Marongiu)