



Città di Ceccano

Settore V "Pubblica Istruzione – Formazione – Cultura – Turismo - Sport e Tempo Libero - C.U.C. – Contenzioso - S.U.A.P."

Piazza Municipio n. 1 – 03023 Ceccano (FR) – C.F. e P. I.V.A. 00278230602

Centralino 0775/6221 – Diretto 0775/622324 – Ufficio 0775/622373 – Fax 0775/622326 -

Sito internet www.comune.ceccano.fr.it –

PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it – suap@comunececcano.telecompost.it

E Mail: protocollogenerale@comune.ceccano.fr.it - ufficiocommercio@comune.ceccano.fr.it

AVVISO PUBBLICO

esplorativo finalizzato alla ricerca di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporanea per il periodo temporale “ottobre 2026 / giugno 2027” di impianti sportivi, palestre ed aree esterne annesse ad istituti scolastici di proprietà comunale

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 27.08.2026 sono stati formulati indirizzi e direttive in merito alla concessione della disponibilità ed utilizzo d'uso in via temporanea delle seguenti aree e strutture site presso gli istituti scolastici territoriali da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative per il periodo temporale “ottobre 2026/giugno 2027”:
 - a) area esterna pertinenziale scuola “L. Mastrogiacomo” (campo di basket) sita in Via Giacomo Matteotti;
 - b) palestra scuola “L Mastrogiacomo” sita in Via Giacomo Matteotti;
 - c) palestra scuola “Sindici” sita in Via Gaeta;
- con determinazione amministrativa n. 932 del 07.09.2026 è stato approvato il presente avviso finalizzato alla ricerca ed acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione ed utilizzo d'uso in via temporanea delle predette aree e strutture site presso gli istituti scolastici territoriali da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative per il periodo temporale “ottobre 2026/giugno 2027”;

SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione in uso temporaneo delle palestre ed aree sportive annesse agli istituti scolastici territoriali di proprietà comunale per lo svolgimento delle attività sportive e ludico-ricreative per il periodo temporale “ottobre 2026 – giugno 2027”, esclusivamente negli orari extrascolastici.

Gli impianti sportivi, le palestre ed annesse aree esterne oggetto del presente avviso risultano essere le seguenti:

- a) area esterna pertinenziale scuola “L. Mastrogiacomo” (campo di basket) sita in Via Giacomo Matteotti;
- b) palestra scuola “L Mastrogiacomo” sita in Via Giacomo Matteotti;
- c) palestra scuola “Sindici” sita in Via Gaeta.

Possono presentare istanza al fine della concessione in uso temporanea:

- Federazioni Sportive Nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI;
- Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni benemerite che svolgono attività sportiva riconosciute dal CONI;
- Gruppi sportivi militari e corpi civili dello Stato che svolgono attività sportiva e riconosciuti dal CONI;
- Società Sportive professionistiche, Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali (FSN), alle Discipline Sportive Associate (DSA) e agli Enti di Promozione Sportiva (EPS) congiuntamente gli Organismi Sportivi, riconosciuti dal CONI;
- Associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato registrate negli albi istituiti a norma di legge per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative e sociali.

I candidati devono essere regolarmente costituiti, possedere la propria sede nel territorio o svolgere attività afferenti alle discipline praticabili nelle strutture oggetto del presente avviso.

Le istanze da parte dei suindicati soggetti interessati dovranno pervenire **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 17 settembre 2026, ore 13:00**, e potranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

- a) a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it;
- b) e-mail al seguente indirizzo: protocollo generale@comune.ceccano.fr.it
- c) consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Ceccano nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Le istanze dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante ovvero corredate da un documento di identità in corso di validità in caso di sottoscrizione autografa.

I soggetti che versano in situazione di irregolarità e morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale per pagamenti pregressi, anche e soprattutto per la fattispecie sottesa al presente avviso, possono partecipare a condizione che, prima dell'eventuale stipula della convenzione, provvedano a sanare le proprie posizioni debitorie. Le società/associazioni sportive rappresentate da un soggetto (presidente) che svolge funzioni di rappresentanza anche in altri organismi che presentino situazioni debitorie nei confronti del Comune non potranno presentare domanda sul presente avviso, pena l'esclusione dell'associazione richiedente stessa, salvo regolarizzazione della/e posizione/i debitoria/e. Non saranno ammesse a partecipare le società sportive che nel corso della precedente stagione sportiva risultano incorse nella revoca dell'assegnazione.

La concessione della disponibilità d'uso temporanea:

- concerne esclusivamente l'impianto assegnato e le sue pertinenze (spogliatoi, servizi igienici, ecc.) e le relative attrezzature unicamente per lo svolgimento delle attività sottese al presente avviso;
- avverrà esclusivamente al di fuori degli orari scolastici (preferibilmente, dal lunedì al sabato, dalle ore 16 alle ore 21) e, **comunque, sulla base di orari da concertare e concordare in caso di multipla richiesta per lo stesso impianto od area, anche previa convocazione di un tavolo comune per poter valutare ed individuare soluzioni idonee a soddisfare le necessità manifestate da tutti;**
- avverrà compatibilmente alle eventuali e sopravvenute necessità manifestate dai singoli istituti scolastici territoriali;

- **risulta vincolata e subordinata alla preliminare concertazione tra tutti i soggetti eventualmente interessati al fine di pervenire al pieno soddisfacimento delle relative e singole esigenze manifestate.**

Gli eventuali soggetti istanti-beneficiari del provvedimento di concessione temporanea dovranno, comunque, garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone.

Nelle strutture ed aree sopra individuate e concesse temporaneamente in uso, la vocazione prevalente risulta essere quella dell'attività di pallavolo, basket, ginnastica, atletica indoor ed arti marziali.

Nei giorni ed orari stabiliti dalla convenzione, l'accesso alla palestra e ai relativi servizi è consentito solo:

- ai componenti della società sportiva;
- ai praticanti le attività promosse dalla società sportiva;
- al personale designato dalla società sportiva che sarà addetto alla sorveglianza ed alla pulizia dei locali, al dirigente scolastico ed a qualsiasi altra persona delegata mediante apposita dichiarazione scritta;
- ai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale.

E' vietato l'accesso a qualsiasi altra persona non preventivamente autorizzata.

Il soggetto concessionario dovrà provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria.

Il soggetto concessionario dovrà provvedere alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale di un corrispettivo annuo determinato sulla base delle vigenti tariffe (canone di concessione e tariffa d'uso), previa stipula di formale convenzione. Si riportano di seguito le tariffe comunali vigenti ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 27.11.2025, salvo eventuale e successiva rideterminazione in sede di approvazione del bilancio preventivo annualità 2027:

1. Palestre:

- quota ad ingresso per attività agonistica: euro 10,00 (euro dieci/00);
- quota ad ingresso per attività diverse: euro 15,00 (euro quindici/00);
- ad ingresso per manifestazioni "una tantum": euro 50,00 (euro cinquanta/00);

2. Altri campi:

- gare a pagamento: euro 65,00 (euro sessantacinque/00);
- gare non a pagamento: euro 50,00 (euro cinquanta/00);
- allenamenti: euro 7,50 (euro sette/50) / squadra.

La concessione ed utilizzo d'uso temporanea esplicherà efficacia a decorrere dal giorno della formale sottoscrizione della convenzione e sino al termine temporale ultimo del giorno 30 giugno 2027.

Il Responsabile del Procedimento provvederà ad esaminare le domande pervenute a seguito della scadenza del termine previsto dal presente avviso. **Qualora pervengano richieste di più soggetti che intendano usufruire del medesimo impianto nel medesimo orario, si procederà alla ricerca concertata e concordata di orari idonei a soddisfare il pieno soddisfacimento delle rispettive e singole esigenze manifestate (anche mediante l'adozione di calendari ed orari di assegnazione alternati e soggetti a rotazione temporale). Qualora non si pervenisse all'integrale e concertato soddisfacimento delle istanze pervenute, si procederà tenendo conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:**

1. **radicamento sul territorio comunale ed anzianità di attività continuativa svolta nel Comune di Ceccano;**
2. **consistenza numerica degli atleti tesserati al 31.12.2025;**
3. **attività giovanile (numero di atleti tesserati di età inferiore ai 16 anni al 31.12.2025);**
4. **organizzazione di corsi a supporto di soggetti deboli o svantaggiati e fragili minori (persone con disabilità o terza età);**
5. **attività agonistica praticata (numero di atleti tesserati partecipanti a campionati ufficiali al 31.12.2025).**

Il Responsabile del Procedimento procede quindi:

- alla verifica delle domande di partecipazione in ordine alla loro completezza (eventualmente ricorrendo anche al "soccorso istruttorio" nel caso di incompletezza e richiedendo il completamento e/o i chiarimenti del caso, con assegnazione, a tal fine, di un termine perentorio entro cui far pervenire le integrazioni richieste, pena esclusione);
- redigere l'elenco dei partecipanti ammessi e/o esclusi;
- notificare l'eventuale inammissibilità delle domande ai soggetti interessati;
- redigere il verbale contenente gli esiti istruttori e valutativi per i successivi atti di competenza (approvazione "proposta di assegnazione" degli spazi e trasmissione ai Dirigenti degli istituti scolastici per la necessaria e definitiva approvazione).

E' vietata la sub-concessione ed uso improprio dell'impianto, palestra ed area esterna (a titolo esemplificativo e non esaustivo: utilizzo in orario diverso da quello concesso, utilizzo per attività non sportive o non compatibili con quelle di cui al presente avviso), pena immediata revoca della concessione, con conseguente risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente le concessioni in uso disposte in caso di necessità dandone comunicazione con congruo anticipo (qualora possibile) per svolgere manifestazioni sportive o extra-sportive di particolare importanza promosse dall'Amministrazione Comunale, ovvero nel caso in cui gli stessi vengano individuati quali luoghi di svolgimento delle tornate elettorali, per improrogabili interventi di manutenzione, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore che rendano gli impianti inagibili con le modalità previste dall'assegnazione in uso, senza alcuna pretesa di rivalsa. In tali casi gli utilizzatori non dovranno corrispondere le tariffe dovute per gli spazi non fruiti.

L'Amministrazione Comunale, altresì, ha facoltà di dichiarare la decadenza dalle concessioni in uso quando gli assegnatari o i richiedenti:

- a) risultino morosi nel pagamento delle tariffe;

- b) abbiano violato le norme del presente avviso;
- c) abbiano violato le disposizioni contenute nella convenzione di assegnazione;
- d) abbiano arrecato danni alle strutture e non abbiano tempestivamente proceduto al ripristino o al risarcimento.

La decadenza sarà preceduta dalla contestazione formale delle inadempienze e dalla constatazione del permanere delle situazioni poste a motivo della contestazione. Alla decadenza e revoca si provvede con atto motivato del Responsabile del Settore competente.

Le cause che danno luogo a revoca, per fatto del soggetto utilizzatore, sono le seguenti:

- inadeguata pulizia/igienizzazione dell'impianto, segnalata o verificata direttamente con motivato rapporto, per un massimo di tre volte nell'arco di durata della concessione in uso;
- utilizzo non autorizzato e/o improprio dell'impianto sportivo, segnalata o verificata direttamente con motivato rapporto;
- mancato versamento degli importi dovuti a seguito del secondo sollecito di pagamento;
- subconcessione ad altro ente, associazione o società;
- danni agli impianti non immediatamente riparati;
- mancata e/o inadeguata vigilanza di soggetti minori;
- riscontrata assenza, per tre volte consecutive, di personale formato per l'uso del defibrillatore.

Il soggetto utilizzatore che è incorso nella revoca non potrà presentare istanza per la concessione in uso temporaneo degli impianti sportivi comunali nell'annualità successiva alla revoca stessa.

Il Comune può revocare le concessioni in uso senza alcuna pretesa di rivalsa da parte del concessionario per i seguenti motivi:

- sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento dell'assegnazione in concessione;
- sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione di cui al presente avviso, in tutto o in parte, qualora sussistano particolari condizioni organizzative, di sicurezza o di pubblico interesse. La presentazione dell'istanza non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali a carico dell'Ente, che resta libero di sospendere, modificare, prorogare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti di sorta.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che il Comune di Ceccano, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per il presente avviso con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità esclusivamente connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti presentando istanza al seguente indirizzo digitale: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Titolare del trattamento è il Comune di Ceccano, Piazza Municipio n. 1 – Tel. 0775/6221 - Email: protocollogenerale@comune.ceccano.fr.it; PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Responsabile del Trattamento è il Responsabile del V Settore, Tel. 0775/622324 Email: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it; PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO): Avvocato Fiorenzo Rossi, domiciliato per la carica in Ceccano, Piazza Municipio, n.1, - telefono 0775/6221 - email dpo@comune.ceccano.fr.it - PEC protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Emanuele Colapietro, tel.0775/622324 (mail: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it).

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro i cinque giorni antecedenti la data di scadenza fissata per la presentazione delle istanze.

Il presente avviso e relativo modello di istanza sono consultabili presso l'albo on line e sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale (www.comune.ceccano.fr.it).

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia.

Ceccano, 7 settembre 2026

Il Responsabile del V Settore

Dott. Emanuele Colapietro

(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)