



COMUNE DI CECCANO

Provincia di Frosinone

DETERMINA Settore V

Numero 932 del 07-09-2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI PALESTRE ED AREE ESTERNE PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI IN FAVORE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE E LUDICO-RICREATIVE IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO. PERIODO TEMPORALE "OTTOBRE 2026 - GIUGNO 2027". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

Il Responsabile del Settore

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 27.08.2026 recante la formulazione di indirizzi e direttive circa la concessione della disponibilità ed utilizzo d'uso in via temporanea delle seguenti aree e strutture site presso gli istituti scolastici territoriali da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative per il periodo temporale "ottobre 2026/giugno 2027":

- a) area esterna pertinenziale scuola "L. Mastrogiacomo" (campo di basket) sita in Via Giacomo Matteotti;
- b) palestra scuola "L. Mastrogiacomo" sita in Via Giacomo Matteotti;
- c) palestra scuola "Sindici" sita in Via Gaeta;

Dato atto che con il predetto atto deliberativo è stato disposto quanto segue:

- la concessione della disponibilità d'uso avverrà esclusivamente al di fuori degli orari scolastici (preferibilmente, dal lunedì al sabato, dalle ore 16 alle ore 21, e, comunque, con orari da concertare e concordare);
- la concessione della disponibilità d'uso avverrà compatibilmente alle eventuali e sopravvenute necessità manifestate dai singoli istituti scolastici territoriali;
- la concessione della disponibilità d'uso è vincolata e subordinata alla preliminare concertazione tra tutti i soggetti eventualmente interessati al fine del pieno soddisfacimento delle relative esigenze manifestate;
- gli eventuali soggetti beneficiari del provvedimento di concessione dovranno, comunque, garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone;
- l'affidamento in concessione delle strutture ed aree avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di condizioni e tutela della concorrenza;
- l'affidamento in concessione, connotandosi privo di rilevanza economica, determina una gestione sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi ma ricondotta nella categoria degli appalti di servizi, poiché la gestione della struttura sportiva si configura quale servizio reso per conto dell'Amministrazione in assenza di rischio operativo;
- l'affidamento potrà essere disposto in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente alle strutture ed aree medesime, previo adeguato confronto concorrenziale;
- nelle strutture ed aree individuate la vocazione prevalente risulta essere quella dell'attività di pallavolo, basket, ginnastica, atletica indoor ed arti marziali;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale di un corrispettivo annuo determinato sulla base delle vigenti tariffe (canone di concessione e tariffa d'uso);
- la concessione in uso delle palestre e delle aree esterne sarà disciplinata in ogni aspetto da apposita convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto concessionario;

Dato atto, altresì, della previsione di procedere con la pubblicazione di apposito avviso esplorativo finalizzato alla ricerca ed acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati al fine del rilascio dell'atto di concessione temporanea, tenuto conto in via prioritaria e preferenziale dei seguenti elementi e condizioni:

- a) radicamento sul territorio comunale e anzianità di attività;

- b) valore sociale e inclusivo dei progetti (attività rivolte a minori, disabili o terza età);
- c) campionati ufficiali disputati e livello di qualificazione dei tecnici/istruttori;
- d) numero di atleti residenti tesserati;

Visto l'allegato avviso pubblico (allegato "A") e relativo modello di istanza (allegato "B") predisposti dagli uffici comunali per quanto sopra;

Visti i provvedimenti sindacali con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Settori nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto il D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto il vigente statuto comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 12.01.2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione "2026/2028";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 27.11.2025 recante l'approvazione delle tariffe per la concessione ed utilizzo degli impianti e delle strutture sportive comunali per l'annualità 2026;

determina

Di approvare, per quanto in premessa, l'allegato avviso pubblico (allegato "A") e relativo modello di istanza (allegato "B") predisposti dagli uffici comunali competenti per materia disciplinante le modalità di partecipazione ed assegnazione e concessione della disponibilità ed utilizzo d'uso in via temporanea delle seguenti aree e strutture site presso gli istituti scolastici territoriali, da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative per il periodo temporale "ottobre 2026/giugno 2027":

- a) area esterna pertinenziale scuola "L. Mastrogiacomo" (campo di basket) sita in Via Giacomo Matteotti;
- b) palestra scuola "L. Mastrogiacomo" sita in Via Giacomo Matteotti;
- c) palestra scuola "Sindici" sita in Via Gaeta;

Di dare atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Di provvedere a dare la massima diffusione con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e tramite i canali istituzionali del presente avviso.

Ceccano, 07-09-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. EMANUELE COLAPIETRO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005