

Al **COMUNE DI BIRORI**

via IV Novembre, n° 4

08010 Birori (Nu)

OGGETTO: Legge Regionale n° 3 del 9 marzo 2022, articolo 13, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”
CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA
ANNUALITÀ 2026

↳ **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il/La sottoscritto/a

1)	
Nome	Cognome
Nato/a a (Comune – Provincia)	Il
	Codice Fiscale
Residente a (Comune – Provincia – CAP)	Via e numero civico
Mail	P.E.C.
Telefono 1	Telefono 2

Eventuali ulteriori richiedenti, comproprietari maggiorenni¹:

2)	
Nome	Cognome
Nato/a a (Comune – Provincia)	Il
	Codice Fiscale
Residente a (Comune – Provincia – CAP)	Via e numero civico
Mail	P.E.C.
Telefono 1	Telefono 2
3)	
Nome	Cognome
Nato/a a (Comune – Provincia)	Il
	Codice Fiscale
Residente a (Comune – Provincia – CAP)	Via e numero civico
Mail	P.E.C.
Telefono 1	Telefono 2
4)	
Nome	Cognome
Nato/a a (Comune – Provincia)	Il
	Codice Fiscale
Residente a (Comune – Provincia – CAP)	Via e numero civico
Mail	P.E.C.
Telefono 1	Telefono 2

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell’abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento,

CHIEDE / CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando di cui in oggetto, per il seguente intervento:

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa;
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa;
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo.

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione;
- ☐ una quota di proprietà pari al ____%.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA / DICHIARANO

- ✓ di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- ✓ che, con riferimento ai requisiti di cui all'articolo 3 del bando:
 - ☒ ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ☒ ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - ☒ almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - ☒ in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
 - ☐ Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto _____;
 - ☐ Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto _____;
 - ☐ Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto _____;
 - ☒ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☒ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile;
- ✓ che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- ✓ che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito;
 - ☐ costituendo;
- ✓ che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto (*indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati*):

1)		
Nome _____	Cognome _____	
Nato/a a (Comune – Provincia) _____	Il _____	Codice Fiscale _____
Parentela rispetto ad uno dei richiedenti _____		
2)		
Nome _____	Cognome _____	
Nato/a a (Comune – Provincia) _____	Il _____	Codice Fiscale _____
Parentela rispetto ad uno dei richiedenti _____		

3)		
Nome _____	Cognome _____	
Nato/a a (Comune – Provincia) _____	Il _____	Codice Fiscale _____
Parentela rispetto ad uno dei richiedenti _____		
4)		
Nome _____	Cognome _____	
Nato/a a (Comune – Provincia) _____	Il _____	Codice Fiscale _____
Parentela rispetto ad uno dei richiedenti _____		

- ✓ che l'immobile oggetto di intervento è ubicato:
 - ↳ Comune: Birori (Nu)
 - ↳ via: _____
 - ↳ numero civico: _____
 - ↳ dati catastali: foglio _____ - Particella _____ - Subalterno _____
- ✓ Tipologia dell'immobile oggetto della domanda:
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpere alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- ✓ In caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data _____;
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data _____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
 - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
 - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando;
 - ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
 - ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
 - ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione ex novo di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- ✓ in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del D.P.R. n° 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;

- ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
 Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- ✓ che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- ✓ che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari ad euro _____ e che il contributo richiesto è pari ad euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'articolo 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti:

REQUISITI REGIONALI

☐ **Trasferimento della residenza in Sardegna da altra Regione o dall'estero**

- ↳ richiedente cui si riferisce il requisito: _____
- ↳ provenienza:
 - ↳ Comune: _____
 - ↳ Provincia: _____
 - ↳ Regione: _____
 - ↳ Stato: _____

☐ **Emigrati sardi o discenti**

- ↳ richiedente cui si riferisce il requisito:
 - ☐ emigrato sardo:
 - ☐ discendente di emigrato sardo:
 - ↳ nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____
 - ↳ luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____
 - ↳ data di nascita dell'avo emigrato sardo: _____
 - ↳ Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____
 - ↳ Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

☐ **Nuclei di nuova formazione**

- ☐ nucleo già costituito alla data del bando:
 - ↳ data di costituzione del nucleo: _____
- ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando;

☐ **Nuclei che includono 3 o più figli minori**

- ↳ numero di figli minorenni: _____
 (verificare corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **Nuclei composti da tre unità ed oltre**

- ↳ numero dei componenti il nucleo familiare: _____
 (verificare corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e nella composizione del nucleo familiare)

☐ **Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando**

- ↳ data di nascita: _____

CRITERI COMUNALI

☐ **Presenza di persona con disabilità nel nucleo**

↳ nome e cognome del componente: _____

☐ **Debolezza sociale o economica (ISEE fino ad € 5'000)**

(allegare ISEE in corso di validità)

☐ **Acquisto e/o ristrutturazione di immobile inagibile**

(allegare dichiarazione certificata a firma di un tecnico abilitato)

☐ **Attività produttiva o professionale nel Comune di Birori**

↳ denominazione dell'attività: _____

↳ codice fiscale: _____

↳ partita I.V.A.: _____

↳ tipologia di attività: _____

↳ indirizzo della sede: _____

↳ titolare: _____

ALLEGA

La seguente documentazione:

- ☐ documento di identità in corso di validità del/i richiedente/i, salvo firma digitale;
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato;
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo);
- ☐ dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato;
- ☐ ISEE in corso di validità;
- ☐ Altro (specificare):

.....

Luogo e data _____

FIRMA