



COMUNE DI MAGOMADAS

Settore **Area Tecnica**

Responsabile: **Pischedda Carla**

DETERMINAZIONE N. **358**

in data **09/09/2026**

OGGETTO:

Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case. Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento , comma 2, lett. B)".- APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA, annualità 2023-2024-2025.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto il D.lgs. 267/00;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n.1 del 10.02.2026 di approvazione del D.U.P.S. 2026/2028 e n.2 del 10.02.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;

Richiamato il Decreto Sindacale n.2 del 15/01/2026, mediante il quale venne nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Carla Pischedda;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Vista la L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 art. 13 rubricato "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Richiamati:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con la quale si è disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione, e la ripartizione secondo determinati criteri;
- L'Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - Art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi"

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Magomadas è assegnato un contributo complessivo di € 101.953,16;

Dato Atto che con deliberazione della G.R. n. 19/48 del 01.06.2023 l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha fatto presente che con la Legge Regionale 21 febbraio 2023, sono state stanziare ulteriore risorse pari ad € 10.000.000,00 a valere sull'annualità 2023 (che si sommano a euro 15.000.000 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3), ed euro 15.000.000,00, a valere sull'annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3), per la concessione di “Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”;

Vista la deliberazione della G.M. n. 09 del 20.02.2025 con la quale tra l'altro si stabilisce di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Vista la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 25 in data 25.03.2025 con la quale è stato approvato il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del territorio del Comune di Magomadas per l'anno 2023-2024-2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e alla Deliberazione della stessa Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica e allegati alla stessa determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il Comune di Magomadas ha provveduto alla pubblicazione del bando pubblico albo n. 156 del 25.03.2025 il quale sostituisce integralmente il precedente bando pubblicato all'albo al n. 707 del 29.11.2022;

Dato Atto che con Determinazione n. 306 del 29.07.2026 si è proceduto alla liquidazione delle istanze presentate nella prima finestra temporale.

Considerato che:

- con Determinazione n.354 del 08.09.2026 veniva nominata la commissione di valutazione delle istanze
- l'istruttoria delle istanze per la seconda finestra temporale è terminata in data 09/09/2026 e che la commissione interna, giusta nota protocollo n. 3097 ha stilato la seguente graduatoria che attualmente risulta provvisoria:

Protocollo-2025	Giovani Coppie	Trasferimento residenza da Comune sopra i 3.000 abitanti	Residente nel Comune di Magomadas antecedentemente al 2022	Acquisto/ristrutturazione in Centro Storico	Acquisto/ristrutturazione in Centro Storico - Edificio vetusto o inagibile	Acquisto/ristrutturazione immobile zona B	TOTALE
3875	10	9	0	0	0	5	24
4001	10	9	0	0	0	5	24
4062	0	9	0	7	0	0	16
3116	0	9	0	0	0	5	14
3517	0	9	0	0	0	5	14
3156	0	0	8	0	0	5	13

Considerato che a seguito di pubblicazione della stessa graduatoria presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet www.comune.magomadas.or.it ai sensi del Dlgs 33/2013, potrà pervenire a codesto ente Ricorso/controdeduzione, entro i 15 giorni successivi da parte di diretti interessati;

DETERMINA

Che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere all'approvazione provvisoria della seguente graduatoria:

Protocollo-2025	Giovani Coppie	Trasferimento residenza da Comune sopra i 3.000 abitanti	Residente nel Comune di Magomadas antecedentemente al 2022	Acquisto/ristrutturazione in Centro Storico	Acquisto/ristrutturazione in Centro Storico - Edificio vetusto o inagibile	Acquisto/ristrutturazione immobile zona B	TOTALE
3875	10	9	0	0	0	5	24
4001	10	9	0	0	0	5	24
4062	0	9	0	7	0	0	16
3116	0	9	0	0	0	5	14
3517	0	9	0	0	0	5	14
3156	0	0	8	0	0	5	13

Di rendere noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Carla Pischedda e altresì che ai sensi dell'articolo 5 della L. n. 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190 del 06.11.2012, del Codice di Comportamento del personale del Comune di Magomadas, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che lo adotta;

Di dare atto che le risorse sono disponibili nel Capitolo n. **3475/4** del bilancio di previsione 2026-2028;

Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet dell'Ente, consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.magomadas.or.it> ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14.03.2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Pischedda Carla