



COMUNE DI LURAS

Provincia di OLBIA - TEMPIO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 24-09-25

Oggetto:	Mutamento della modalità di affidamento del servizio di gestione della struttura sociale di proprietà del Comune di Luras adibita a Comunità Alloggio Anziani: passaggio da appalto a concessione. Approvazione della relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (Art. 14 comma 3 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201) e linee di indirizzo per l'attuazione del progetto.
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO.

Con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai Singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Lutzoni Leonardo	P	Seu Giuseppe	P
Careddu Paolo	P	Spanu Lorenza	P
Careddu Susanna	P	Tamponi Maria Giuseppina	P
Corongiu Sara	P	Cabras Giovanni	P
Depperu Alessandro	P	Cassitta Amedeo	A
Depperu Sassu Luca	P	Satta Paolo	P
Pinna Gianni	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Lutzoni Leonardo in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO Comunale Dott. Cocco Gianluca.

RICHIAMATI:

- la Deliberazione consiliare n. 19 del 24/09/2025 avente ad oggetto: "**L.R. N. 23/2005 - APPROVAZIONE PIANO UNITARIO LOCALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA (PLUS) 2025-2027 E ACCORDO DI PROGRAMMA.**";
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 41 del 19/12/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione periodo 2025-2027;

DATO ATTO CHE il Comune, in esecuzione alla normativa socio-assistenziale:

- è tenuto all'erogazione del servizio di ricovero presso la struttura residenziale comunale a titolarità sociale, caratterizzata da bassa assistenziale, destinata ad accogliere anziani autosufficienti, o parzialmente autosufficienti;
- per quanto sopra detto servizio rientra nell'ambito dei "servizi istituzionali" attribuiti dalla legge alla competenza del Comune;
- il servizio è preesistente, per cui non si tratta di servizio di nuova istituzione ma necessita di una modifica delle modalità di affidamento della gestione;
- il suddetto servizio è annoverabile tra i servizi pubblici locali di rilevanza economica, in quanto trattasi di un servizio suscettibile di essere erogato dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbe svolto senza un intervento pubblico o sarebbe svolto a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza;
- tale servizio è ritenuto dall'Ente necessario per assicurare la soddisfazione dei bisogni della propria comunità;
- l'art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012 è stato abrogato a far data dall'entrata in vigore del Decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201, pubblicato nella GU n. 304 del 30 dicembre 2022 e in vigore dal 31 dicembre 2022;
- l'analisi delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta è ora quindi svolta sulla base dell'art. 14 della nuova normativa;
- il riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica affida all'Autorità Nazionale Anticorruzione il compito di pubblicare la documentazione degli enti locali relativa ai contratti di affidamento ed alla gestione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, trasmessa all'ANAC dai medesimi enti interessati. Il servizio Trasparenza SPL ha lo scopo di raccogliere in un unico archivio digitale la documentazione sulle procedure di affidamento e sulla gestione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, per semplificarne la consultazione e la comparazione e rafforzarne la trasparenza;

VISTA la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta elaborata in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. 201/2022, art. 14, cc. 2, 3 e 4 e art. 31, cc.1 e 2, (ex art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012) predisposta dalla Responsabile dell'Area socio-culturale, allegata al presente atto;

TENUTO CONTO che la suddetta relazione propone il cambiamento della forma di gestione attraverso la concessione a terzi mediante affidamento con procedura ad evidenza pubblica, considerata l'antieconomicità per l'Ente del mantenimento della gestione come acquisto di servizi;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza in materia di atti fondamentali inerenti alla concessione di pubblici servizi;

RIBADITA l'opportunità di optare per il modello concessorio, in relazione alla necessità di traslare il rischio operativo in capo all'aggiudicatario del servizio, contemplando, altresì, il pagamento da parte dello stesso di un canone annuo, quale contropartita per lo sfruttamento dell'immobile nel quale detto servizio viene erogato;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere a supportare il progetto di attuazione del progetto di concessione con delle linee di indirizzo in merito ai seguenti punti:

- a) la concessione dovrà prevedere una durata tale da garantire il recupero degli investimenti da parte del concessionario aggiudicatario;

- b) dovrà essere elaborato un documento di stima dei costi e dei ricavi;
- c) dovrà essere stimato **l'importo di un canone minimo da sottoporre a rialzo e l'importo di una retta massima da sottoporre a ribasso**;
- d) il PFTE contenente la relazione progettuale, lo schema di capitolato e il documento di stima dei costi e dei ricavi dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta comunale.

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco illustra il punto, soffermandosi sull'importanza del passaggio dal modello dell'appalto a quello della concessione, non solo per un mero adeguamento alle norme attuali, ma anche per i vantaggi che tale mutamento dovrebbe produrre, dal punto di vista finanziario e della qualità del servizio. Annuncia che a breve verranno realizzati dei lavori di adeguamento della struttura, che già si presenta in buone condizioni.

Interviene l'Assessore competente Gianni Pinna, che illustra le motivazioni del mutamento oggetto di approvazione, evidenziando i vantaggi sia finanziari che in termini di qualità del servizio, nonché il fatto che il Concessionario ha tutto l'interesse ad erogare secondo standard adeguati. Inoltre l'Assessore afferma che a tal fine sarà intensificata la fase di controllo. Aggiunge infine che l'attuale legislazione prevede per questo tipo di struttura il modello della concessione.

Interviene la Consiglieria Tamponi per esprimere la totale approvazione di questa scelta ed evidenzia l'importanza di assicurare determinati standard per dare risposte adeguate non solo ai residenti ma anche per gli utenti del resto della Gallura. Ritiene sia importante far capire all'utenza l'inevitabile innalzamento delle tariffe.

Interviene la Responsabile dell'Area Socio-Culturale, Dott.ssa Loredana Marras, per affermare che l'utenza verrà preventivamente informata degli effetti del mutamento gestionale.

L'Assessore Seu evidenzia anch'esso il potenziale incremento degli standard qualitativi.

Il Consigliere Satta chiede se è prevista la conservazione dei posti di lavoro.

Il Vicesindaco Depperu precisa che è prevista la clausola sociale per la conservazione dei posti.

Il Sindaco ribadisce anch'esso che è prevista tale conservazione e quanto questo sia importante non solo per i lavoratori ma anche per l'utenza con la quale si instaura un rapporto di fiducia.

Il Sindaco, in qualità di Presidente, chiede di votare il punto: votazione unanime.

Esecutività immediata: votazione unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, di:

- 1) **APPROVARE**, con riferimento al servizio di gestione della struttura sociale destinata a Comunità Alloggio per Anziani, la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ai sensi del D.Lgs. 201/2022) predisposta dalla Responsabile dell'Area socio-culturale, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DISPORRE** il mutamento della modalità di gestione del suddetto servizio, optando per il più appropriato e sostenibile modello della concessione, previo esperimento di idonea procedura di evidenza pubblica;
- 3) **DEMANDARE** alla Responsabile dell'Area socio-culturale la trasmissione della presente deliberazione e della allegata relazione illustrativa all'ANAC, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.Lgs. 201/2022, nonché la pubblicazione senza indugio nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
- 4) **APPROVARE** ai fini dell'attuazione del progetto di concessione della Comunità Alloggio le seguenti linee di indirizzo:
 - a) la concessione dovrà prevedere una durata tale da garantire il recupero degli investimenti da parte del concessionario aggiudicatario;
 - b) dovrà essere elaborato un documento di stima dei costi e dei ricavi;
 - c) dovrà essere stimato **l'importo di un canone minimo da sottoporre a rialzo e l'importo di una retta massima da sottoporre a ribasso**;
 - d) il PFTE contenente la relazione progettuale, lo schema di capitolato e il documento di stima dei costi e dei ricavi dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta comunale.
- 5) **DICHIARARE** il presente provvedimento, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Addis Maria Giovanna

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Marras Loredana

Il Presidente
F.to Lutzoni Leonardo

Il Segretario
F.to Cocco Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

La presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 con decorrenza dal 29/09/2025 (art. 124, c.1, T.U. D.Lgs n° 267/2000) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N. Prot. (art. 125, T.U. D.Lgs n° 267/2000).

Luras, lì 29/09/2025

SEGRETARIO
F.to Cocco Gianluca

ESECUTIVITA' IMMEDIATA

☒ Immediatamente esecutiva (art. 134, c.4, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune (art.32 della L. n°69/2009) per gg. 15 dal 29/09/2025

F.to IL DIPENDENTE ADDETTO

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio.

Luras, lì 29/09/2025

Cocco Gianluca

(Il Segretario Comunale)